



سهل العقارية  
Sahl Real Estate

# ساس القيروان 91 بينت هاوس



SahlAqar

0507005069

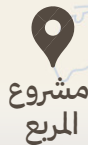
0507009606

sahl.sa

info@sahl.sa

## ساس القيروان 91

للموصول للموقع اضغط هنا



مشروع  
المربع



اضغط هنا للوصول إلى الصور والفيديو

المطار

20 دقيقة



مشروع الافنيوز

10 دقائق



طريق الملك سلمان

5 دقائق



مشروع المربع

5 دقائق



# في موقعٍ راقٍ من حيّ القيروان،

وعلى بُعد دقائق من مشروع المربع الجديد النابض بروح المستقبل،  
يبرز مشروع **ساس القيروان 91** بتصميمٍ معاصر يستلهم ملامحه من  
هوية الرياض العمرانية، ليقدم مفهومًا حديثًا للسكن بتناغمٍ يجمع  
بين رحابة المساحات وأناقة التفاصيل..

الأسعار  
2,650,000 إلى 2,520,000



المساحات  
307م إلى 408م











عدد الوحدات  
28 بينت هاوس





## المواصفات والأسعار لنماذج المشروع..

### نموذج 1 (الفلل-1-14)









المخططات 	المواصفات 	السعر 	مساحة الوحدة	عدد الوحدات	نوع الوحدات 
اضغط هنا 	اضغط هنا 	2,550,000	325 م <sup>2</sup>	2	بينت هاوس (الأرضي)
اضغط هنا 	اضغط هنا 	2,580,000	384 م <sup>2</sup>	2	بينت هاوس (العلوي)

### نموذج 2 (الفلل-2-3-4-5)











المخططات 	المواصفات 	السعر 	مساحة الوحدة	عدد الوحدات	نوع الوحدات 
اضغط هنا 	اضغط هنا 	2,550,000	316 م <sup>2</sup>	4	بينت هاوس (الأرضي)
اضغط هنا 	اضغط هنا 	2,650,000	408 م <sup>2</sup>	4	بينت هاوس (العلوي)

# المواصفات والأسعار لنماذج المشروع..



## نموذج 3 (الفلل 6-7)

المخططات 	المواصفات 	السعر 	مساحة الوحدة	عدد الوحدات	نوع الوحدات 
<a href="#">اضغط هنا</a> 	<a href="#">اضغط هنا</a> 	2,520,000	307 م <sup>2</sup>	2	بينت هاوس (الأرضي)
<a href="#">اضغط هنا</a> 	<a href="#">اضغط هنا</a> 	2,550,000	373 م <sup>2</sup>	2	بينت هاوس (العلوي)

## نموذج 4 (الفلل 8-9-10-11-12)

المخططات 	الجولة الافتراضية	المواصفات 	السعر 	مساحة الوحدة	عدد الوحدات	نوع الوحدات 
<a href="#">اضغط هنا</a> 	<a href="#">اضغط هنا</a> 	<a href="#">اضغط هنا</a> 	2,550,000	316 م <sup>2</sup>	5 (1 مباع)	بينت هاوس (الأرضي)
<a href="#">اضغط هنا</a> 	<a href="#">اضغط هنا</a> 	<a href="#">اضغط هنا</a> 	2,650,000	408 م <sup>2</sup>	5 (4 مباع)	بينت هاوس (العلوي)

## نموذج فيلا العرض (الفيلا 13 شامل التأثيث)

المخططات 	المواصفات 	السعر 	مساحة الوحدة	عدد الوحدات	نوع الوحدات 
<a href="#">اضغط هنا</a> 	<a href="#">اضغط هنا</a> 	2,750,000	316 م <sup>2</sup>	1	بينت هاوس (الأرضي)
<a href="#">اضغط هنا</a> 	<a href="#">اضغط هنا</a> 	2,790,000	408 م <sup>2</sup>	1	بينت هاوس (العلوي)

## (مميزات مشاريع القيروان)



بلكنات



حدائق داخلية



تصاميم عصرية



تكييف مخفي



مصعد



نظام ذكي

## الضمانات:

خزانات الفايبر  
10 سنوات



تمديدات السباكة  
15 سنة



قواطع الكهرباء  
25 سنة



ضمان المصعد  
10 سنوات



الأبواب الداخلية  
5 سنوات



الهيكل الإنشائي والعيوب الخفية  
10 سنوات



أبواب الكراج  
سنتين




العوازل المائية  
15 سنة





سهل العقارية  
Sahl Real Estate

 sahel.sa

 info@sahel.sa

   SahlAqar

 0507005069

 0507009606

\* تاريخ الملف 3 / 6 / 2026 م