



ساس الرحمانية

#نبني_الجمال

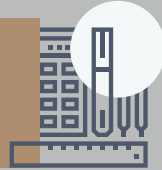
بلبنات الجودة، وطوب الخبرة
وروعة الأداء , بنينا (سهل العقارية)
لتكن صرحًا شامخًا ومعلمًا سامقًا
-بإذن الله- في تطوير وتسويق
الوحدات العقارية وفق أعلى
المواصفات وأرقى المقاييس.

#نبني_الجمال

سهل في أرقام

المساحات المطورة

89,749 متر مربع



عدد الوحدات

605 وحدة



عدد المشاريع

106 مشروع



#نبني_الجمال



سهل العقارية
Sahi Real Estate

من الفكرة إلى الواقع نبني الجمال بجودة و إتقان



85



72



78



79



مشروع أدوار ساس الرحمانية 101

حيث يجتمع الهدوء مع رفاة الحياة في قلب الرياض مشروع سكني راقٍ يتميز بموقع استثنائي في حي الرحمانية، أحد أرقى أحياء العاصمة، محاط بجميع الخدمات الحيوية التي تثرى أسلوب حياتك جامعات، مراكز المال والأعمال، كافد، مجمعات تسوق، مطاعم راقية، مستشفيات، حدائق، ومرافق ترفيهية على بُعد دقائق فقط

يمنحك المشروع سهولة وصول مثالية لقربه من طريق الملك فهد، طريق التخصصي، ومحطة المترو، ليجمع بين الراحة، الحيوية، والتفرد في السكن



#نبني_الجمال



#نبني_الجمال

#نبني_الجمال

مزايانا الموقع



كافد



ساس الرحمانية

اضغط هنا للانتقال للموقع



جامعة
الملك سعود



محطة المترو



برج المملكة



طريق العروبة



طريق الملك فهد



محطة المترو

د3



جامعة الملك سعود

د9



طريق الملك فهد

دقيقتين



كافد

د14



برج المملكة

د5



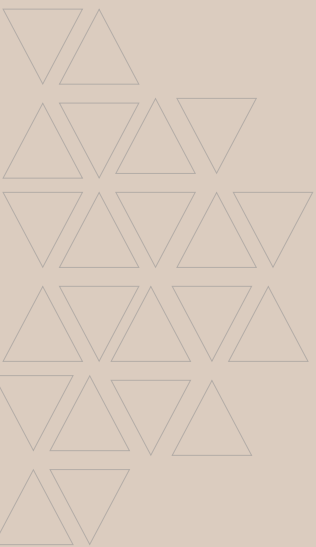
طريق العروبة

د3

ملف الأسعار

أضغط هنا

مزايا المشروع



#نبني_الجمال

بلکونات



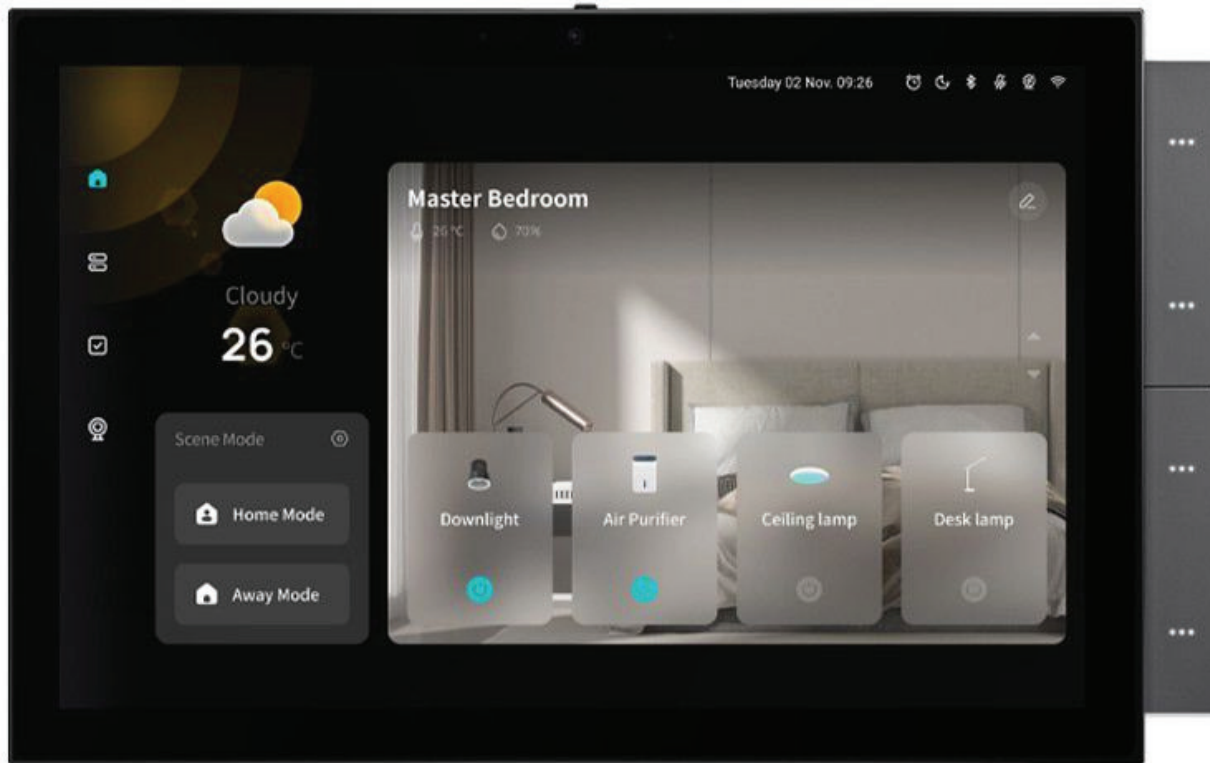
تكييف مخفي



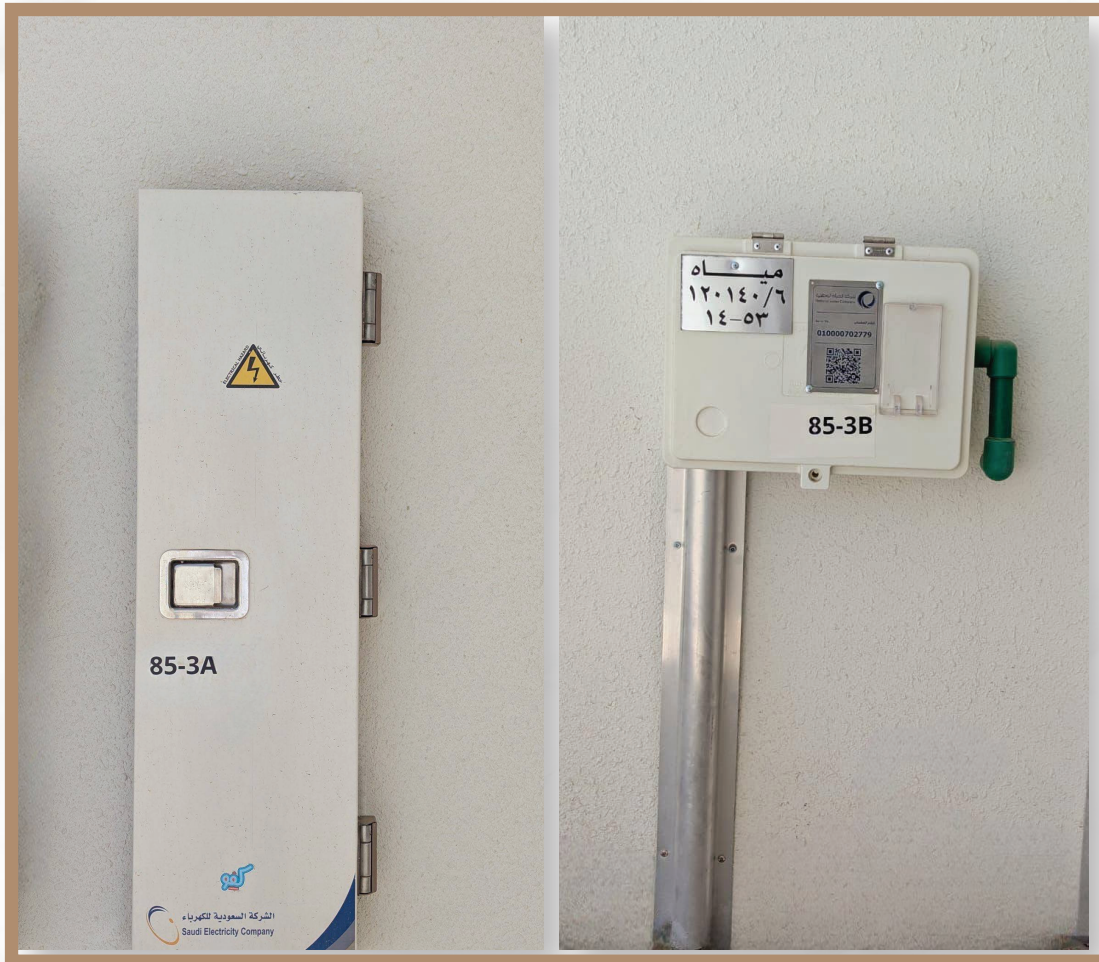
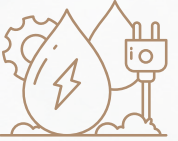
 **GREE**



نظام ذكي



عدادات كهرباء وماء مستقلة



خزانات مياه أرضية وعلوية مستقلة



ضمانات المشروع

10 سنوات
خزانات الفاير



15 سنة
تمديدات السباكة



10 سنوات
العيوب الخفية



15 سنة
قواطع الكهرباء



10 سنوات
ضمان المصعد



15 سنة
العوازل المائية



05 سنوات
الأبواب الداخلية



#نبني_الجمال



مراحل المشروع

#نبني_الجمال

الخدمات

الأرضيات



الأرضيات / بورسلان (اكسا الفنان)

- قوي ومتين ويتحمل الاستخدام العالي
- مقاوم للماء والرطوبة والبقع
- سهل التنظيف والصيانة
- مقاس كبير يعطي شكل فخم ويقلل الفواصل

الدهانات

خارجي

بروفایل الجزيرة

. ثبات الألوان ضد العوامل الجوية
. مقاومة عالية للحرارة والغبار
. مرونة ومعالجة تمنع التشققات
. سهولة التنفيذ والتنظيف والغسل بالماء
. حماية لخرسانة المبنى

اقتصادي مقارنة بالخامات الاخرى المتاحة



الدهانات

داخلي



جوتن بلاستيك

- ثبات لون ممتاز مع الوقت
- سهولة التطبيق وسريعة الجفاف
- قابلة للغسيل والتنظيف
- تشطيب ناعم وأنيق
- جودة موثوقة من جوتن

الجبس



الجبس بورد الأبيض
مقاوم للصوت نسبيا
سهل التركيب والتعديل
يعطي جودة تشطيب عالية للاسقف
اقتصادي وسريع التنفيذ

الجبس بورد الأخضر
مقاوم للرطوبة
مناسب للمطابخ والحمامات
سهل التنظيف -
اخفاء الداكتات والتمديدات الكهربائية

الجبس بورد الأحمر
مقاوم للحريق
يوفر حماية إضافية في حالة الحريق
مناسب للمطابخ والمناطق عالية الخطورة

الأبواب



الأبواب الداخلية/ أبواب خشب WPC

- مقاومة للماء والرطوبة
- لا تتأثر بالحشرات أو التسوس
- قوية ومتينة وعمرها طويل
- سهولة التنظيف وقليلة الصيانة
- عزل جيد للصوت والحرارة
- تشطيب أنيق يناسب الديكورات الحديثة

النوافذ



قطاعات المنيوم

- مقاومة للصداً والعوامل الجوية
- قوية وخفيفة بعمر افتراضي طويل
- عزل جيد للحرارة والصوت
- سهلة التنظيف وقليلة الصيانة

السببارة



تمديدات مواير حرارية تتحمل الحرارة والضغط العالي

- قوي ومتين ويتحمل الاستخدام العالي
- مقاوم للماء والرطوبة والبقع
- سهل التنظيف والصيانة
- مقاس كبير يعطي شكل فخم ويقلل الفواصل

الكهرباء



فنار

- موصلية عالية وكفاءة ممتازة
- عزل قوي وآمن ضد الحرارة
- تتحمل الأحمال العالية
- مطابقة للمواصفات السعودية
- عمر افتراضي طويل
- تقلل مخاطر التماس الكهربائي
- خيار موثوق للمنازل والمشاريع



العزل



لفائف بولي فليم الاسطح والخزانات

- مقاومة عالية للرطوبة
- مرونة قوية وسهلة التركيب
- تتحمل تغيرات الحرارة
- عمر افتراضي طويل



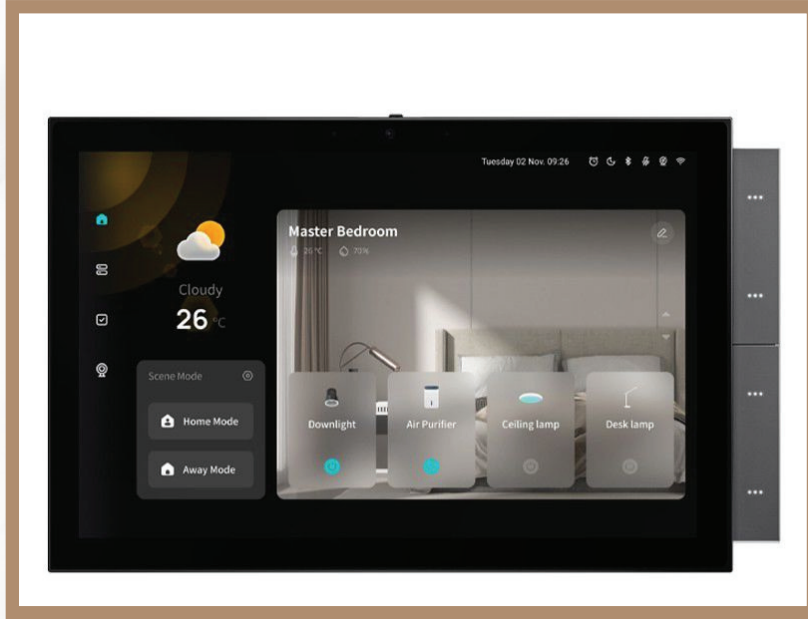
المصاعد



ايطالي

- جودة وتصميم إيطالي فاخر
- حركة سلسة وهادئة
- أمان عالي ومطابقة للمواصفات
- قدرة تحمل كبيرة للأشخاص والأوزان
- صيانة سهلة وطويلة العمر

السمارت

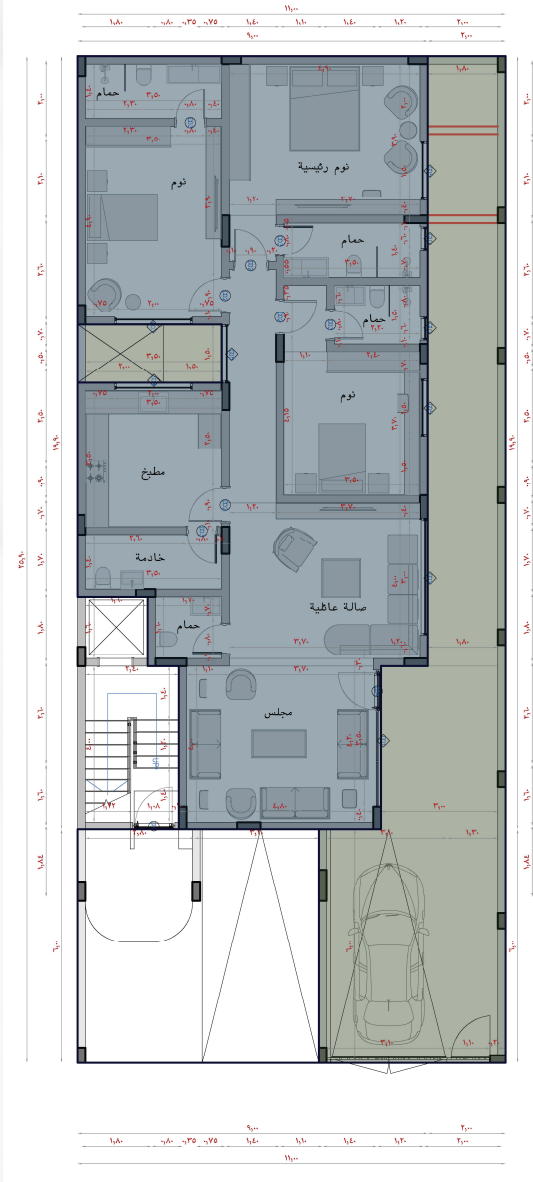


نظام ذكي + شاشة سمارت

تشغيل أوتوماتيكي لتوفير الطاقة
مراقبة وتحكم عن بعد عبر الهاتف
أمان وحماية للمنازل والمباني
يوفر راحة وذكاء في إدارة المنزل

المخططات

#نبني_الجمال

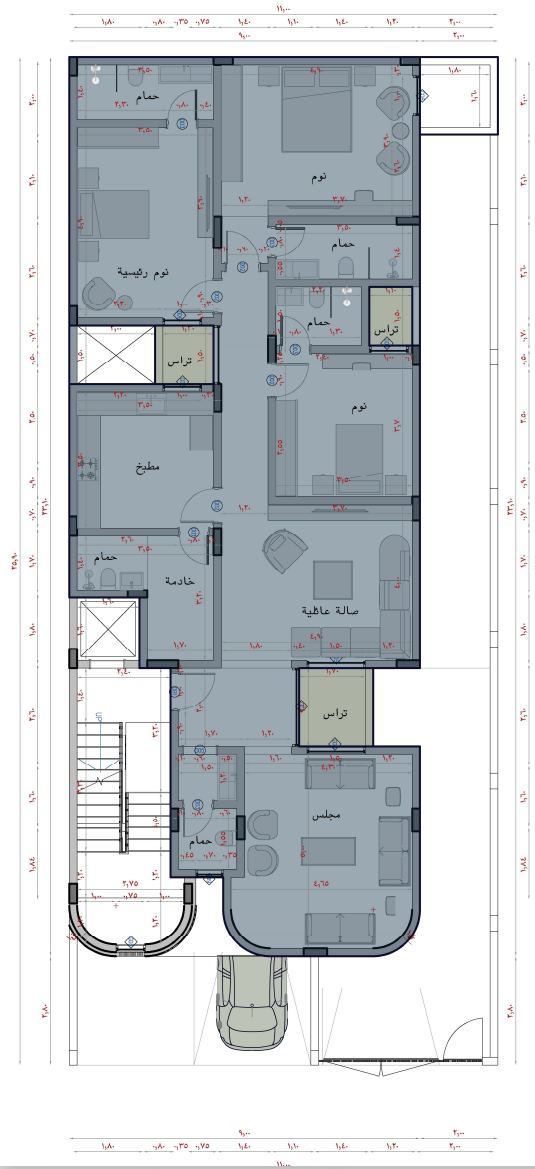


A-1

مسطح البناء
149,70 م²

المساحة الخاصة
79,80 م²

الاجمالي
229,50 م²



B-1

مسطح البناء

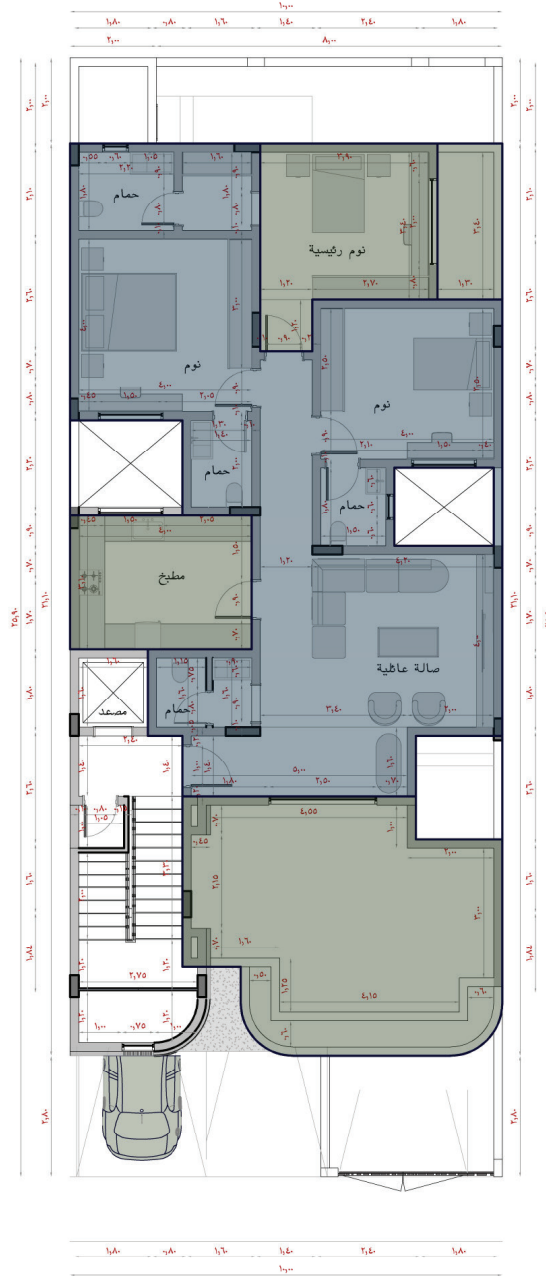
171,40 م²

المساحة الخاصة

18,30 م²

الاجمالي

189,75 م²



C-1

مسطح البناء

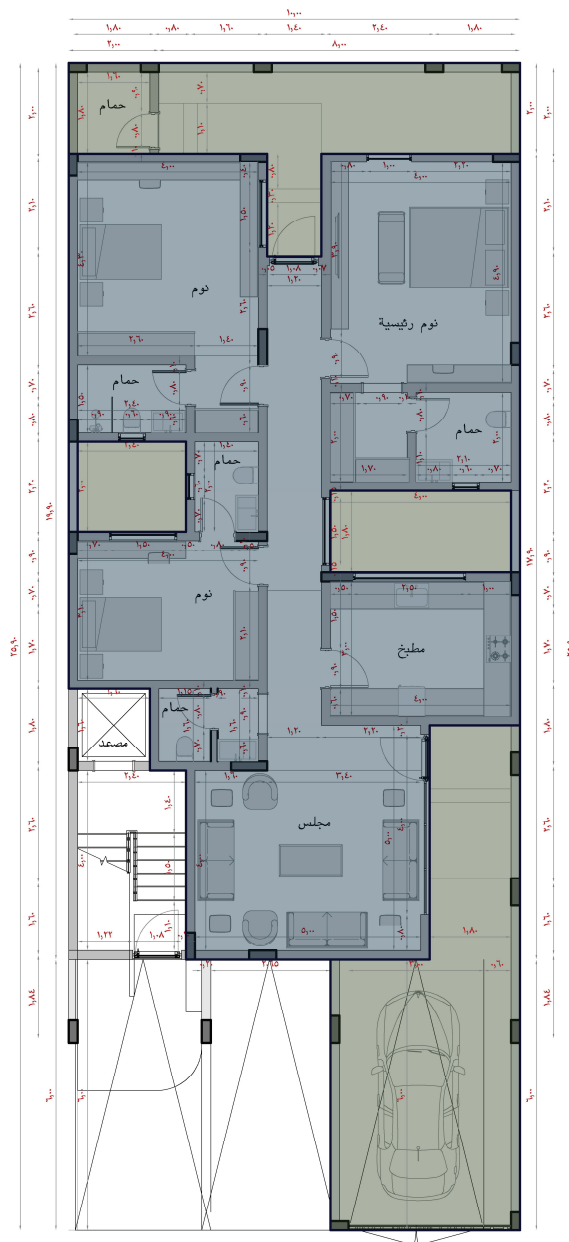
86,26 م²

المساحة الخاصة

111,54 م²

الاجمالي

197,80 م²



A-2

مسطح البناء

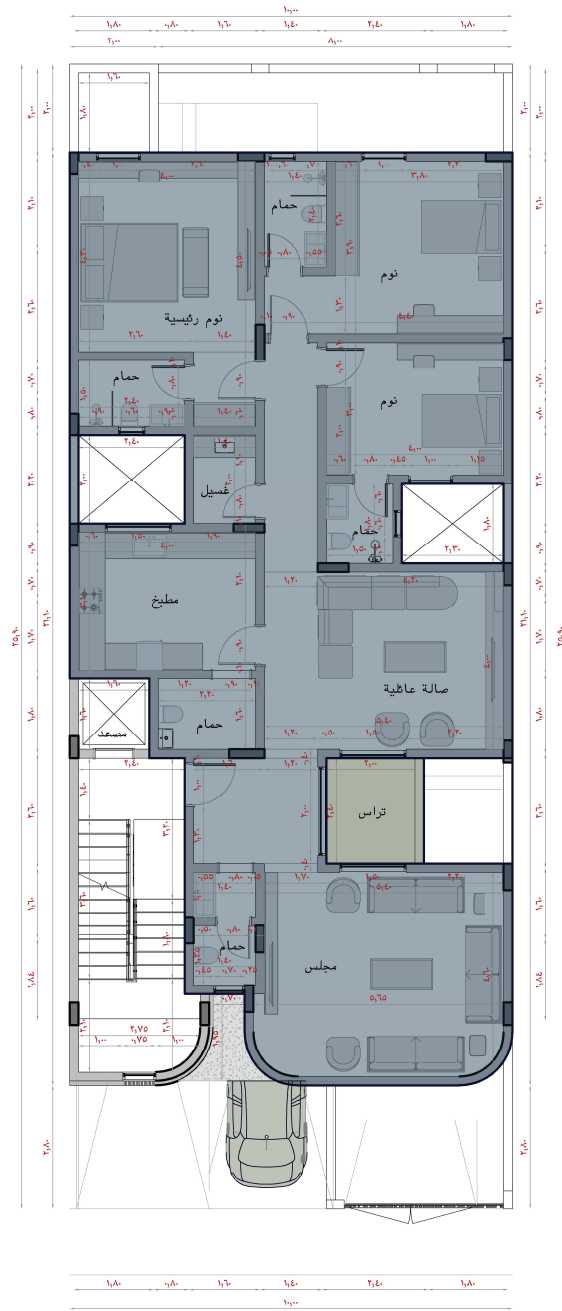
133,56 م²

المساحة الخاصة

70,54 م²

الإجمالي

204,1 م²

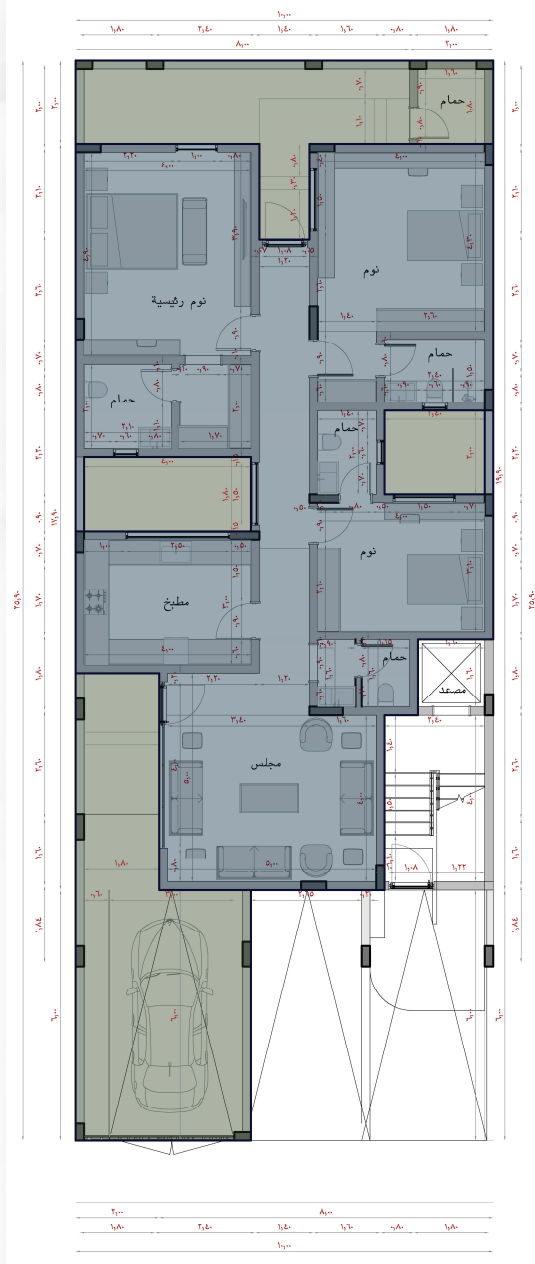


B-2

مسطح البناء
165,60 م²

المساحة الخاصة
21,39 م²

الاجمالي
186,99 م²



A-3

مسطح البناء

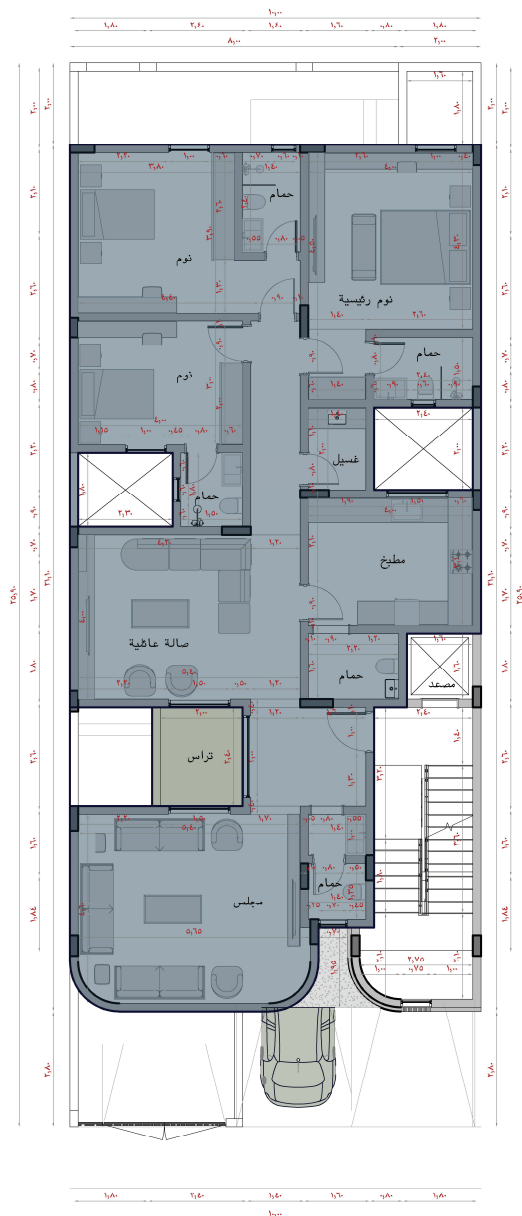
133,56 م²

المساحة الخاصة

70,54 م²

الاجمالي

204,1 م²



B-3

مسطح البناء

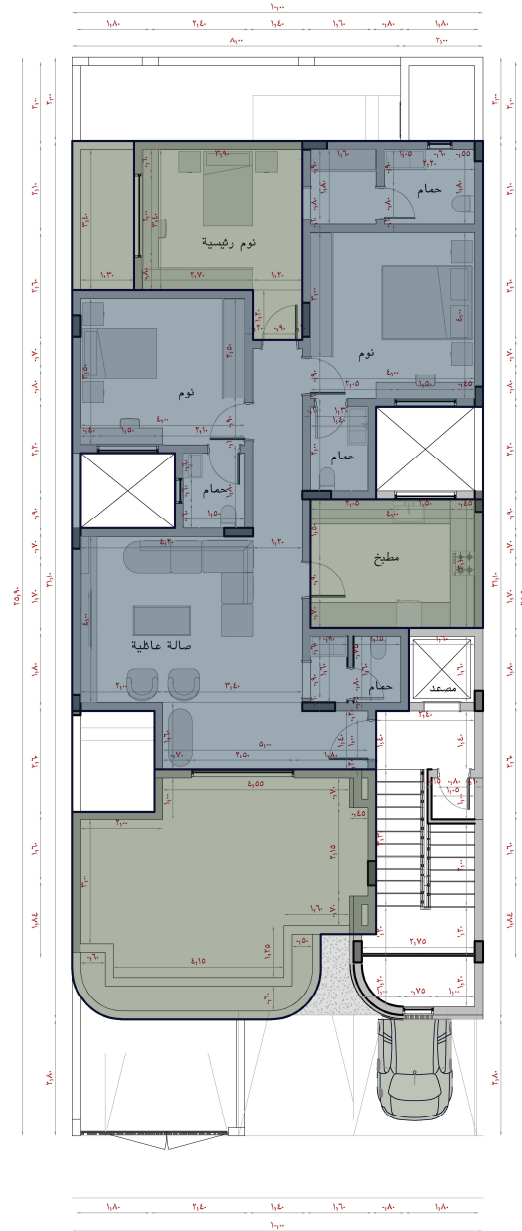
165,60 م²

المساحة الخاصة

21,39 م²

الإجمالي

186,99 م²



C-3

مسطح البناء

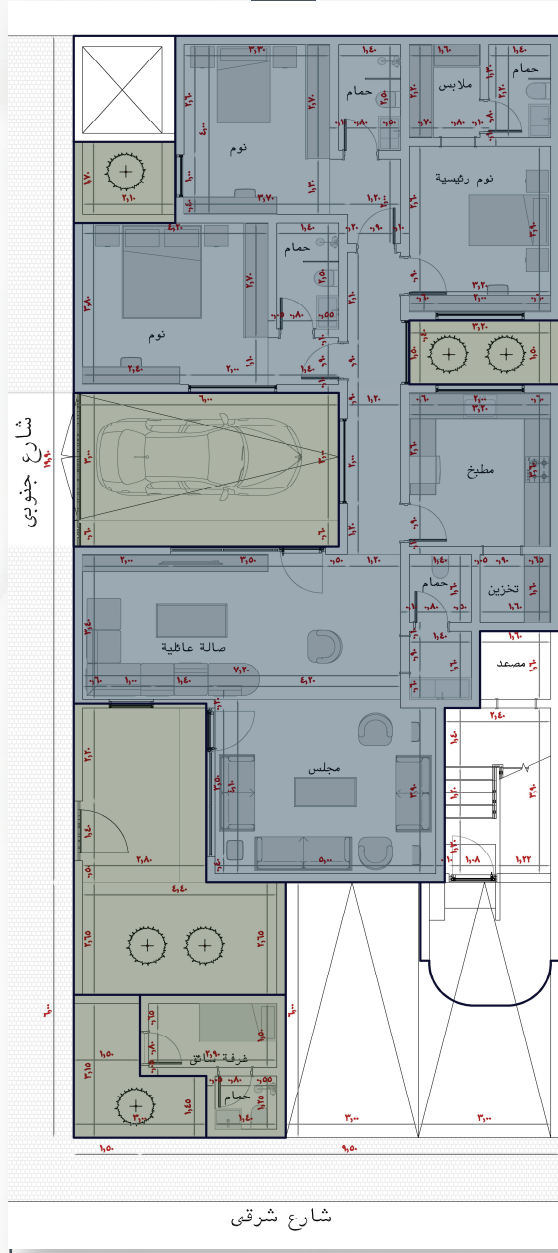
92,93 م²

المساحة الخاصة

101,47 م²

الاجمالي

194,40 م²

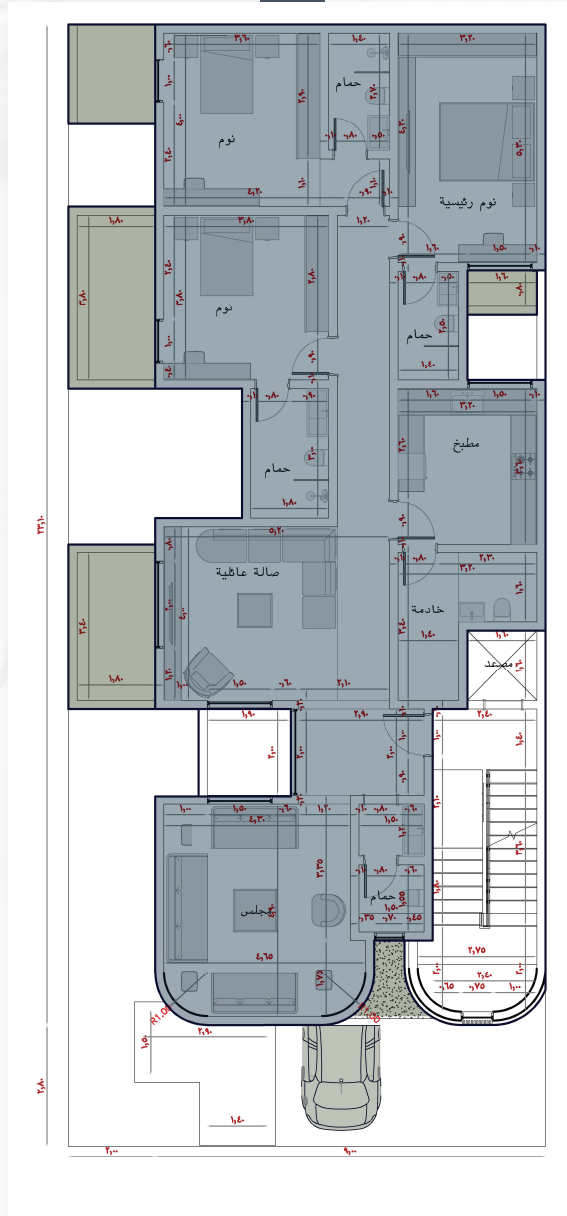


A - 4

مسطح البناء
115,59 م²

المساحة الخاصة
100,00 م²

الاجمالي
215,59 م²

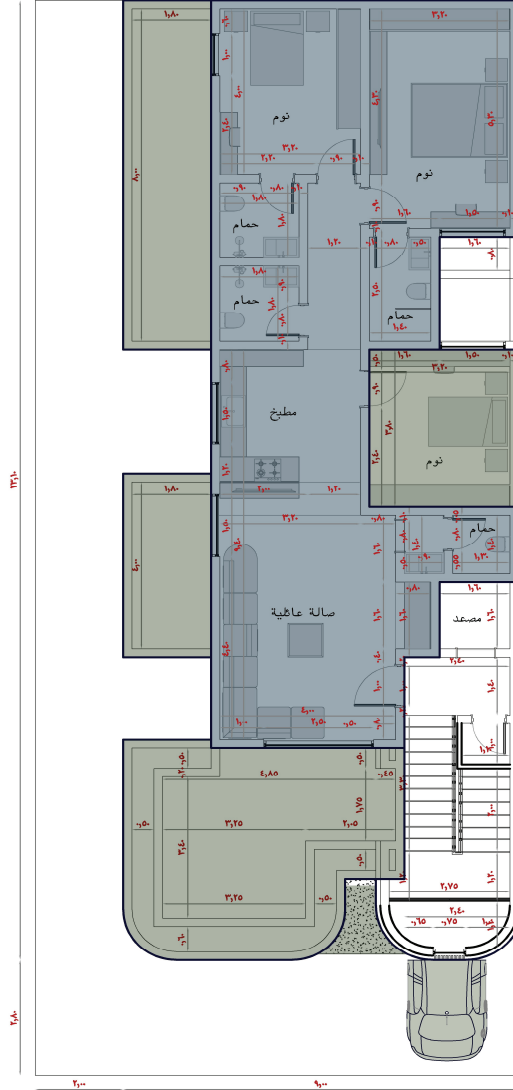


B - 4

مسطح البناء
166,58 م²

المساحة الخاصة
40,15 م²

الاجمالي
206,73 م²



C - 4

مسطح البناء
95,02 م²

المساحة الخاصة
99,20 م²

الاجمالي
194,22 م²

التراخيص

#نبني_الجمال

البيع والتأجير
على الخارطة



شهادة تأهيل مطور عقاري



يسر الهيئة العامة للعقار أن تمنح هذه الشهادة

ل شركة سهل العقارية



لاجتيازها متطلبات التأهيل المعتمدة
لممارسة نشاط بيع وتأجير مشروعات عقارية على الخارطة

واعتمادها بتاريخ 2025/07/30 م



REGA.KSA REGA_KSA 199011 www.rega.gov.sa

تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة ترخيص البيع على الخارطة
وذلك حسب البيانات أدناه:

بيانات الرخصة		License Info.
رقم الترخيص	910	License No.
نوع الرخصة	رخصة بيع على الخارطة	License Type
تاريخ إصدار الترخيص	2026-02-19	License Issue Date

بيانات المشروع		Project Info.
اسم المشروع	ساحل الرحمانية	Project Name
تاريخ بدء المشروع	2025-04-11	Project Start Date
تاريخ انتهاء المشروع	2026-09-30	Project End Date
عدد الوحدات	12	Number of Units
أنواع الوحدات	فلل	Unit Type
حساب الضمان	1060100023395035518029	Escrow Account No.
المساحة	2341	Project Area
المنطقة/المدينة	الرياض/الرياض	Region/City

بيانات أطراف المشروع		Project Parties Info.
المطور العقاري	شركة سهيل العقارية	Developer
الرقم الموحد للمطور العقاري	7025338745	Developer Unified No.
المحاسب القانوني	شركة خالد عبدالله الماجد محاسبون ومراجعون قانونيون شخص واحد مهنية	Account And Financial Auditor
المكتب الاستشاري	مكتب إيدج للاستشارات الهندسية	Consultancy Office



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 2027-02-19





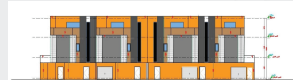
رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	المعذر

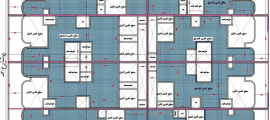
رقم الرخصة	٣٦٨٧
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٦-١١-١٤
تاريخ إنتهائها	١٤٤٩-١١-١٤

[illegible]

الواجهة



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



إحداثيات الموقع	الشماليات:	٣٣٥٦١٣,٨٦٢
	الشرقيات:	٦٦٨٢٠,٩٤٥٠٥

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البيرو	الزراعة (م)	الزراعة (م)
شمال	أقلع رقم ٢٩٧ وتلمعة رقم ٢٩٨		٥٥,٧٥	٣
شرق	شارع عرض ١٠ م		٤٢	٣
جنوب	شارع عرض ١٠ م		٥٥,٧٥	٣
غرب	شارع عرض ٢٠ م		٤٢	٤
مساحة الأرض		٣٣٤,٥	١ م	

عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
ض. ص. سكني	٨	سكني	١	١٣٥١,١٢
ل. سكني	٨	سكني	١	١٥٦١,٥
م. ملاحق ضاربة	٨	سكني	١	٦١٠,٢٦
م. ملاحق أرصدة	-	خدمات	١	٥٤,١
أسوار	-	أسوار	١	٣٣٧,٢
مساحة البناء الكلي	٣٠٤,١٦			نسبة البناء

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

بيانات التعاقد

إيدج للهندسة المدنية - الرياض
المكتب الهندسي المصمم

الرسوم المستحقة على الإضافة

تم سدادها بموجب الإيصال رقم ٤٦٠٤٦٥٧٥١٢

ملاحظات

في عام ٢٠١٤، تم تعديل كل من هياكل وأهداف المؤسسة، حيث تم تغيير المسمى من «مؤسسة التمويل الإسلامي» إلى «مؤسسة التمويل الإسلامية»، وذلك لتعكس الطبيعة الإسلامية للمؤسسة. تم تعديل الهياكل التنظيمية والمالية للمؤسسة، حيث تم تغيير الهيكل التنظيمي من «مؤسسة التمويل الإسلامي» إلى «مؤسسة التمويل الإسلامية»، وذلك لتعكس الطبيعة الإسلامية للمؤسسة. تم تعديل الهياكل المالية للمؤسسة، حيث تم تغيير الهيكل المالي من «مؤسسة التمويل الإسلامي» إلى «مؤسسة التمويل الإسلامية»، وذلك لتعكس الطبيعة الإسلامية للمؤسسة.



شكرا لكم

#نبني_الجمال