



سهل العقارية  
Sahl Real Estate



# ساس الملقا 102

## فلل - أدوار - بينت هاوس

تاريخ تسليم المشروع 2027 / 12 / 29

المشروع مرخص للبيع على الخارطة  
ترخيص رقم 1186

وافي  
البيع و التأجير على الخارطة  
OFF - PLAN SALES AND LEASE





## ساس الملقا 102

للوصول للموقع اضغط هنا



اضغط هنا للوصول إلى الصور والفيديو

طريق الملك فهد  
دقيقتين



مدارس المتقدمة  
1 دقيقة



طريق أنس بن مالك  
5 دقائق



مستشفى السعودي الألماني  
5 دقائق



برج رافال  
7 دقائق



# 102 - A

## المواصفات والأسعار

| 102 - 3A     | 102 - 2A                    | 102 - 1A                     |
|--------------|-----------------------------|------------------------------|
| الدور الثاني | البيت هاوس<br>الأرضي الخلفي | البيت هاوس<br>الأرضي الأمامي |
| 1,680,000    | 2,450,000                   | 2,350,000                    |
| 2م 374       | 2م 374                      | 2م 374                       |
| 2م 223.25    | 2م 259                      | 2م 250                       |
| شمال         | شمال                        | شمال                         |
| 15 م         | 15 م                        | 15 م                         |
| اضغط هنا     | اضغط هنا                    | اضغط هنا                     |
| اضغط هنا     | اضغط هنا                    | اضغط هنا                     |

الوحدة 

الدور 

السعر 

مساحة الأرض 

مساحة الوحدة 

الواجهة 

عرض الشارع 

المواصفات والمزايا 

المخططات 

# 102 - B

## المواصفات والأسعار

| 102 - 3B     | 102 - 2B                    | 102 - 1B                     |
|--------------|-----------------------------|------------------------------|
| الدور الثاني | البيت هاوس<br>الأرضي الخلفي | البيت هاوس<br>الأرضي الأمامي |
| 1,680,000    | 2,500,000                   | 2,400,000                    |
| 2م 357       | 2م 357                      | 2م 357                       |
| 2م 218.75    | 2م 284.90                   | 2م 248.91                    |
| شمال         | شمال                        | شمال                         |
| 15 م         | 15 م                        | 15 م                         |
| اضغط هنا     | اضغط هنا                    | اضغط هنا                     |
| اضغط هنا     | اضغط هنا                    | اضغط هنا                     |

الوحدة 

الدور 

السعر 

مساحة الأرض 

مساحة الوحدة 

الواجهة 

عرض الشارع 

المواصفات والمزايا 

المخططات 

# 102 - C

## المواصفات والأسعار

| 102 - 3C     | 102 - 2C                    | 102 - 1C                     |
|--------------|-----------------------------|------------------------------|
| الدور الثاني | البيت هاوس<br>الأرضي الخلفي | البيت هاوس<br>الأرضي الأمامي |
| 1,680,000    | 2,450,000                   | 2,350,000                    |
| 2م 357       | 2م 357                      | 2م 357                       |
| 2م 221.21    | 2م 285.13                   | 2م 251.34                    |
| شمال         | شمال                        | شمال                         |
| 15 م         | 15 م                        | 15 م                         |
| اضغط هنا     | اضغط هنا                    | اضغط هنا                     |
| اضغط هنا     | اضغط هنا                    | اضغط هنا                     |

|                    |                                                                                      |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| الوحدة             |    |
| الدور              |    |
| السعر              |    |
| مساحة الأرض        |    |
| مساحة الوحدة       |    |
| الواجهة            |    |
| عرض الشارع         |    |
| المواصفات والمزايا |   |
| المخططات           |  |



سهل العقارية  
Sahl Real Estate

# فيلا 102 - D

## المواصفات والأسعار

102 - D

3,960,000

205 م<sup>2</sup>

268.67 م<sup>2</sup>

شمال - شرق

شمال - شرق  
15 م 20 م

اضغط هنا



اضغط هنا



الفيلا

السعر

مساحة الأرض

مسطح البناء

الواجهة

عرض الشارع

المواصفات والمزايا

المخططات

#نبني\_الجمال



سهل العقارية  
Sahl Real Estate

# فيلا 102 - €

## المواصفات والأسعار

102 - €

3,860,000

203 م<sup>2</sup>

302.77 م<sup>2</sup>

شرق

20 م

اضغط هنا



اضغط هنا



الفيلا



السعر



مساحة الأرض



مسطح البناء



الواجهة



عرض الشارع



المواصفات والمزايا



المخططات



#نبني\_الجمال



سهل العقارية  
Sahl Real Estate

# فيلا 102 - F

## المواصفات والأسعار

102 - F

3,860,000

203 م<sup>2</sup>

302.77 م<sup>2</sup>

شرق

20 م

اضغط هنا



اضغط هنا



الفيلا



السعر



مساحة الأرض



مسطح البناء



الواجهة



عرض الشارع



المواصفات والمزايا



المخططات



#نبني\_الجمال



سهل العقارية  
Sahl Real Estate

# فيلا 102 - G

## المواصفات والأسعار

102 - G

3,910,000

200 م<sup>2</sup>

243.27 م<sup>2</sup>

شرق - جنوب

شرق - جنوب  
20 م 20 م

اضغط هنا



اضغط هنا



الفيلا

السعر

مساحة الأرض

مسطح البناء

الواجهة

عرض الشارع

المواصفات والمزايا

المخططات

#نبني\_الجمال



سهل العقارية  
Sahl Real Estate

# فيلا 102 - H

## المواصفات والأسعار

102 - H

3,860,000

200 م<sup>2</sup>

290.36 م<sup>2</sup>

جنوب

20 م<sup>2</sup>

اضغط هنا



اضغط هنا



الفيلا

السعر

مساحة الأرض

مسطح البناء

الواجهة

عرض الشارع

المواصفات والمزايا

المخططات

#نبني\_الجمال



سهل العقارية  
Sahl Real Estate

# فيلا 102 - ا

## المواصفات والأسعار

102 - ا

3,860,000

200 م<sup>2</sup>

290.36 م<sup>2</sup>

جنوب

20 م

اضغط هنا



اضغط هنا



الفيلا



السعر



مساحة الأرض



مساحة الوحدة



الواجهة



عرض الشارع



المواصفات والمزايا



المخططات



#نبني\_الجمال



سهل العقارية  
Sahl Real Estate

# فيلا 102 - J

## المواصفات والأسعار

102 - J

3,780,000

200 م<sup>2</sup>

282.69 م<sup>2</sup>

جنوب

20 م

اضغط هنا



اضغط هنا



الفيلا



السعر



مساحة الأرض



مسطح البناء



الواجهة



عرض الشارع



المواصفات والمزايا



المخططات



#نبني\_الجمال



سهل العقارية  
Sahl Real Estate

## الضمانات

العوازل المائية  
10 سنة



تمديدات السباكة  
15 سنة



قواطع الكهرباء  
25 سنة



ضمان المصعد  
10 سنوات



خزانات الفايبر  
10 سنوات



ضمان المواد الصحية  
سنتين



الأبواب الداخلية  
5 سنوات



الهيكل الإنشائي والعيوب الخفية  
10 سنوات



| شارع 15م (شمال)     |         |         |        | شارع 20 م<br>(شرق) |
|---------------------|---------|---------|--------|--------------------|
| نموذج A             | نموذج B | نموذج C | D فيلا |                    |
|                     |         |         | E فيلا |                    |
|                     |         |         | F فيلا |                    |
| فيلا J              | فيلا I  | فيلا H  | G فيلا |                    |
| شارع 20 م<br>(جنوب) |         |         |        |                    |



سهل العقارية  
Sahl Real Estate



sahel.sa



info@sahel.sa



SahlAqar



0507005069



0507009606



0501014009

\* تاريخ الملف 31 / 8 / 2026 م