



سهل العقارية
Sahl Real Estate



ساس الملقا 102

فلل - أدوار - بينت هاوس

تاريخ تسليم المشروع 2027 / 12 / 29

المشروع مرخص للبيع على الخارطة
ترخيص رقم 1186

وافي
البيع و التأجير على الخارطة
OFF - PLAN SALES AND LEASE





ساس الملقا 102

للوصول للموقع اضغط هنا



اضغط هنا للوصول إلى الصور والفيديو

طريق الملك فهد
دقيقتين



مدارس المتقدمة
1 دقيقة



طريق أنس بن مالك
5 دقائق



مستشفى السعودي الألماني
5 دقائق



برج رافال
7 دقائق



102 - A

المواصفات والأسعار

102 - 3A	102 - 2A	102 - 1A
الدور الثاني	البيت هاوس الأرضي الخلفي	البيت هاوس الأرضي الأمامي
1,680,000	2,450,000	2,350,000
2م 374	2م 374	2م 374
2م 223.25	2م 259	2م 250
شمال	شمال	شمال
15 م	15 م	15 م
اضغط هنا	اضغط هنا	اضغط هنا
اضغط هنا	اضغط هنا	اضغط هنا

الوحدة	
الدور	
السعر	
مساحة الأرض	
مساحة الوحدة	
الواجهة	
عرض الشارع	
المواصفات والمزايا	
المخططات	

102 - B

المواصفات والأسعار

102 - 3B	102 - 2B	102 - 1B
الدور الثاني	البيت هاوس الأرضي الخلفي	البيت هاوس الأرضي الأمامي
1,680,000	2,500,000	2,400,000
2م 357	2م 357	2م 357
2م 218.75	2م 284.90	2م 248.91
شمال	شمال	شمال
15 م	15 م	15 م
اضغط هنا	اضغط هنا	اضغط هنا
اضغط هنا	اضغط هنا	اضغط هنا

الوحدة	
الدور	
السعر	
مساحة الأرض	
مساحة الوحدة	
الواجهة	
عرض الشارع	
المواصفات والمزايا	
المخططات	

102 - C

المواصفات والأسعار

102 - 3C	102 - 2C	102 - 1C
الدور الثاني	البيت هاوس الأرضي الخلفي	البيت هاوس الأرضي الأمامي
1,680,000	2,450,000	2,350,000
2م 357	2م 357	2م 357
2م 221.21	2م 285.13	2م 251.34
شمال	شمال	شمال
15 م	15 م	15 م
اضغط هنا	اضغط هنا	اضغط هنا
اضغط هنا	اضغط هنا	اضغط هنا

الوحدة	
الدور	
السعر	
مساحة الأرض	
مساحة الوحدة	
الواجهة	
عرض الشارع	
المواصفات والمزايا	
المخططات	



سهل العقارية
Sahl Real Estate

فيلا 102 - D

المواصفات والأسعار

102 - D

3,960,000

205 م²

268.67 م²

شمال - شرق

شمال - شرق
15 م 20 م

اضغط هنا



اضغط هنا



الفيلا

السعر

مساحة الأرض

مسطح البناء

الواجهة

عرض الشارع

المواصفات والمزايا

المخططات

#نبني_الجمال



سهل العقارية
Sahl Real Estate

فيلا 102 - €

المواصفات والأسعار

102 - €

3,860,000

203 م²

302.77 م²

شرق

20 م

اضغط هنا



اضغط هنا



الفيلا



السعر



مساحة الأرض



مسطح البناء



الواجهة



عرض الشارع



المواصفات والمزايا



المخططات



#نبني_الجمال



سهل العقارية
Sahl Real Estate

فيلا 102 - F

المواصفات والأسعار

102 - F

3,860,000

203 م²

302.77 م²

شرق

20 م

اضغط هنا



اضغط هنا



الفيلا



السعر



مساحة الأرض



مسطح البناء



الواجهة



عرض الشارع



المواصفات والمزايا



المخططات



#نبني_الجمال



سهل العقارية
Sahl Real Estate

فيلا 102 - G

المواصفات والأسعار

102 - G

3,910,000

200 م²

243.27 م²

شرق - جنوب

شرق - جنوب
20 م 20 م

اضغط هنا



اضغط هنا



الفيللا

السعر

مساحة الأرض

مسطح البناء

الواجهة

عرض الشارع

المواصفات والمزايا

المخططات

#نبني_الجمال



سهل العقارية
Sahl Real Estate

فيلا H - 102

المواصفات والأسعار

102 - H

3,860,000

200 م²

290.36 م²

جنوب

20 م

اضغط هنا



اضغط هنا



الفيلا



السعر



مساحة الأرض



مسطح البناء



الواجهة



عرض الشارع



المواصفات والمزايا



المخططات



#نبني_الجمال



سهل العقارية
Sahl Real Estate

فيلا 102 - ا

المواصفات والأسعار

102 - ا

3,860,000

200 م²

290.36 م²

جنوب

20 م

اضغط هنا



اضغط هنا



الفيلا



السعر



مساحة الأرض



مساحة الوحدة



الواجهة



عرض الشارع



المواصفات والمزايا



المخططات



#نبني_الجمال



سهل العقارية
Sahl Real Estate

فيلا 102 - J

المواصفات والأسعار

102 - J

3,780,000

200 م²

282.69 م²

جنوب

20 م

اضغط هنا



اضغط هنا



الفيلا



السعر



مساحة الأرض



مسطح البناء



الواجهة



عرض الشارع



المواصفات والمزايا



المخططات



#نبني_الجمال



سهل العقارية
Sahl Real Estate

الضمانات

العوازل المائية
15 سنة



تمديدات السباكة
15 سنة



قواطع الكهرباء
25 سنة



ضمان المصعد
10 سنوات



خزانات الفايبر
10 سنوات



ضمان المواد الصحية
سنتين



الأبواب الداخلية
5 سنوات



الهيكل الإنشائي والعيوب الخفية
10 سنوات



شارع 15م (شمال)				شارع 20 م (شرق)
نموذج A	نموذج B	نموذج C	D فيلا	
			E فيلا	
			F فيلا	
فيلا J	فيلا I	فيلا H	G فيلا	
شارع 20 م (جنوب)				



سهل العقارية
Sahl Real Estate



sahel.sa



info@sahel.sa



SahlAqar



0507005069



0507009606



0501014009

* تاريخ الملف 31 / 8 / 2026 م