

ساس القيروان

#نبنّي الجمال



سهل العقارية
Sahl Real Estate

ساس القيروان

التاريخ المتوقع لإكمال المشروع

2027/5/30

■ المشروع مرخص للبيع على الخارطة

ترخيص رقم 1127

#نبني_الجمال

وافي
البيع والتأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES AND LEASE



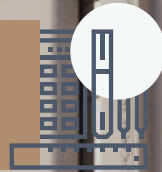
سهل العقارية
Sahl Real Estate

بلبنات الجودة، وطوب الخبرة
وروعة الأداء , بنينا (سهل العقارية)
لتكن صرحًا شامخًا ومعلمًا سامقًا
-بإذن الله- في تطوير وتسويق
الوحدات العقارية وفق أعلى
المواصفات وأرقى المقاييس.

سهل في أرقام

المساحات المطورة

89,749 متر مربع



عدد الوحدات

605 وحدة



عدد المشاريع

106 مشروع



من الفكرة إلى الواقع نبني الجمال بجودة و إتقان



85



72



78



79



85



مشروع شقق ساس القيروان

يُقدم لكم مشروع شقق ساس القيروان تجربة سكنية استثنائية في أحد أكثر أحياء العاصمة نمواً وحيوية، حيث التصميم الهندسي المبتكر الذي يضمن لكم الخصوصية التامة والرفاهية التي تطمحون إليها موقع استراتيجي يربطك بالحاضر والمستقبل

يتميز المشروع

بموقع مميز حي القيروان، مما يجعله نقطة انطلاق مثالية نحو أهم معالم الرياض ومشاريعها الكبرى وصول مباشر لطريق الملك فهد وطريق الملك سلمان، مما يسهل تنقلك في أنحاء العاصمة بيسر وسلاسة معالم قريبة مميزة: **يقع المشروع بالقرب** من أضخم الوجهات الترفيهية والتجارية المستقبلية، مثل مشروع المربع الجديد والأفنيوز مول، ليكون نبض الحياة العصرية بين يديك



#نبني_الجمال

#نبني_الجمال

مزايا الموقع

ساس القيروان

طريق الملك فهد

طريق الملك سلمان

الافينوز

المربع
الجديد



الافينوز
6 دقائق



طريق الملك سلمان
3 دقائق



المربع الجديد
6 دقائق



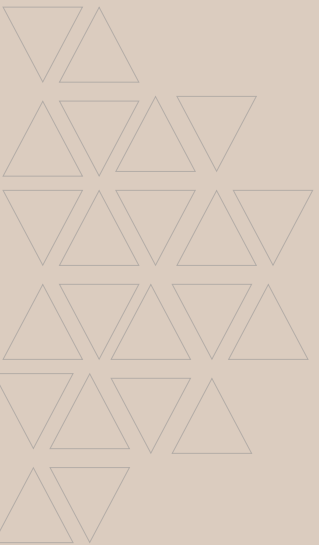
طريق الملك فهد
120 متر

#نبني_الجمال

ملف
الأسعار

اضغط هنا

مزايا المشروع

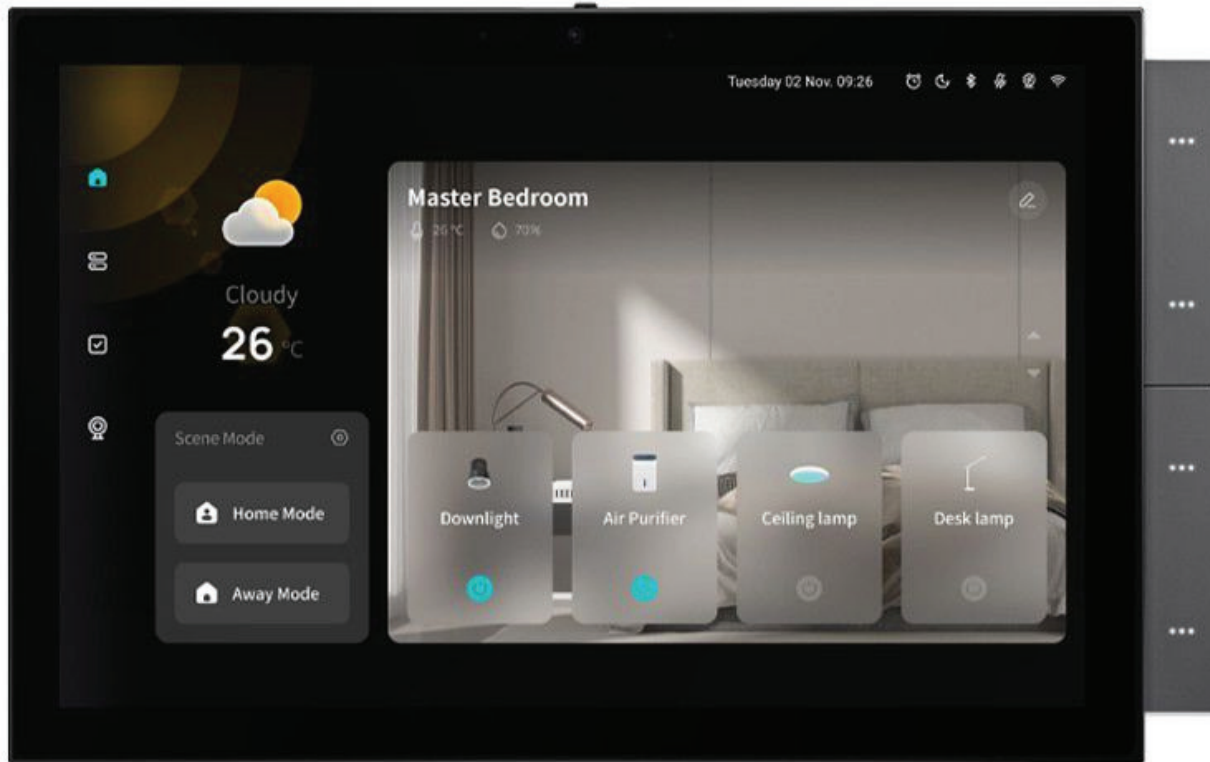


#نبني_الجمال

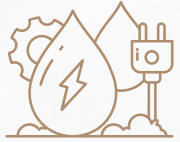
بلکونات



نظام ذكي



عدادات كهرباء مستقلة



ضمانات المشروع

10 سنوات
خزانات الفاير



15 سنة
تمديدات السباكة



10 سنوات
العيوب الخفية



15 سنة
قواطع الكهرباء



10 سنوات
ضمان المصعد



15 سنة
العوازل المائية



05 سنوات
الأبواب الداخلية



#نبني_الجمال



مراحل المشروع

#نبني_الجمال

الخدمات

الأرضيات



الأرضيات / بورسلان (اكسا الفنان)

- قوي ومتين ويتحمل الاستخدام العالي
- مقاوم للماء والرطوبة والبقع
- سهل التنظيف والصيانة
- مقاس كبير يعطي شكل فخم ويقلل الفواصل

الدهانات

خارجي

بروفایل الجزيرة

. ثبات الألوان ضد العوامل الجوية
. مقاومة عالية للحرارة والغبار
. مرونة ومعالجة تمنع التشققات
. سهولة التنفيذ والتنظيف والغسل بالماء
. حماية لخرسانة المبنى

اقتصادي مقارنة بالخامات الاخرى المتاحة



الدهانات

داخلي



جوتن بلاستيك

- ثبات لون ممتاز مع الوقت
- سهولة التطبيق وسريعة الجفاف
- قابلة للغسيل والتنظيف
- تشطيب ناعم وأنيق
- جودة موثوقة من جوتن

الجبس



الجبس بورد الأبيض
مقاوم للصوت نسبيا
سهل التركيب والتعديل
يعطي جودة تشطيب عالية للأسقف
اقتصادي وسريع التنفيذ

الجبس بورد الأخضر
مقاوم للرطوبة
مناسب للمطابخ والحمامات
سهل التنظيف -
اخفاء الداكتات والتمديدات الكهربائية

الجبس بورد الأحمر
مقاوم للحريق
يوفر حماية إضافية في حالة الحريق
مناسب للمطابخ والمناطق عالية الخطورة

الأبواب



الأبواب الداخلية/ أبواب خشب WPC

- مقاومة للماء والرطوبة
- لا تتأثر بالحشرات أو التسوس
- قوية ومتينة وعمرها طويل
- سهولة التنظيف وقليلة الصيانة
- عزل جيد للصوت والحرارة
- تشطيب أنيق يناسب الديكورات الحديثة

النوافذ



قطاعات المنيوم

- مقاومة للصدأ والعوامل الجوية
- قوية وخفيفة بعمر افتراضي طويل
- عزل جيد للحرارة والصوت
- سهولة التنظيف وقليلة الصيانة

السببارة



تمديدات مواير حرارية تتحمل الحرارة والضغط العالي

- قوي ومتين ويتحمل الاستخدام العالي
- مقاوم للماء والرطوبة والبقع
- سهل التنظيف والصيانة
- مقاس كبير يعطي شكل فخم ويقلل الفواصل

الكهرباء



فنار

- موصلية عالية وكفاءة ممتازة
- عزل قوي وآمن ضد الحرارة
- تتحمل الأحمال العالية
- مطابقة للمواصفات السعودية
- عمر افتراضي طويل
- تقلل مخاطر التماس الكهربائي
- خيار موثوق للمنازل والمشاريع



العزل



لفائف بولي فليم الاسطح والخزانات

- مقاومة عالية للرطوبة
- مرونة قوية وسهلة التركيب
- تتحمل تغيرات الحرارة
- عمر افتراضي طويل



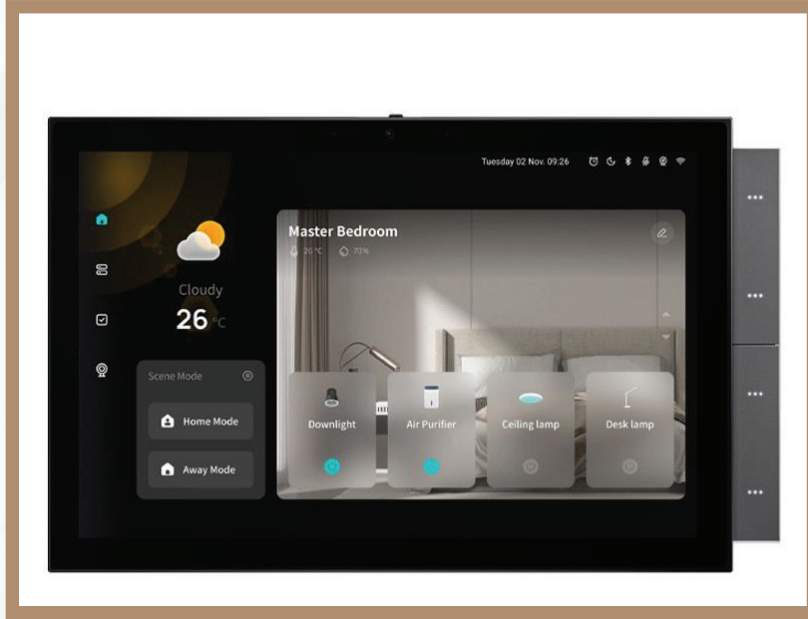
المصاعد



ايطالي

- جودة وتصميم إيطالي فاخر
- حركة سلسة وهادئة
- أمان عالي ومطابقة للمواصفات
- قدرة تحمل كبيرة للأشخاص والأوزان
- صيانة سهلة وطويلة العمر

السمارت

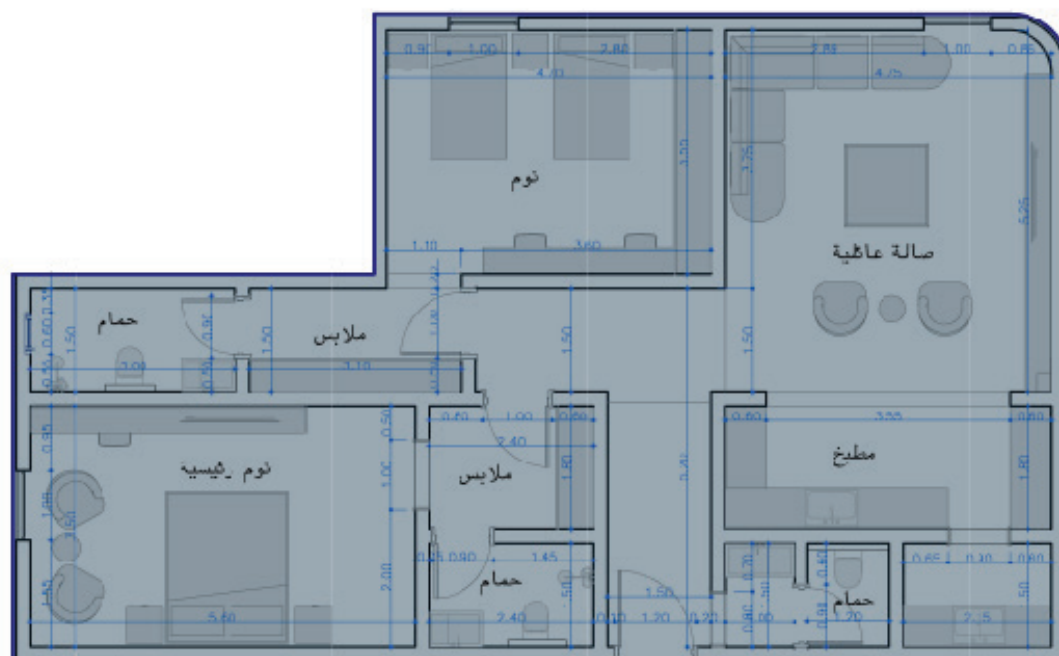


نظام ذكي + شاشة سمارت

تشغيل أوتوماتيكي لتوفير الطاقة
مراقبة وتحكم عن بعد عبر الهاتف
أمان وحماية للمنازل والمباني
يوفر راحة وذكاء في إدارة المنزل

المخططات

#نبني_الجمال



A-1

مسطح البناء

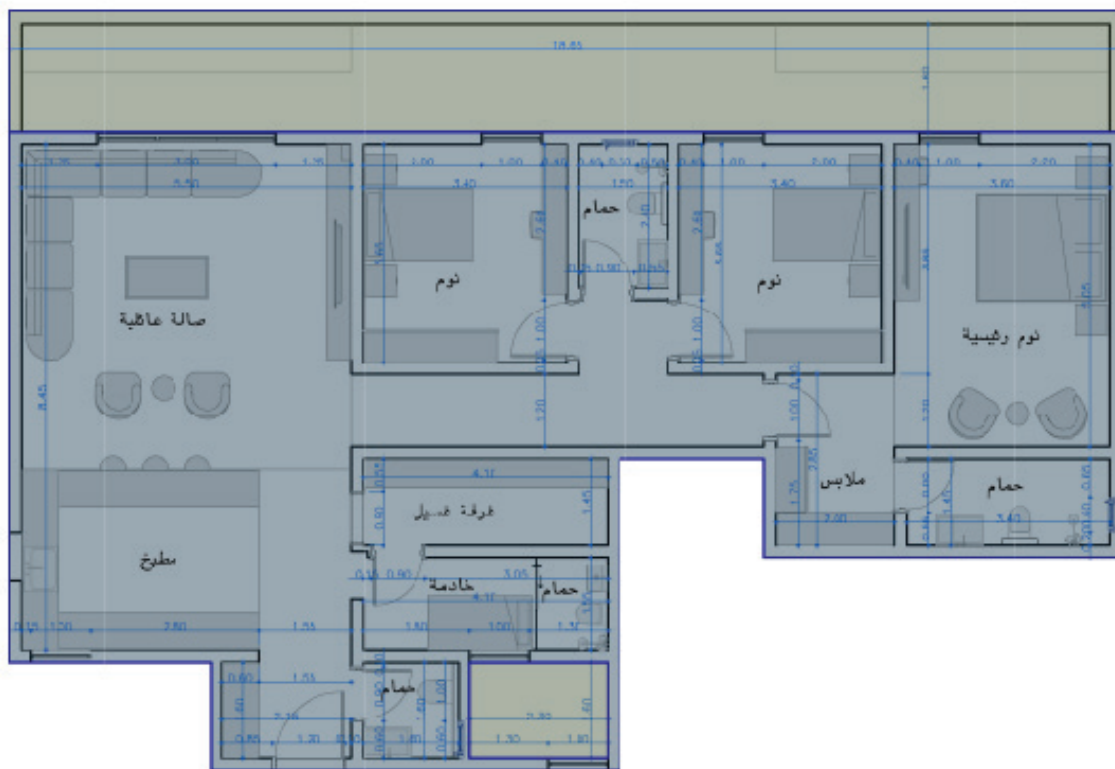
118,10 م²

المساحة الخاصة

18,62 م²

الاجمالي

136,72 م²



A-2

مسطح البناء

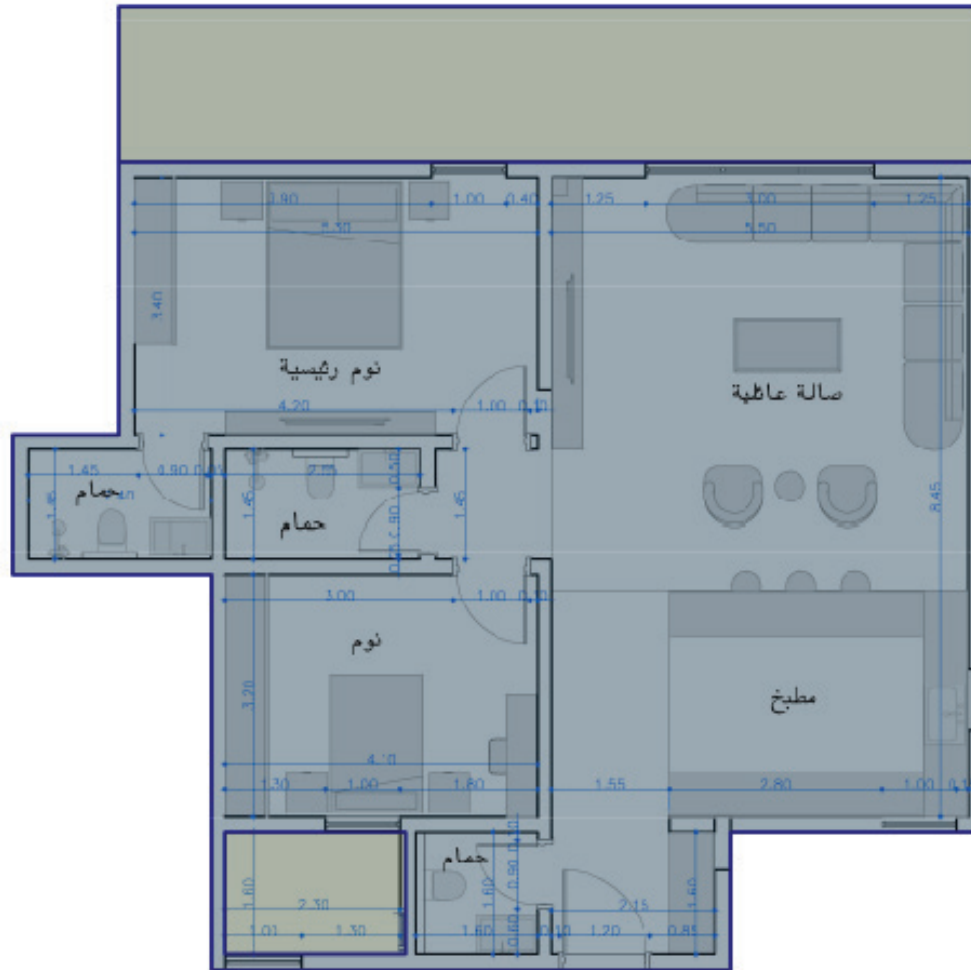
147,64 م²

المساحة الخاصة

63,29 م²

الاجمالي

210,93 م²

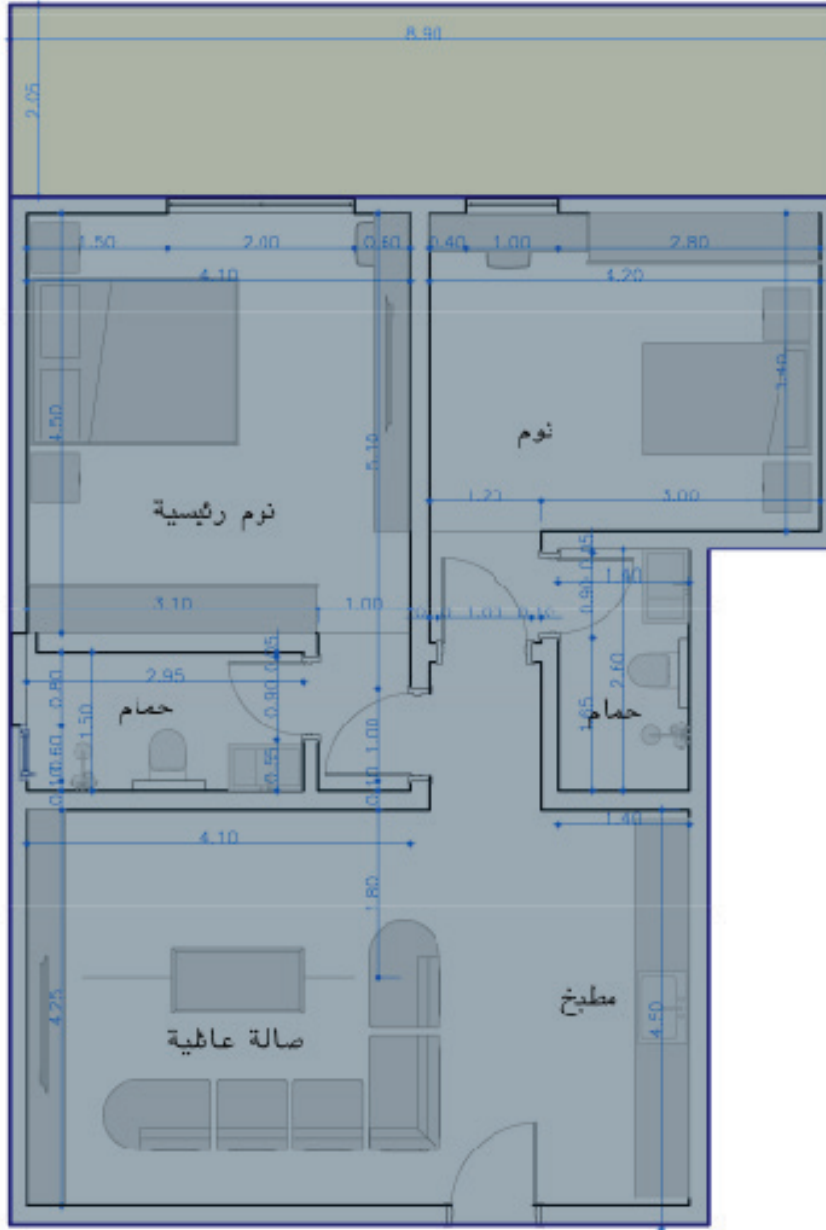


A-3

مسطح البناء
102,58 م²

المساحة الخاصة
33,92 م²

الاجمالي
136,50 م²

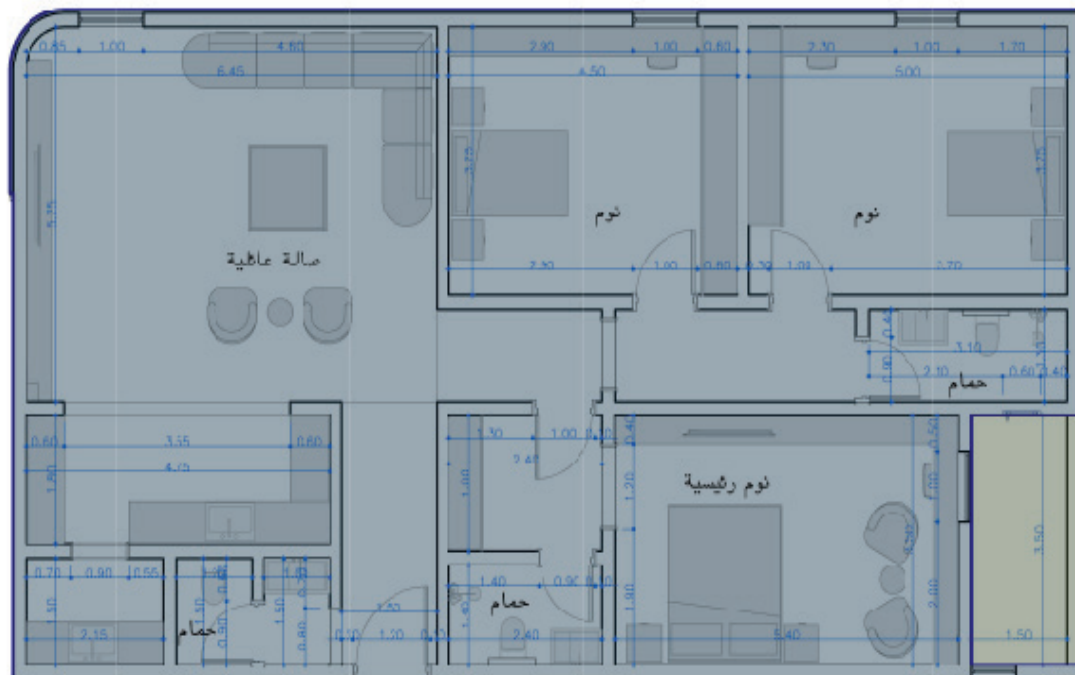


A - 4

مسطح البناء
93,18 م²

المساحة الخاصة
29,16 م²

الاجمالي
122,34 م²



A-5

مسطح البناء

145,04 م²

المساحة الخاصة

23,86 م²

الاجمالي

168,90 م²



A-6

مسطح البناء

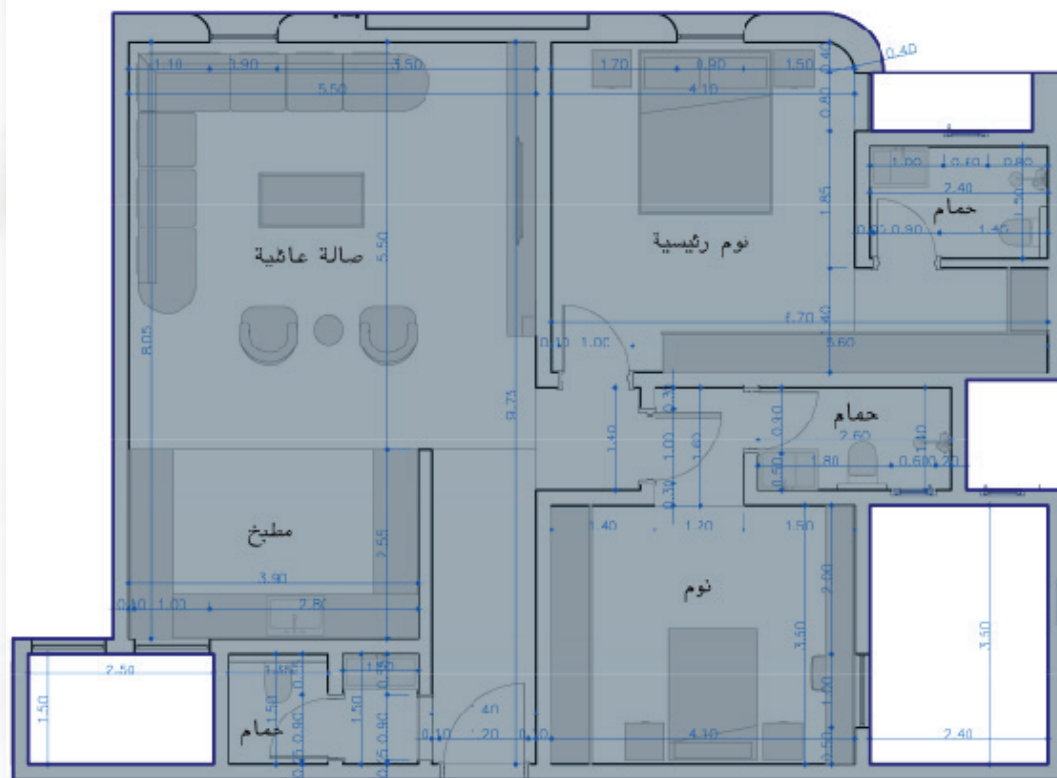
103,33 م²

المساحة الخاصة

17,65 م²

الاجمالي

120,98 م²



A-9

مسطح البناء

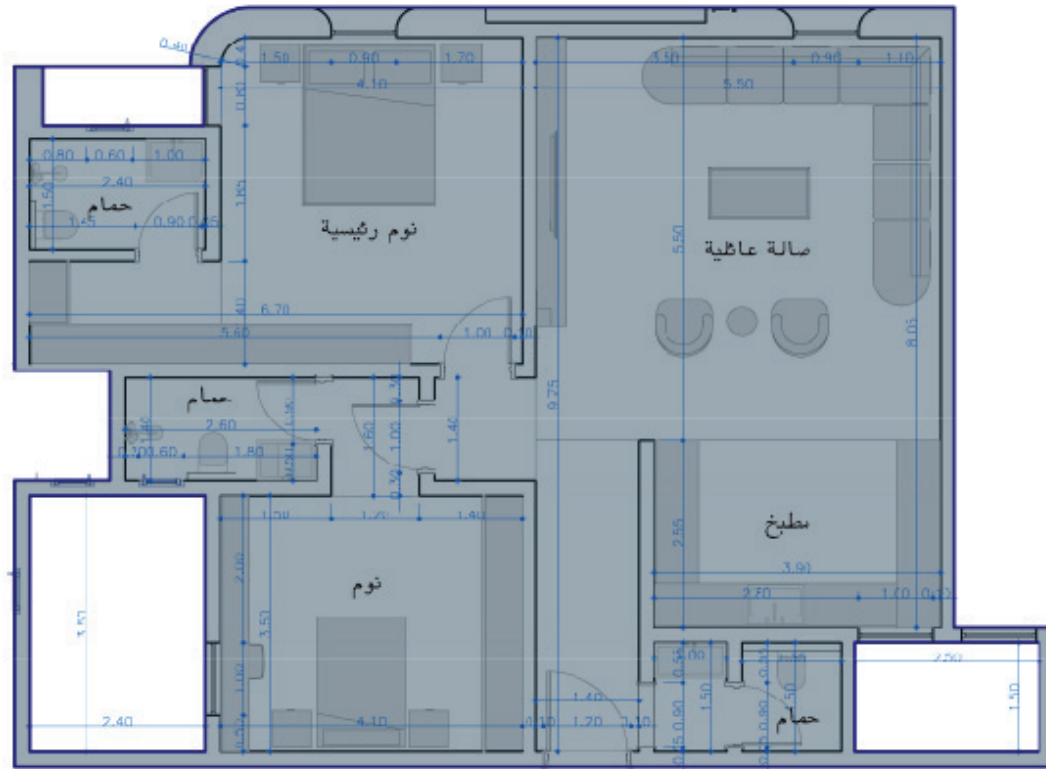
111,37 م²

المساحة الخاصة

11,52 م²

الاجمالي

122,89 م²



A-10

مسطح البناء

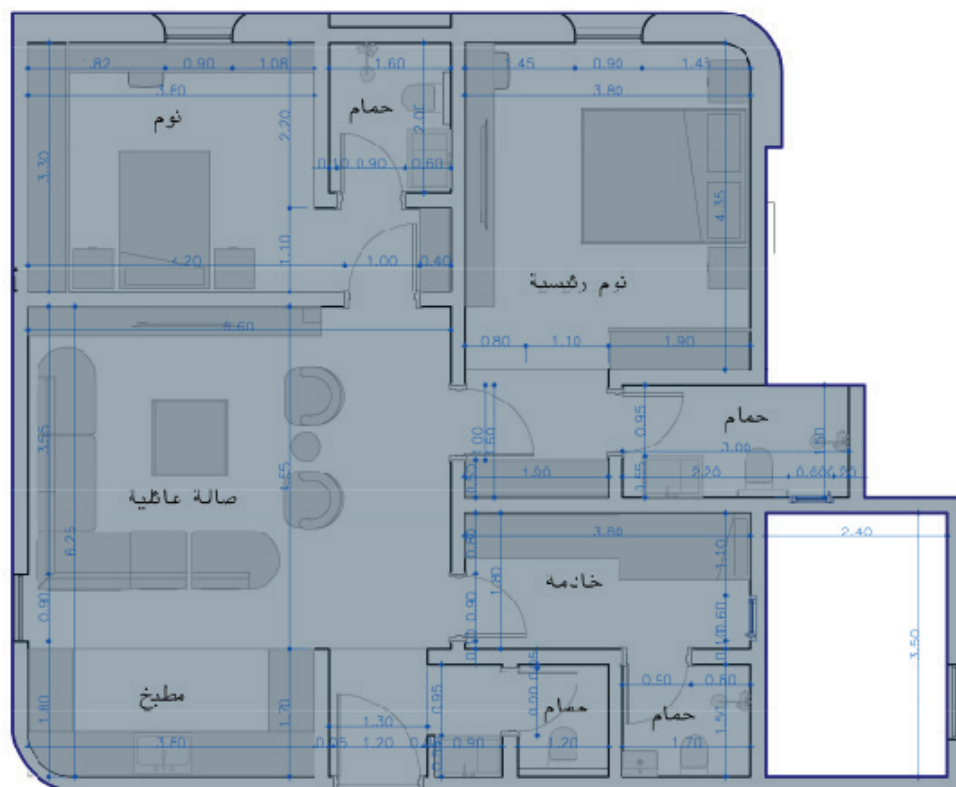
111,25 م²

المساحة الخاصة

11,52 م²

الاجمالي

122,77 م²



A-11

مسطح البناء

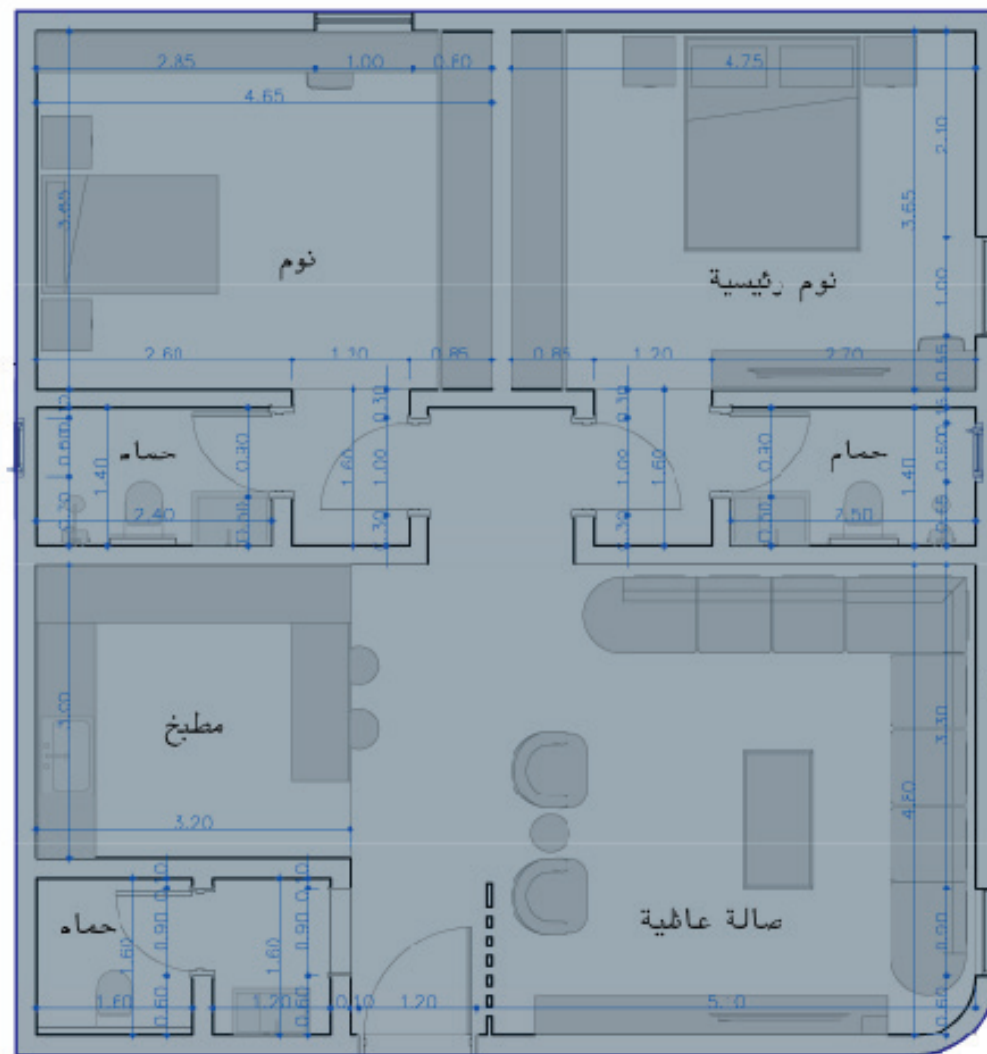
99,61 م²

المساحة الخاصة

11,52 م²

الاجمالي

111,13 م²



A-12

مسطح البناء

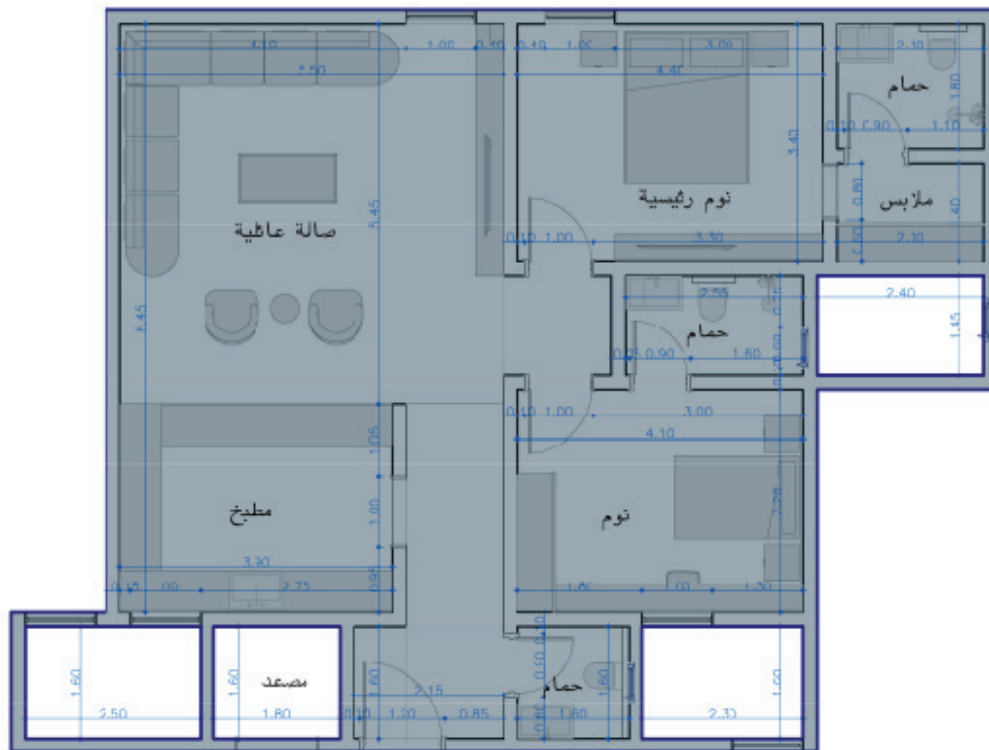
102,30 م²

المساحة الخاصة

11,50 م²

الاجمالي

126,50 م²



A-13

مسطح البناء

103,33 م²

المساحة الخاصة

13,16 م²

الاجمالي

116,49 م²



A-14

مسطح البناء

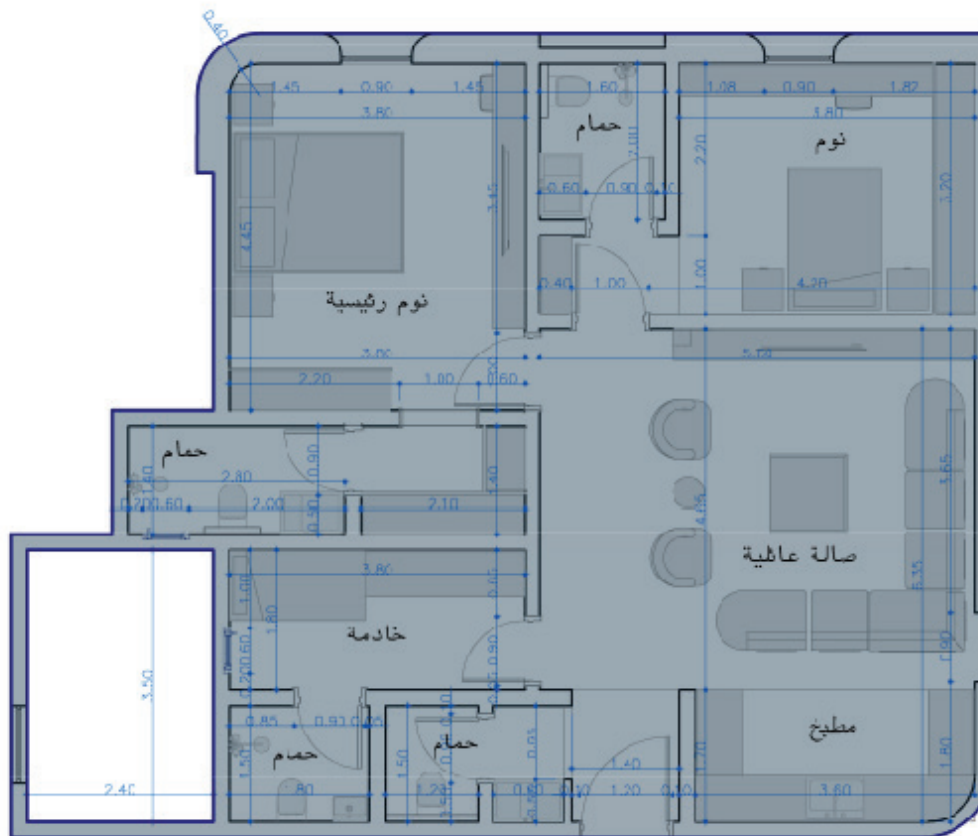
96,49 م²

المساحة الخاصة

18,60 م²

الاجمالي

115,09 م²



A-16

مسطح البناء

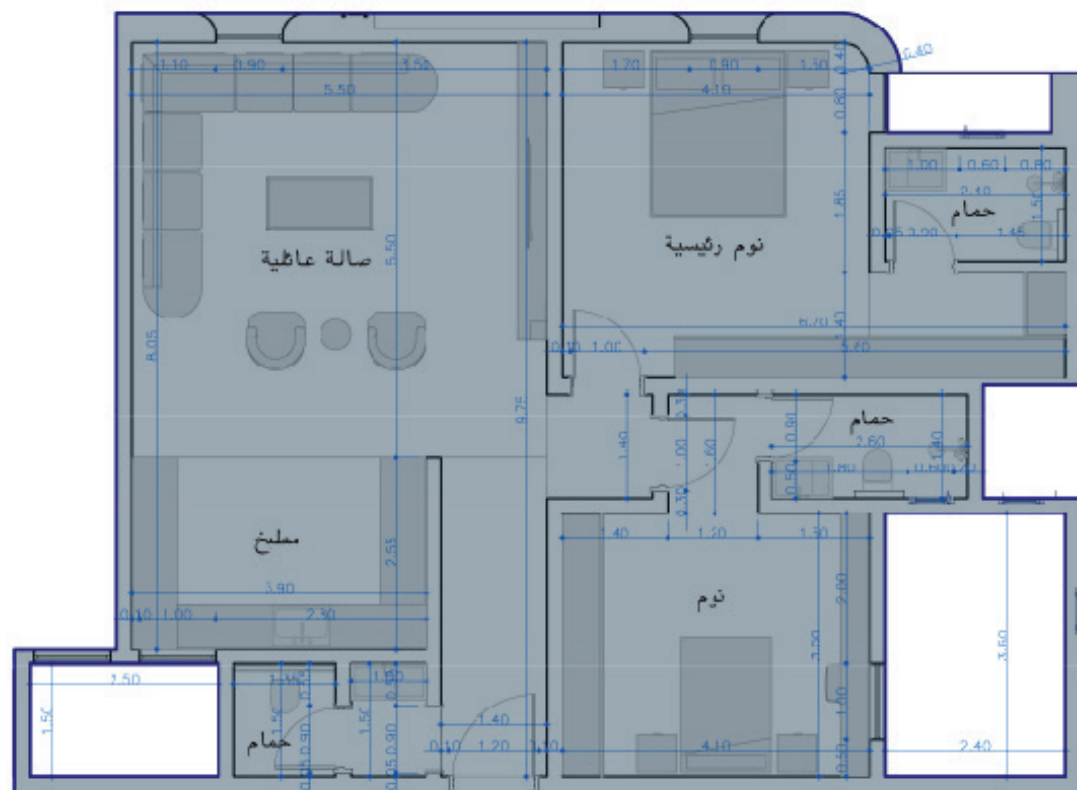
99,48 م²

المساحة الخاصة

11,76 م²

الاجمالي

111,24 م²



A-17

مسطح البناء

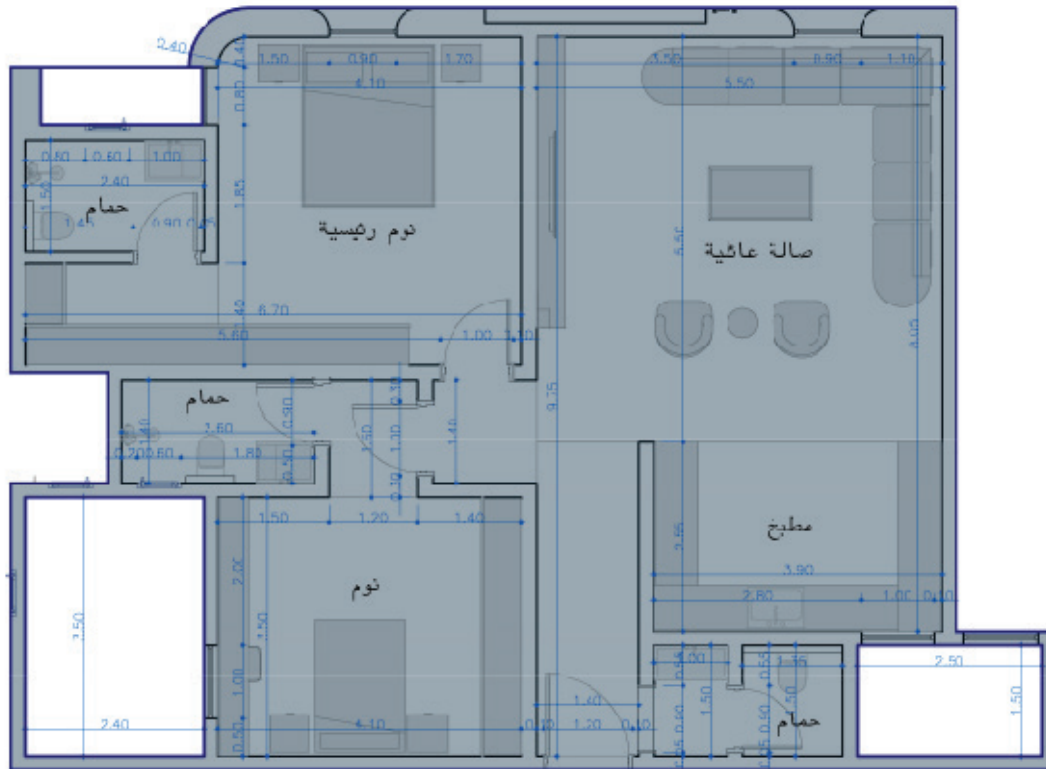
111,37 م²

المساحة الخاصة

11,76 م²

الاجمالي

123,13 م²



A-18

مسطح البناء

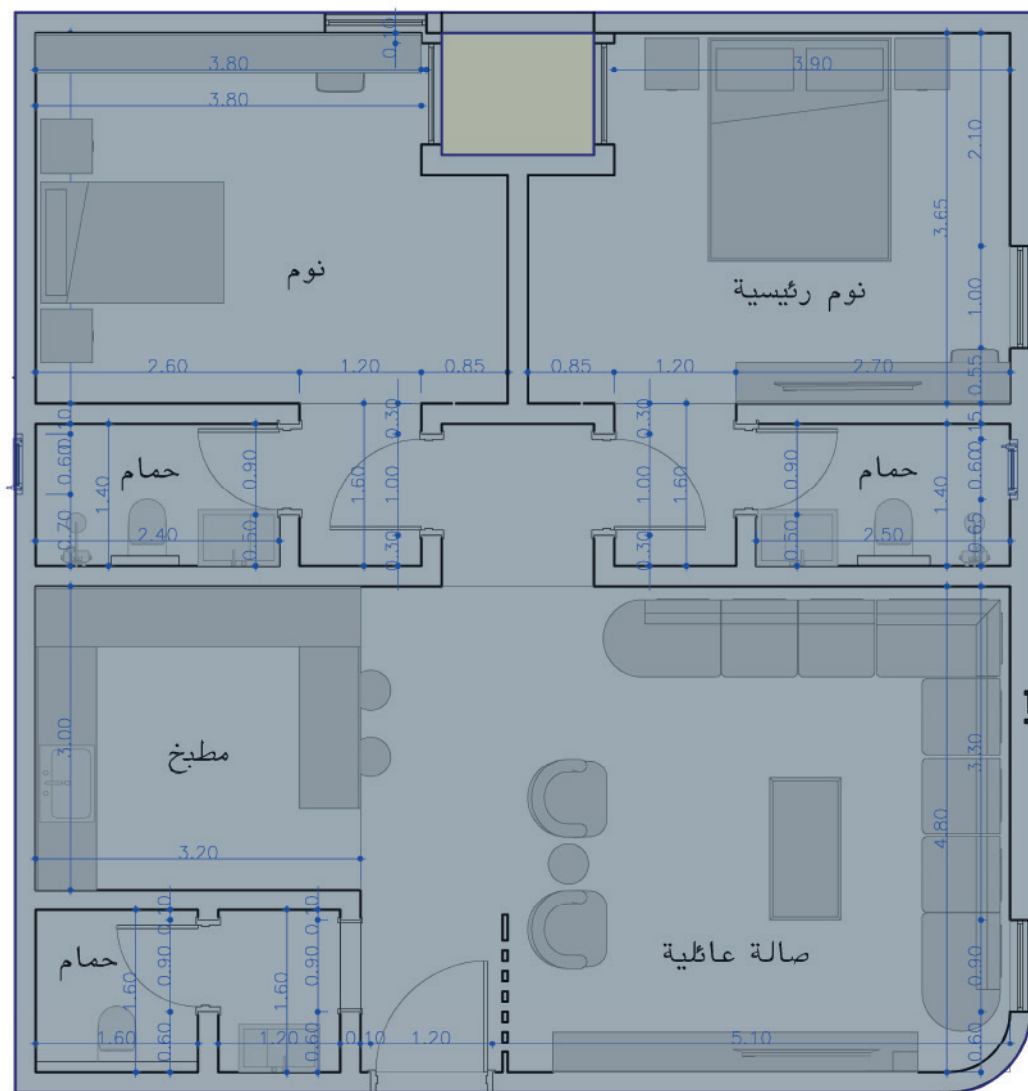
111,25 م²

المساحة الخاصة

13,16 م²

الاجمالي

124,41 م²



A-20

مسطح البناء

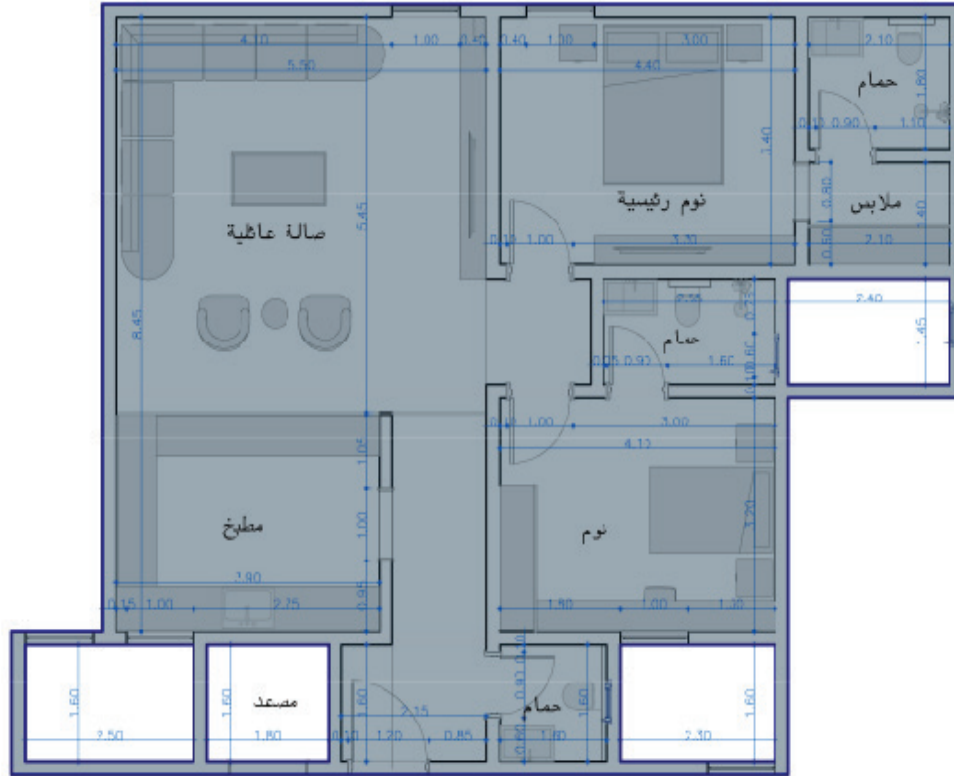
99,92 م²

المساحة الخاصة

13,16 م²

الاجمالي

113,08 م²



A-21

مسطح البناء

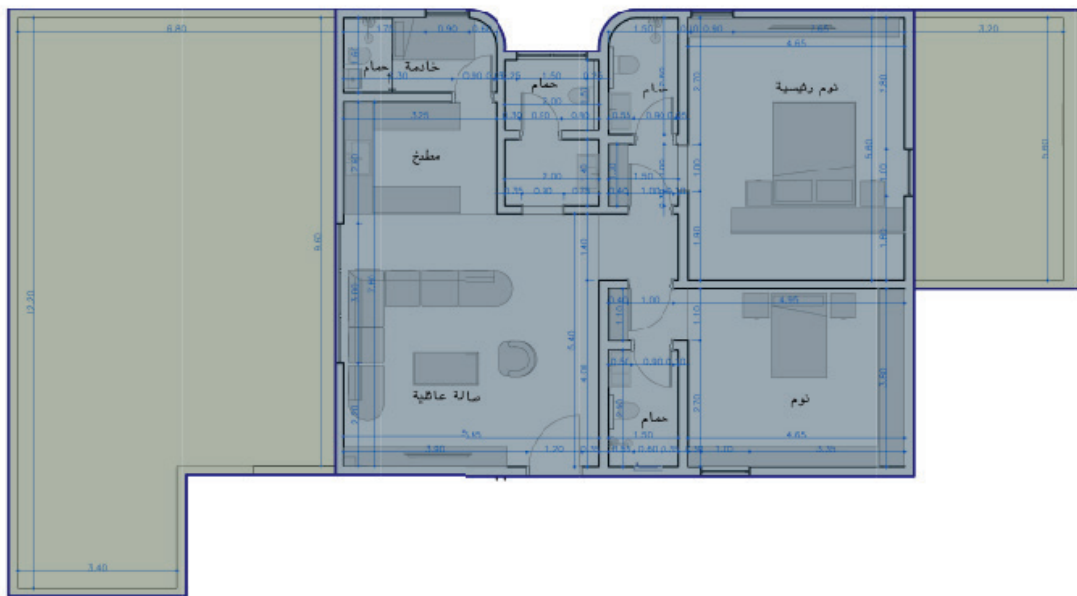
96,49 م²

المساحة الخاصة

20,00 م²

الاجمالي

116,49 م²



A-22

مسطح البناء

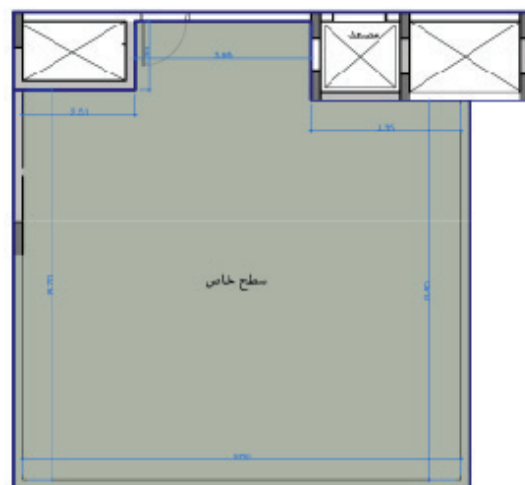
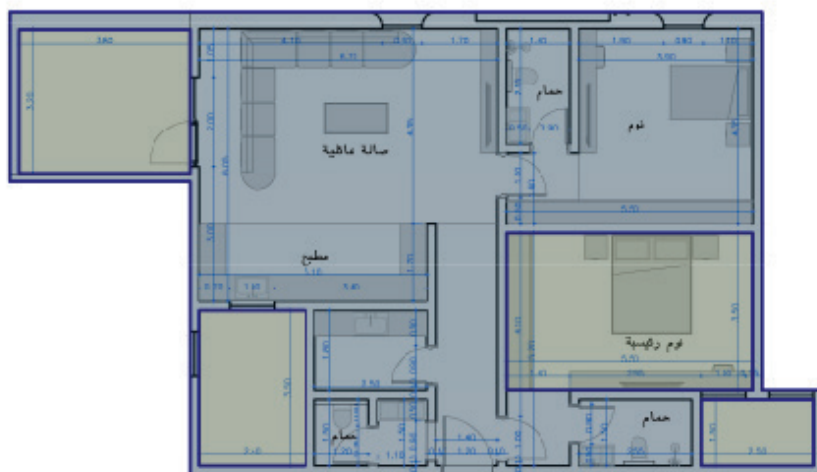
117,37 م²

المساحة الخاصة

107,6 م²

الاجمالي

224,43 م²



A-23

مسطح البناء

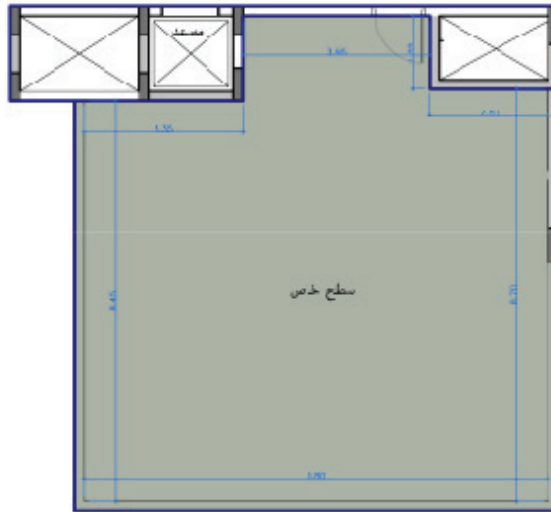
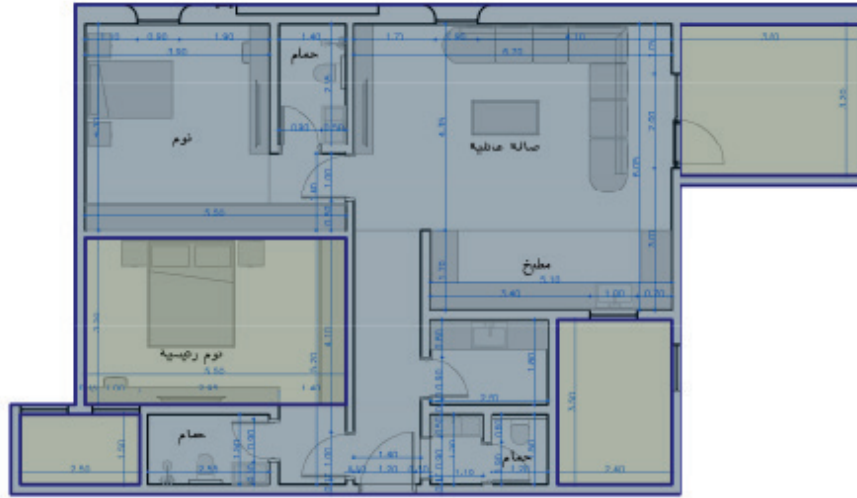
92,36 م²

المساحة الخاصة

134,20 م²

الاجمالي

226,56 م²



A-24

مسطح البناء

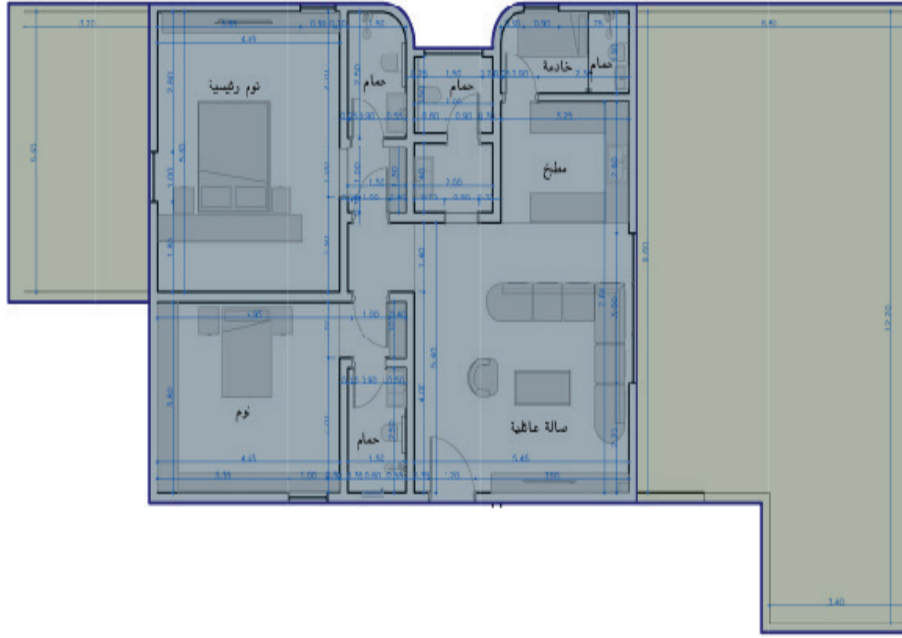
92,37 م²

المساحة الخاصة

135,38 م²

الاجمالي

227,75 م²



A-25

مسطح البناء

116,39 م²

المساحة الخاصة

109,04 م²

الاجمالي

225,43 م²

التراخيص

#نبني_الجمال

البيع والتأجير
على الخارطة



شهادة تأهيل مطور عقاري



يسر الهيئة العامة للعقار أن تمنح هذه الشهادة

ل شركة سهل العقارية



لاجتيازها متطلبات التأهيل المعتمدة
لممارسة نشاط بيع وتأجير مشروعات عقارية على الخارطة

واعتمادها بتاريخ 2025/07/30 م



REGA.KSA REGA_KSA 199011 www.rega.gov.sa



رخصة بناء

رقم الرخصة	١٣٨-٨
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٧-٢٠١٩
تاريخ انتهائها	٢٠٢٠-٢٠٢٠

وصف الهيئة

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
السجل العقاري	75A-1776739-0000	٢٠٠٦-٠٣-١٤٤٧

سليمه راض ، بقية وثائق الملكية امسح البار كود الذي في الاعلى

செய்த



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



٣٣٧٣٦٠٠٠٠٠	الشرقيات:	مداينات الموقع
٣٣٧٣٦٠٠٠٠٠	الشرقيات:	

سکني

قَامِي، قَامِي

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
٩٤٤-٩٤٣	٣/٢٠٣٠

الاستمرار، بقية قطع الأراضي اوسح البارود الذي في الأعلى

الحدود و الأبعاد و الارتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	الارتفاع (م)	الارتفاع (م)
الشمال	قطعة رقم ٩٤١ قطعة رقم ٩٤٢	٥٠	٣
الجنوب	شارع عرض ٣٠ م	٥٠	٦
الشرق	شارع عرض ١٥ م	٣٠	٣
الغرب	شارع عرض ٢٠ م	٣٠	٤
	مساحة الأرض	١٥٠٠	٧*

عرض مكونات البناء

نموذج البناء		عدد الهياكل بالموحد	
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأجزاء
أرضي سكني	5	سكني	٧٨٢
أول سكني	8	سكني	٩٨٦
إسوار	١	إسوار	٤٠
مساحة البناء الكلية	١٤٣,٥٥٥	نسبة البناء	٢٢,٨٥٥

*لاستمرار بقية نهج وهجونات البناء امسح الباركود الذي في الاعلى

بيانات التعاقد

إيدج للهندسة المدنية - الرياض	العضب الهندسي المصمم
إيدج للهندسة المدنية - الرياض	العضب الهندسي المشرف
	المقاول الهندس

١٤٤٧٠٠٠٢٤	١٧٠٥٢١٥٥٧٣٩	رقم القرار المستعاني
١٤٤٧٠٠٠٢٦	٩٨٤٨٦٧	رسوم المستشفة على الإخطة
١٤٤٧٠٠٠٢٦	٤٧٠٤٢٧٠٠٥١	تم سدادها بموجب الإرسال رقم

منذ انشاءه في عام 1997، تم تطوير برنامج التعليم الطبي المستمر (CME) من قبل الجمعية الأمريكية لأمراض الجهاز الهضمي والكبد (ACG) بالتعاون مع الجمعية الأمريكية لأمراض الكبد (AASLD) والجمعية الأمريكية لأمراض الكلى (ASN). تم تطوير البرنامج من قبل الجمعية الأمريكية لأمراض الجهاز الهضمي والكبد (ACG) بالتعاون مع الجمعية الأمريكية لأمراض الكلى (ASN) والجمعية الأمريكية لأمراض الكلى (ASN). تم تطوير البرنامج من قبل الجمعية الأمريكية لأمراض الجهاز الهضمي والكبد (ACG) بالتعاون مع الجمعية الأمريكية لأمراض الكلى (ASN) والجمعية الأمريكية لأمراض الكلى (ASN).

A photograph of a modern building facade featuring large, light-colored columns and windows. The building is set against a clear blue sky. The text is overlaid on the image.

شكرا لكم

#نبني_الجمال