

ساس القيروان

#نبنى_الجمال



سهل العقارية
Sahl Real Estate

ساس القيروان

التاريخ المتوقع لإكمال المشروع

2027/5/30

■ المشروع مرخص للبيع على الخارطة

ترخيص رقم 1127

#نبني_الجمال

وافي
البيع والتأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES AND LEASE



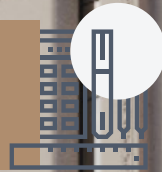
سهل العقارية
Sahl Real Estate

بلبنات الجودة، وطوب الخبرة
وروعة الأداء , بنينا (سهل العقارية)
لتكن صرحًا شامخًا ومعلمًا سامقًا
-بإذن الله- في تطوير وتسويق
الوحدات العقارية وفق أعلى
المواصفات وأرقى المقاييس.

سهل في أرقام

المساحات المطورة

89,749 متر مربع



عدد الوحدات

605 وحدة



عدد المشاريع

106 مشروع



من الفكرة إلى الواقع نبني الجمال بجودة و إتقان



تاريخ البناء : 8-6-1445

85



تاريخ البناء : 23-1-1445

72



تاريخ البناء : 28-4-1445

78



تاريخ البناء : 1-4-1445

79



تاريخ التسليم : 17-11-1446



تاريخ التسليم : 3-4-1446



تاريخ التسليم : 4-8-1446



تاريخ التسليم : 26-10-1446

مشروع شقق ساس القيروان

يُقدم لكم مشروع شقق ساس القيروان تجربة سكنية استثنائية في أحد أكثر أحياء العاصمة نمواً وحيوية، حيث التصميم الهندسي المبتكر الذي يضمن لكم الخصوصية التامة والرفاهية التي تطمحون إليها موقع استراتيجي يربطك بالحاضر والمستقبل

يتميز المشروع

بموقع مميز حي القيروان، مما يجعله نقطة انطلاق مثالية نحو أهم معالم الرياض ومشاريعها الكبرى وصول مباشر لطريق الملك فهد وطريق الملك سلمان، مما يسهل تنقلك في أنحاء العاصمة بيسر وسلاسة معالم قريبة مميزة: **يقع المشروع بالقرب** من أضخم الوجهات الترفيهية والتجارية المستقبلية، مثل مشروع المربع الجديد والأفنيوز مول، ليكون نبض الحياة العصرية بين يديك

A modern, multi-story building with a light-colored facade and large windows. A large, orange diamond-shaped graphic is overlaid on the right side of the building. The building has a flat roof and a series of vertical columns on the left side. The sky is clear and blue.

#نبني_الجمال

#نبني_الجمال

مزايا الموقع

ساس القيروان

للوصول للموقع اضغط هنا



الافينوز
6 دقائق



طريق الملك سلمان
3 دقائق



المربع الجديد
6 دقائق



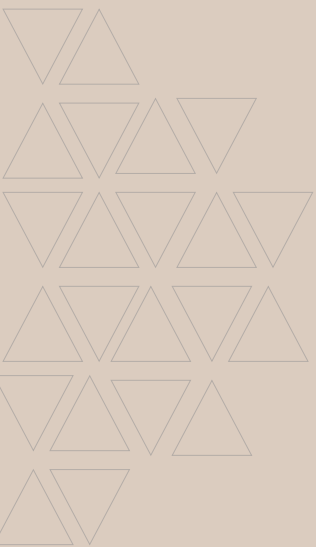
طريق الملك فهد
120 متر

#نبني_الجمال

ملف
الأسعار

اضغط هنا

مزايا المشروع



#نبني_الجمال

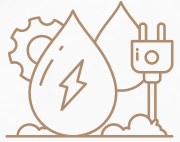
بلکونات



نظام ذكي



عدادات كهرباء مستقلة



ضمانات المشروع

10 سنوات
خزانات الفاير

الزامل
ZAMIL

15 سنة
تمديدات السبابة

TAPWELL
نحويل
Pumping Systems

10 سنوات
العيوب الخفية

التعاونية
tawuniya

15 سنة
قواطع الكهرباء

الفنار
alfanar

10 سنوات
ضمان المصعد

STAR OF TRUST
For Staircase Lifts
Company

10 سنة
العوازل المائية

مركز ضمانات
مصر

05 سنوات
الأبواب الداخلية

فيضان
VISION

#نبني_الجمال



مراحل المشروع

#نبني_الجمال

الخدمات

الأرضيات



الأرضيات / بورسلان (اكسا الفنان)

- قوي ومتين ويتحمل الاستخدام العالي
- مقاوم للماء والرطوبة والبقع
- سهل التنظيف والصيانة
- مقاس كبير يعطي شكل فخم ويقلل الفواصل

الدهانات

خارجي

بروفایل الجزيرة

.ثبات الألوان ضد العوامل الجوية
.مقاومة عالية للحرارة والغبار
.مرونة ومعالجة تمنع التشققات
.سهولة التنفيذ والتنظيف والغسل بالماء
.حماية لخرسانة المبنى

اقتصادي مقارنة بالخامات الاخرى المتاحة



الدهانات

داخلي



جوتن بلاستيك

- ثبات لون ممتاز مع الوقت
- سهولة التطبيق وسريعة الجفاف
- قابلة للغسيل والتنظيف
- تشطيب ناعم وأنيق
- جودة موثوقة من جوتن

الجبس



الجبس بورد الأبيض
مقاوم للصوت نسبيا
سهل التركيب والتعديل
يعطي جودة تشطيب عالية للأسقف
اقتصادي وسريع التنفيذ

الجبس بورد الأخضر
مقاوم للرطوبة
مناسب للمطابخ والحمامات
سهل التنظيف -
إخفاء الداكتات والتمديدات الكهربائية

الجبس بورد الأحمر
مقاوم للحريق
يوفر حماية إضافية في حالة الحريق
مناسب للمطابخ والمناطق عالية الخطورة

الأبواب



الأبواب الداخلية/ أبواب خشب WPC

- مقاومة للماء والرطوبة
- لا تتأثر بالحشرات أو التسوس
- قوية ومتينة وعمرها طويل
- سهولة التنظيف وقليلة الصيانة
- عزل جيد للصوت والحرارة
- تشطيب أنيق يناسب الديكورات الحديثة

النوافذ



قطاعات المنيوم

- مقاومة للصداً والعوامل الجوية
- قوية وخفيفة بعمر افتراضي طويل
- عزل جيد للحرارة والصوت
- سهولة التنظيف وقليلة الصيانة

السباكة



تمديدات مواشير حرارية تتحمل الحرارة والضغط العالي

- قوي ومتين ويتحمل الاستخدام العالي
- مقاوم للماء والرطوبة والبقع
- سهل التنظيف والصيانة
- مقاس كبير يعطي شكل فخم ويقلل الفواصل

الكهرباء



فنار

- موصلية عالية وكفاءة ممتازة
- عزل قوي وآمن ضد الحرارة
- تتحمل الأحمال العالية
- مطابقة للمواصفات السعودية
- عمر افتراضي طويل
- تقلل مخاطر التماس الكهربائي
- خيار موثوق للمنازل والمشاريع



العزل



لفائف بولي فليم الاسطح والخزانات

- مقاومة عالية للرطوبة
- مرونة قوية وسهولة التركيب
- تتحمل تغيرات الحرارة
- عمر افتراضي طويل



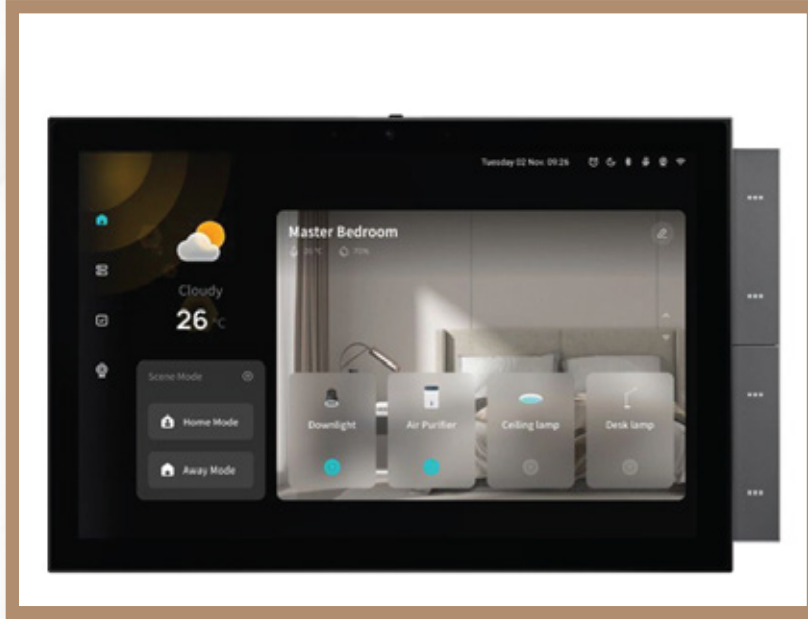
المصاعد



ايطالي

- جودة وتصميم إيطالي فاخر
- حركة سلسة وهادئة
- أمان عالي ومطابقة للمواصفات
- قدرة تحمل كبيرة للأشخاص والأوزان
- صيانة سهلة وطويلة العمر

السمارت

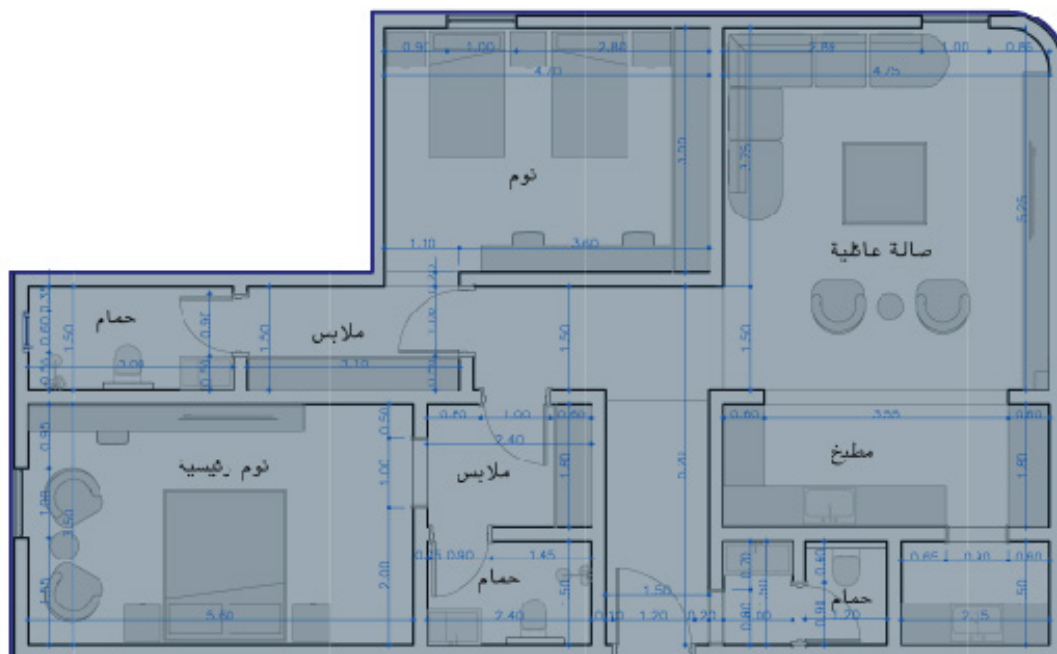


نظام ذكي + شاشة سمارت

تشغيل أوتوماتيكي لتوفير الطاقة
مراقبة وتحكم عن بعد عبر الهاتف
أمان وحماية للمنازل والمباني
يوفر راحة وذكاء في إدارة المنزل

المخططات

#نبني_الجمال



A-1

مسطح البناء

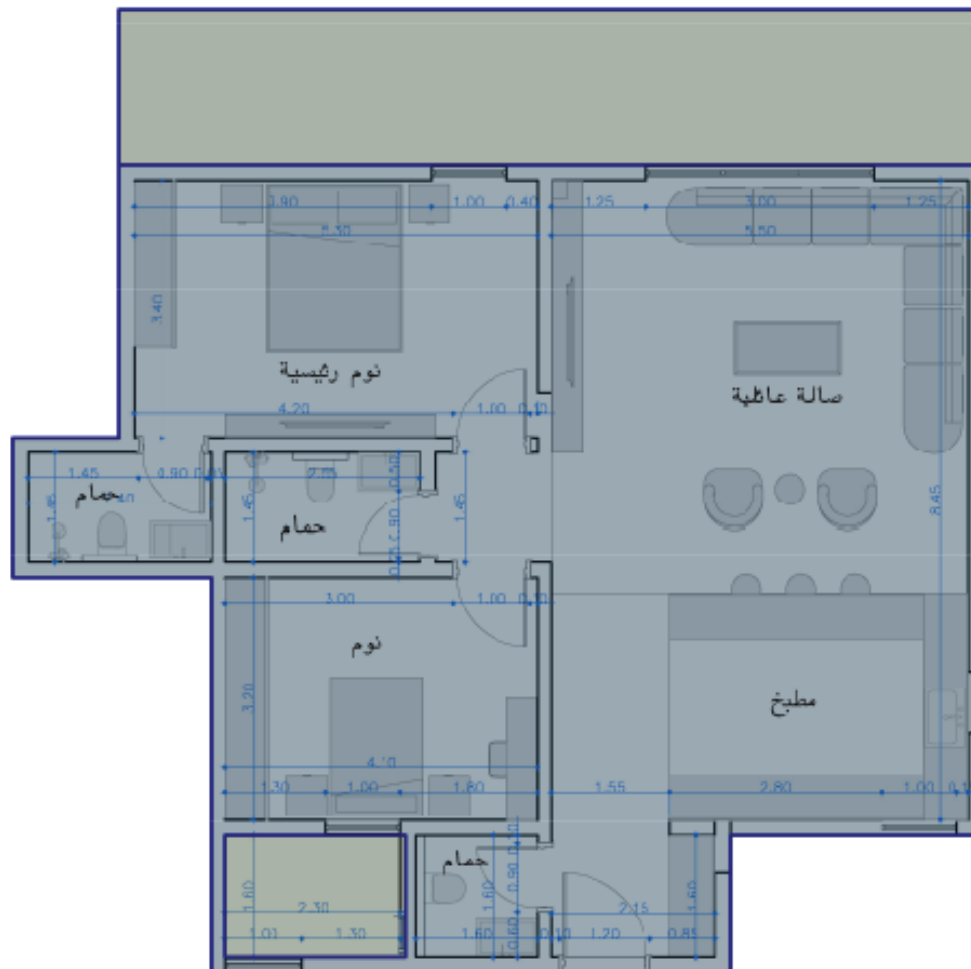
118,10 م²

المساحة الخاصة

18,62 م²

الاجمالي

136,72 م²



A-3

مسطح البناء

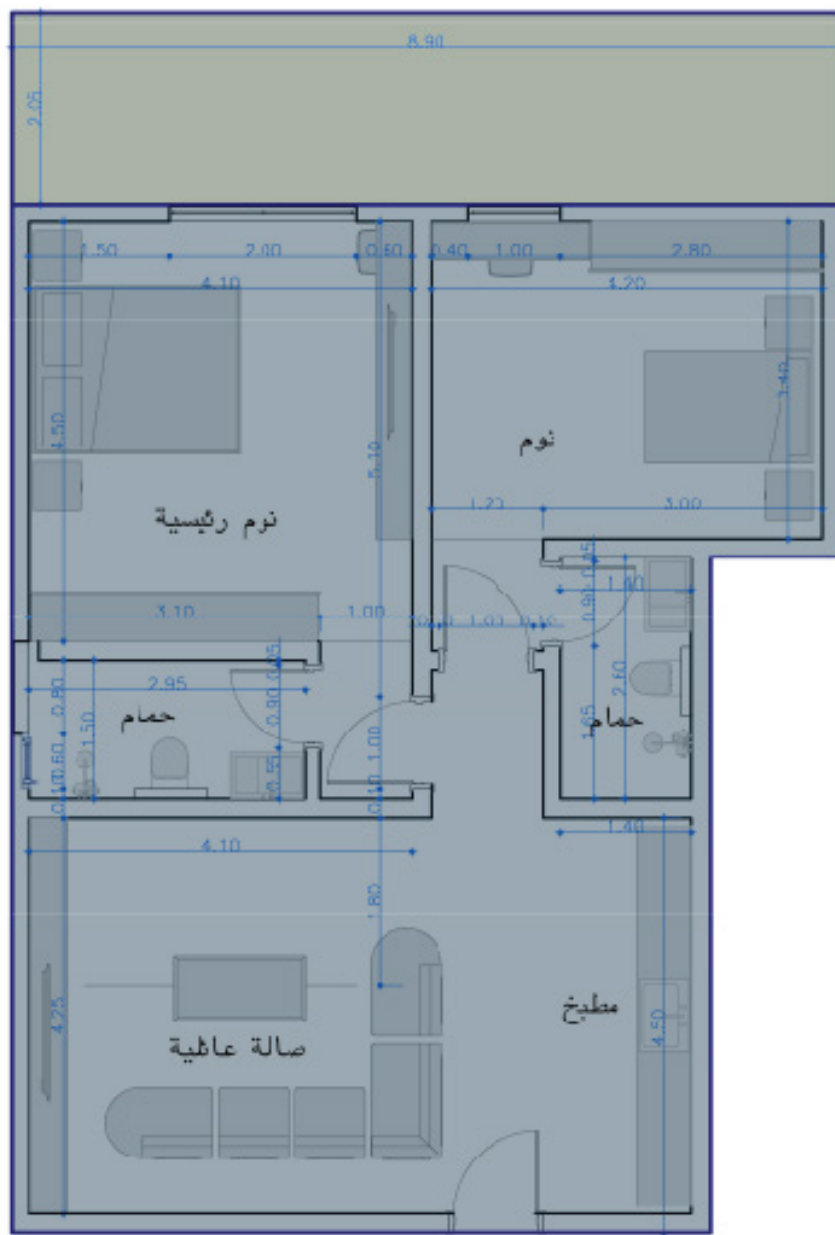
102,58 م²

المساحة الخاصة

33,92 م²

الاجمالي

136,50 م²



A - 4

مسطح البناء

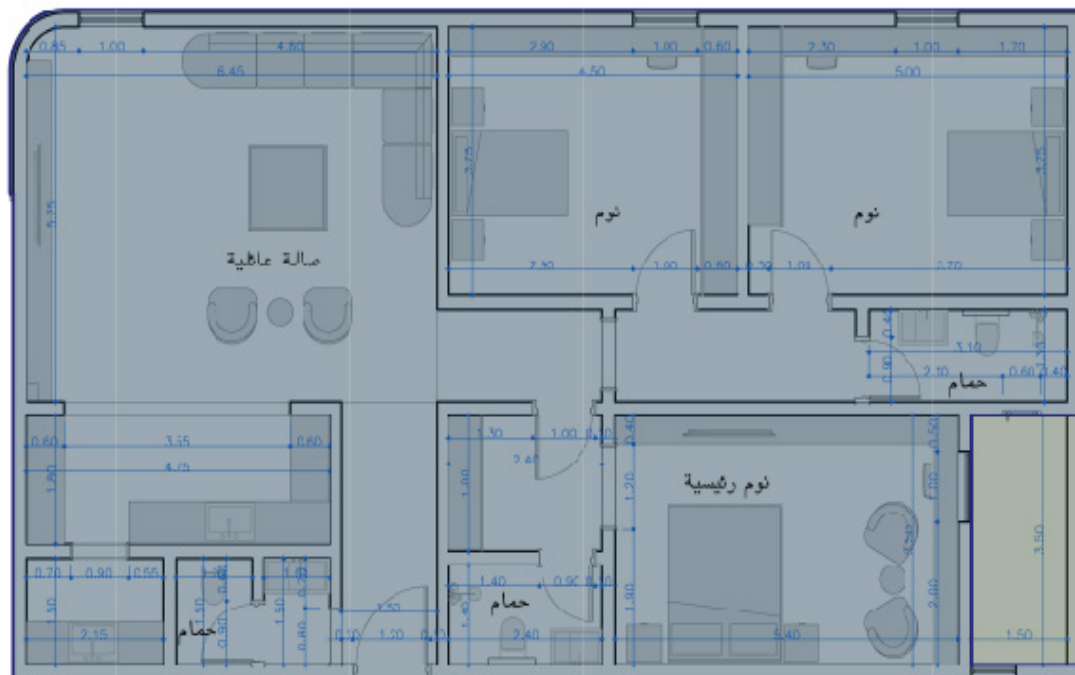
93,18 م²

المساحة الخاصة

29,16 م²

الاجمالي

122,34 م²



A-5

مسطح البناء

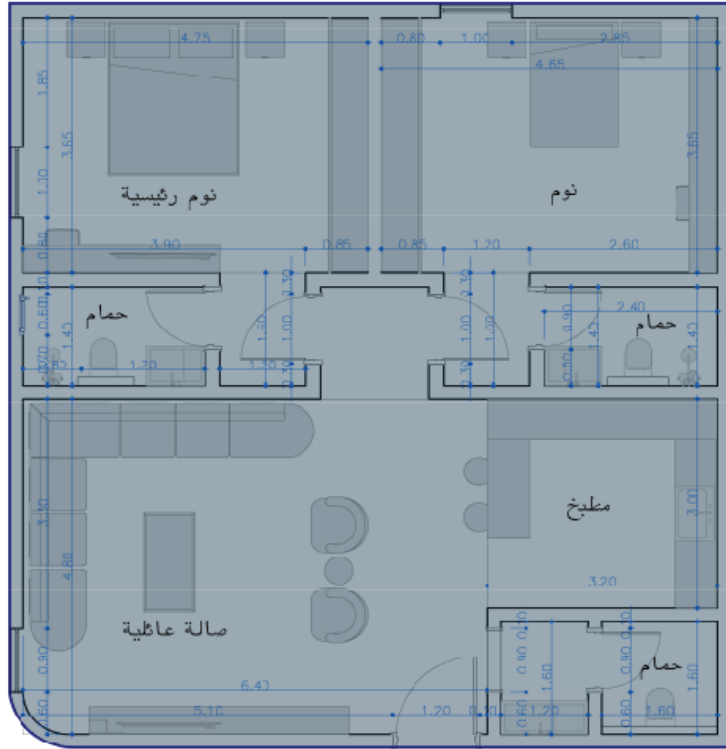
145,04 م²

المساحة الخاصة

23,86 م²

الاجمالي

168,90 م²



A-7

مسطح البناء

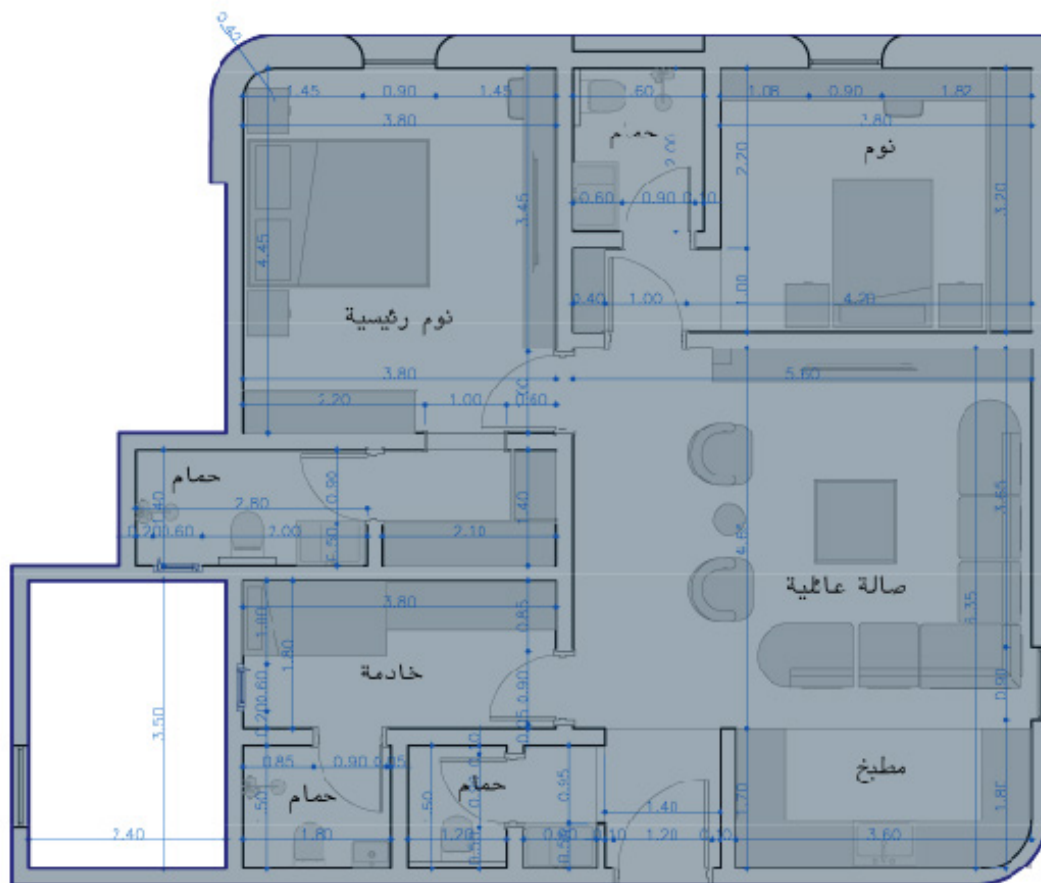
102,30 م²

المساحة الخاصة

11,52 م²

الاجمالي

113,82 م²



A-8

م8 سطح البناء

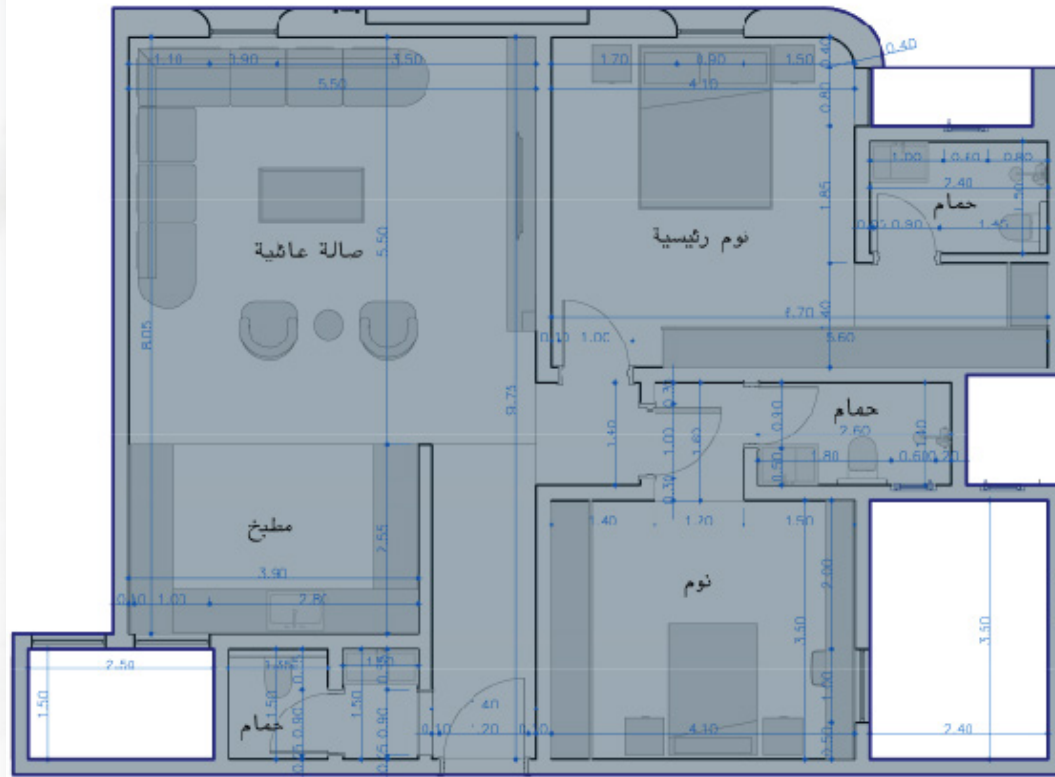
99,48 م²

المساحة الخاصة

11,52 م²

الاجمالي

111,00 م²



A-9

مسطح البناء

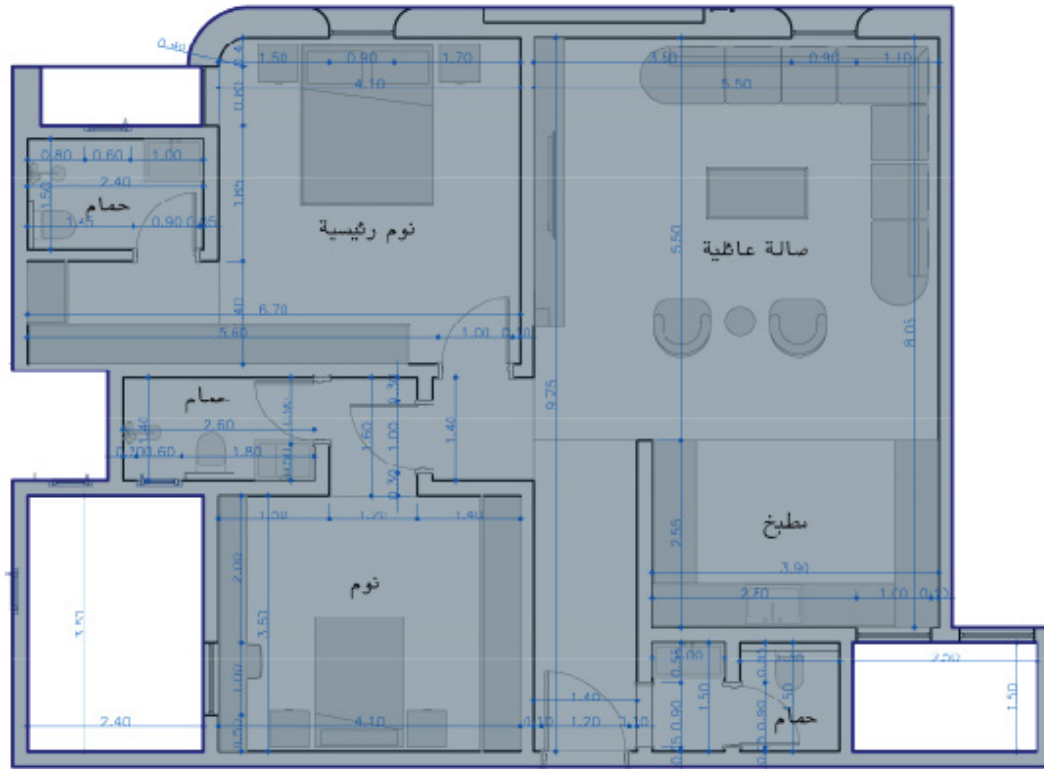
111,37 م²

المساحة الخاصة

11,52 م²

الاجمالي

122,89 م²



A-10

مسطح البناء

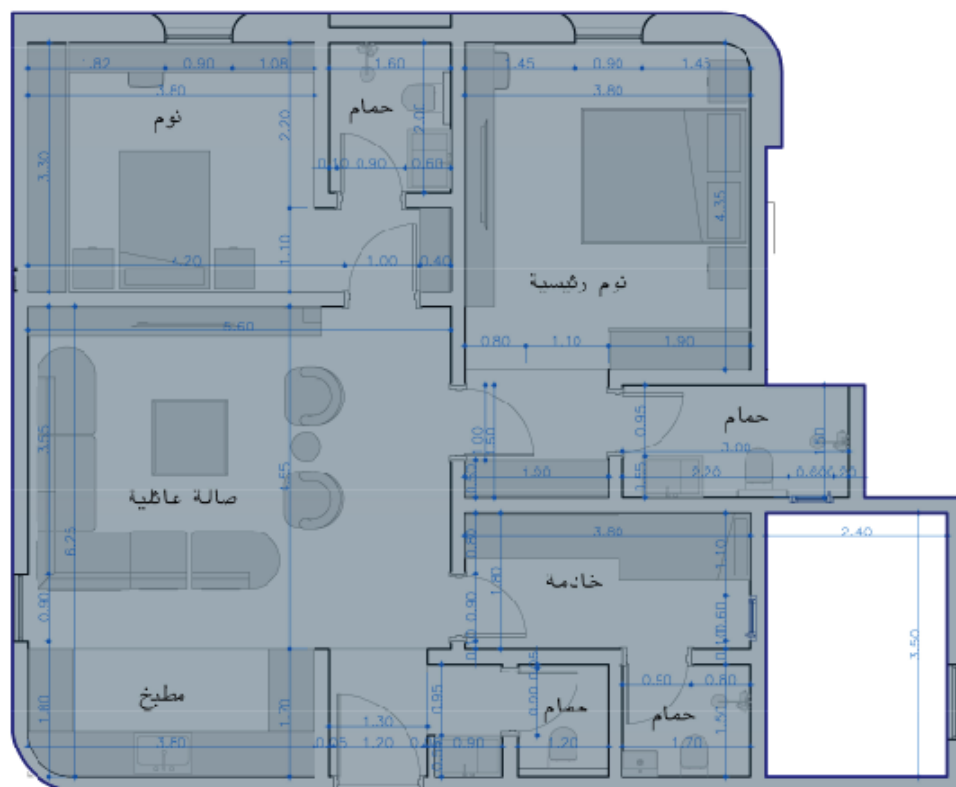
111,25 م²

المساحة الخاصة

11,52 م²

الاجمالي

122,77 م²



A-11

مسطح البناء

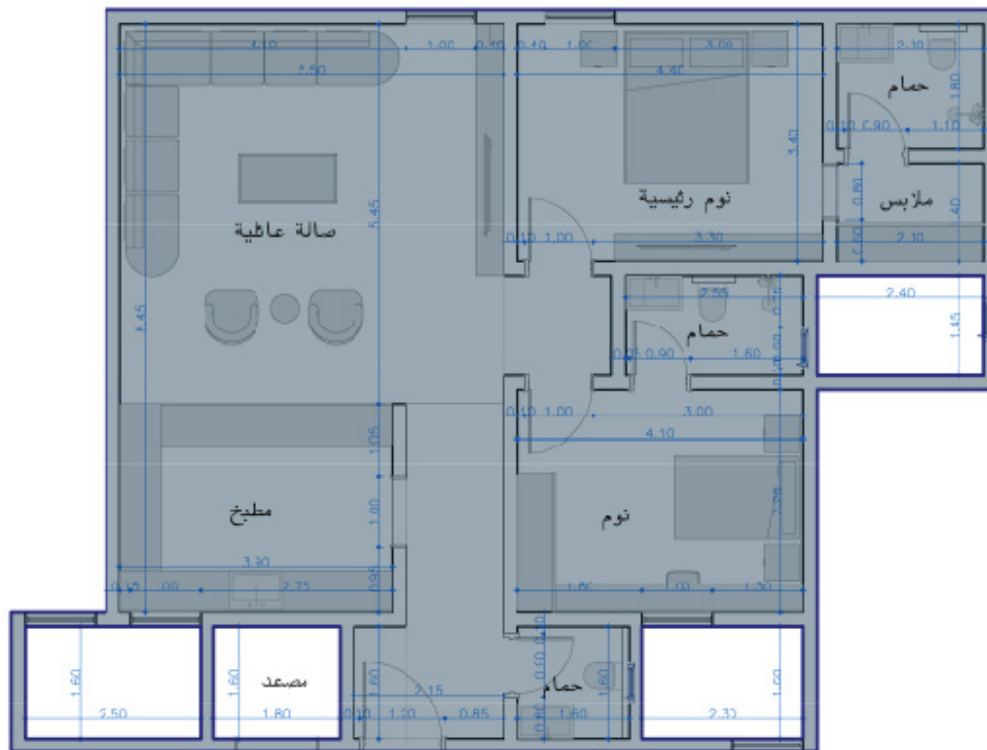
99,61 م²

المساحة الخاصة

11,52 م²

الاجمالي

111,13 م²



A-13

مسطح البناء

103,33 م²

المساحة الخاصة

13,16 م²

الاجمالي

116,49 م²



A-14

مسطح البناء

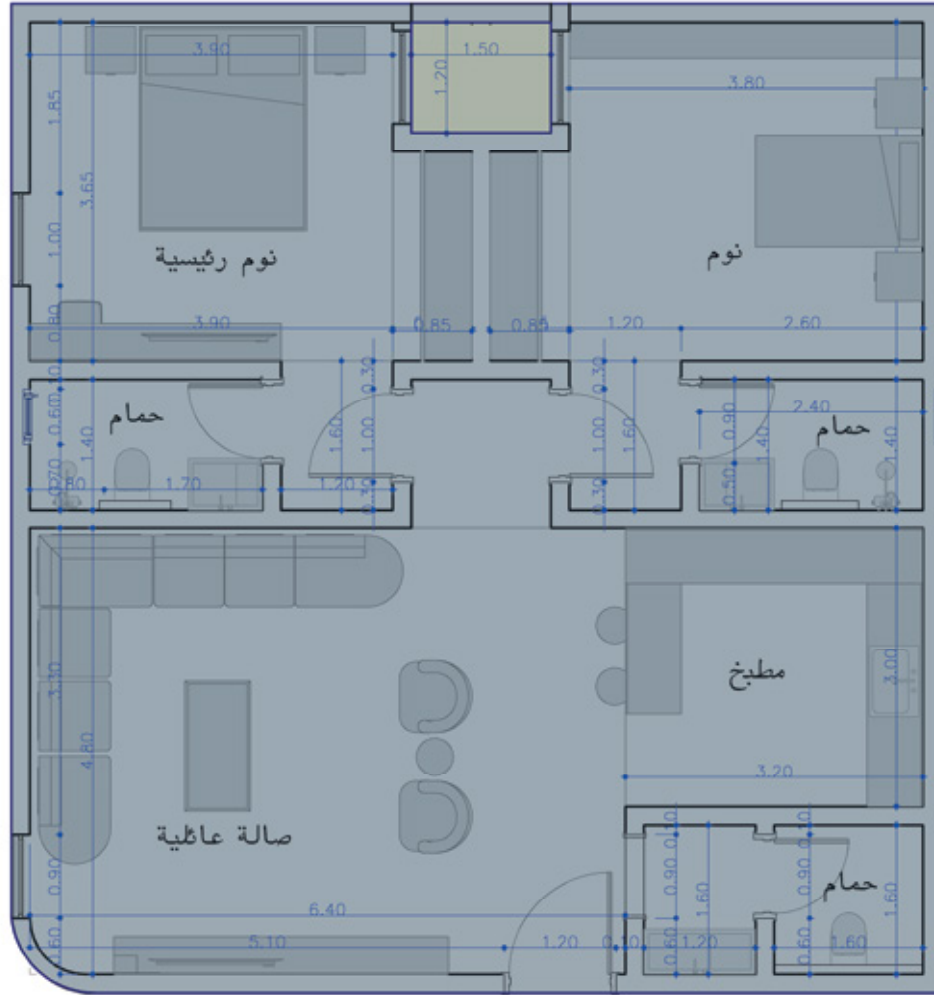
96,49 م²

المساحة الخاصة

18,60 م²

الاجمالي

115,09 م²



A-15

مسطح البناء

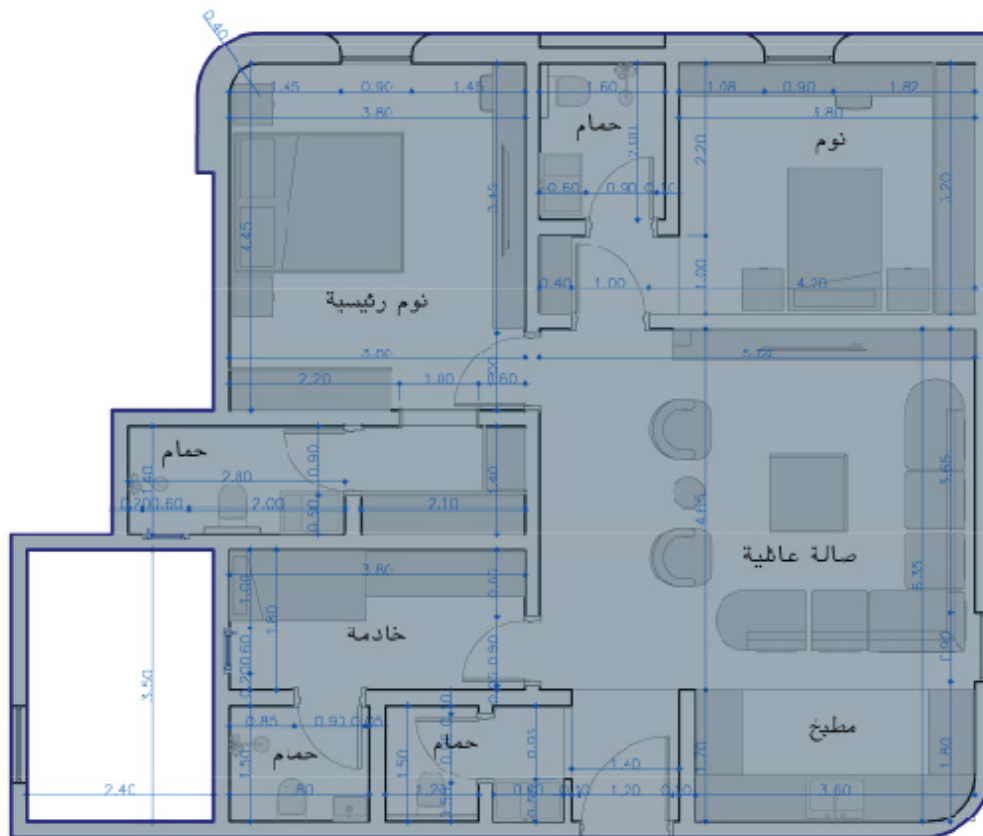
2 م 99,92

المساحة الخاصة

2 م 11,76

الاجمالي

2 م 111,86



A-16

مسطح البناء

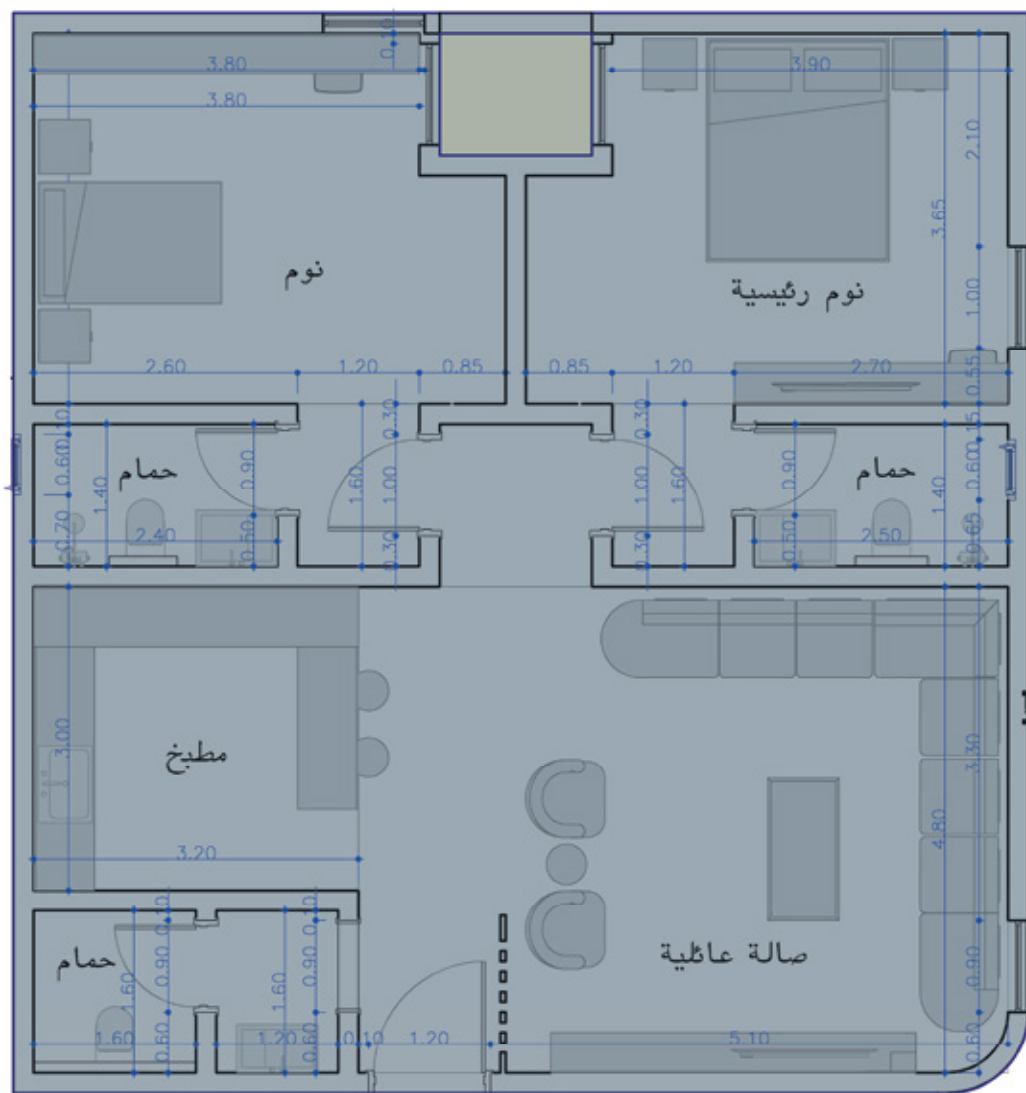
99,48 م²

المساحة الخاصة

11,76 م²

الاجمالي

111,24 م²



A-20

مسطح البناء

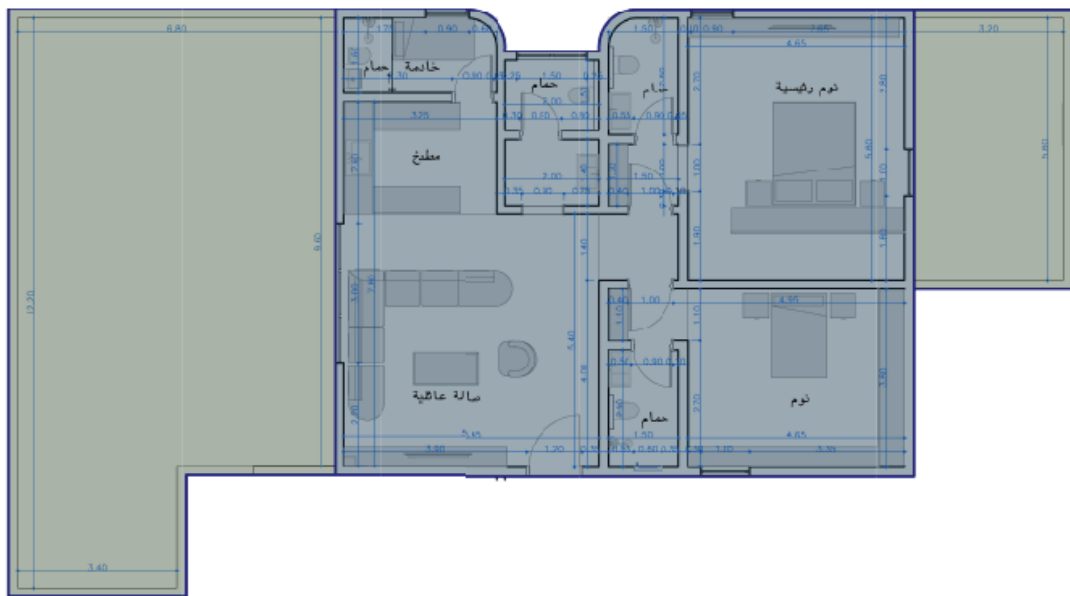
99,92 م²

المساحة الخاصة

13,16 م²

الاجمالي

113,08 م²



A-22

مسطح البناء

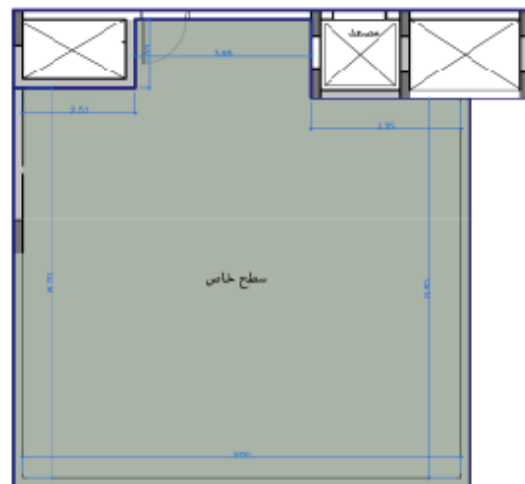
117,37 م²

المساحة الخاصة

107,6 م²

الاجمالي

224,43 م²



A-23

مسطح البناء

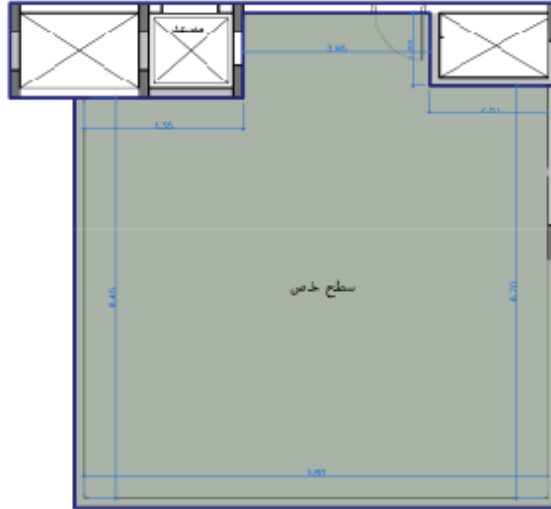
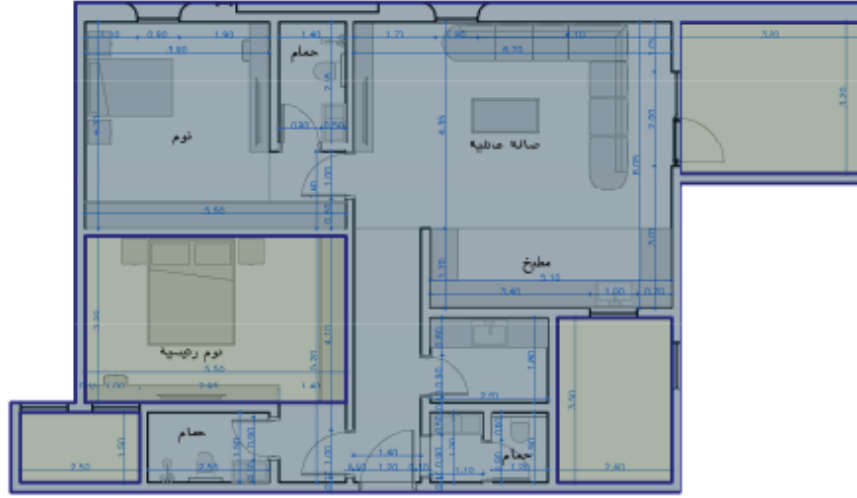
92,36 م²

المساحة الخاصة

134,20 م²

الاجمالي

226,56 م²



A-24

مسطح البناء

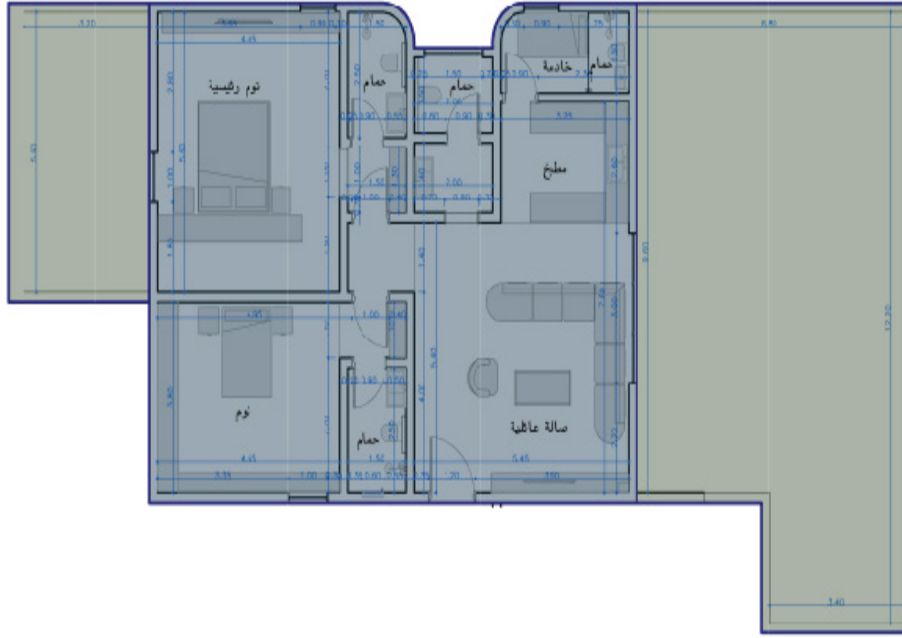
92,37 م²

المساحة الخاصة

135,38 م²

الإجمالي

227,75 م²



A-25

مسطح البناء

116,39 م²

المساحة الخاصة

109,04 م²

الاجمالي

225,43 م²

التراخيص

#نبني_الجمال

البيع والتأجير
على الخارطة



شهادة تأهيل مطور عقاري



يسر الهيئة العامة للعقار أن تمنح هذه الشهادة

ل شركة سهل العقارية



لاجتيازها متطلبات التأهيل المعتمدة
لممارسة نشاط بيع وتأجير مشروعات عقارية على الخارطة

واعتمادها بتاريخ 2025/07/30 م



REGA.KSA REGA_KSA 199011 www.rega.gov.sa

رقم الإحصاء	١٣٨٠٨
نوع الإحصاء	رخصة بناء
حالة الإحصاء	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٧-٧-١٩
تاريخ إلغائها	١٤٥٠-٢٠١٥

سكني
شقة، سكنية

رقم الوثيقة	رقم الوثيقة الفرعية
١٤٤-١٤٣	١٤٤-١٤٣

Downloaded from <http://www.cambridge.org/core>. University of Cambridge, on 01 Jun 2018 at 12:00:00, subject to the Cambridge Core terms of use, available at <http://www.cambridge.org/core/terms>. <https://doi.org/10.1017/9781315336435.008>

الحدود و الأبعاد و التعدادات بالهتو

[illegible]

الزودات النشوية		عدد التوسلات بالزودات	
اسم التوسلات	عدد التوسلات	الاستعداد	عدد التوسلات
اراضي سكي	0	سكي	١٧٨
اول سكي	٨	سكي	٩٦
اسوار	١	اسوار	٤٠
مجموع التوسلات	٩	مجموع التوسلات	٣١٤

إيدج للهندسة المدنية - الرياض

مكتب العدد في المجموع	
-----------------------	--

مؤلف: المهندس الهادي
أحمد الهندسة المدنية - الرياض

[illegible]

ترخيص البيع على الخارطة
OFF-PLAN SALE LICENSE

تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة ترخيص البيع على الخارطة
وذلك حسب البيانات أدناه:

بيانات الرخصة		License Info.
رقم الترخيص	1127	License No.
نوع الرخصة	رخصة بيع على الخارطة	License Type
تاريخ إصدار الترخيص	2026-07-22	License Issue Date

بيانات المشروع		Project Info.
اسم المشروع	ساس القروان	Project Name
تاريخ بدء المشروع	2025-11-24	Project Start Date
تاريخ انتهاء المشروع	2027-05-30	Project End Date
عدد الوحدات	43	Number of Units
أنواع الوحدات	دور	Unit Type
حساب الضمان	SA5160100023395035377029	Escrow Account No.
المساحة	3375	Project Area
المنطقة/المدينة	الرياض/الرياض	Region/City

بيانات أطراف المشروع		Project Parties Info.
المطور العقاري	شركة سبل العقارية	Developer
الرقم الموحد للمطور العقاري	7025338745	Developer Unified No.
المحاسب القانوني	شركة خالد عبدالله الماجد محاسبون ومراجعون قانونيون شخص واحد مهنية	Account And Financial Auditor
المكتب الاستشاري	مكتب إدراج للاستشارات الهندسية	Consultancy Office



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 2027-07-22



A photograph of a modern building facade with large windows and columns. The image is overlaid with a semi-transparent geometric pattern of diamonds. The text is centered over the image.

شكرا لكم

#نبني_الجمال