



سهل العقارية
Sahl Real Estate

ساس القيروان
#نبنّي_الجمال

ساس القيروان

التاريخ المتوقع لإكمال المشروع

2027/5/30

■ المشروع مرخص للبيع على الخارطة
ترخيص رقم 1127
#نبني_الجمال

وافي
المسحوق و التاجور على الخارطة
OFF-PLAN SALES AND LEASE

سهل العقارية
Sahl Real Estate

بلبنات الجودة، وطوب الخبرة
وروعة الأداء , بنينا (سهل العقارية)
لتكن صرحًا شامخًا ومعلمًا سامقًا
-بإذن الله- في تطوير وتسويق
الوحدات العقارية وفق أعلى
المواصفات وأرقى المقاييس.

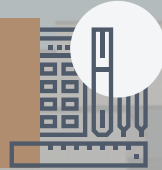
#نبني_الجمال



سهل في أرقام

المساحات المطورة

89,749 متر مربع



عدد الوحدات

605 وحدة



عدد المشاريع

106 مشروع



#نبني_الجمال

من الفكرة إلى الواقع نبني الجمال بجودة و إتقان



تاريخ البناء : 8-6-1445

85



تاريخ البناء : 23-1-1445

72



تاريخ البناء : 28-4-1445

78



تاريخ البناء : 1-4-1445

79



تاريخ التسليم : 17-11-1446



تاريخ التسليم : 3-4-1446



تاريخ التسليم : 4-8-1446



تاريخ التسليم : 26-10-1446

مشروع أدوار ساس القيروان

يُقدم لكم مشروع أدوار ساس القيروان تجربة سكنية استثنائية في أحد أكثر أحياء العاصمة نمواً وحيوية، حيث التصميم الهندسي المبتكر الذي يضمن لكم الخصوصية التامة والرفاهية التي تطمحون إليها موقع استراتيجي يربطك بالحاضر والمستقبل

يتميز المشروع

بموقع مميز حي القيروان، مما يجعله نقطة انطلاق مثالية نحو أهم معالم الرياض ومشاريعها الكبرى وصول مباشر لطريق الملك فهد وطريق الملك سلمان، مما يسهل تنقلك في أنحاء العاصمة بيسر وسلاسة معالم قريبة مميزة: **يقع المشروع بالقرب** من أضخم الوجهات الترفيهية والتجارية المستقبلية، مثل مشروع المربع الجديد والأفنيوز مول، ليكون نبض الحياة العصرية بين يديك

A modern, multi-story house with a light beige facade and dark grey accents. The house features large windows, balconies, and a central entrance. A large, light brown diamond shape is overlaid on the house. A dark SUV is parked in front of the house.

#نبني_الجمال

#نبني_الجمال

مزايا الموقع

ساس القيروان

للوصول للموقع اضغط هنا

المربع
الجديد

طريق الملك سلمان

الافينوز



الافينوز
6 دقائق



طريق الملك سلمان
3 دقائق



المربع الجديد
6 دقائق



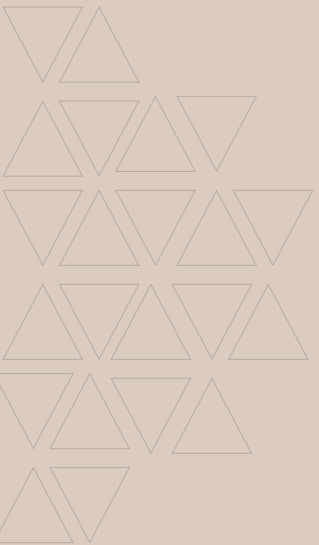
طريق الملك فهد
120 متر

#نبني_الجمال

ملف
الأسعار

اضغط هنا

مزايا المشروع



#نبني_الجمال

بلکونات



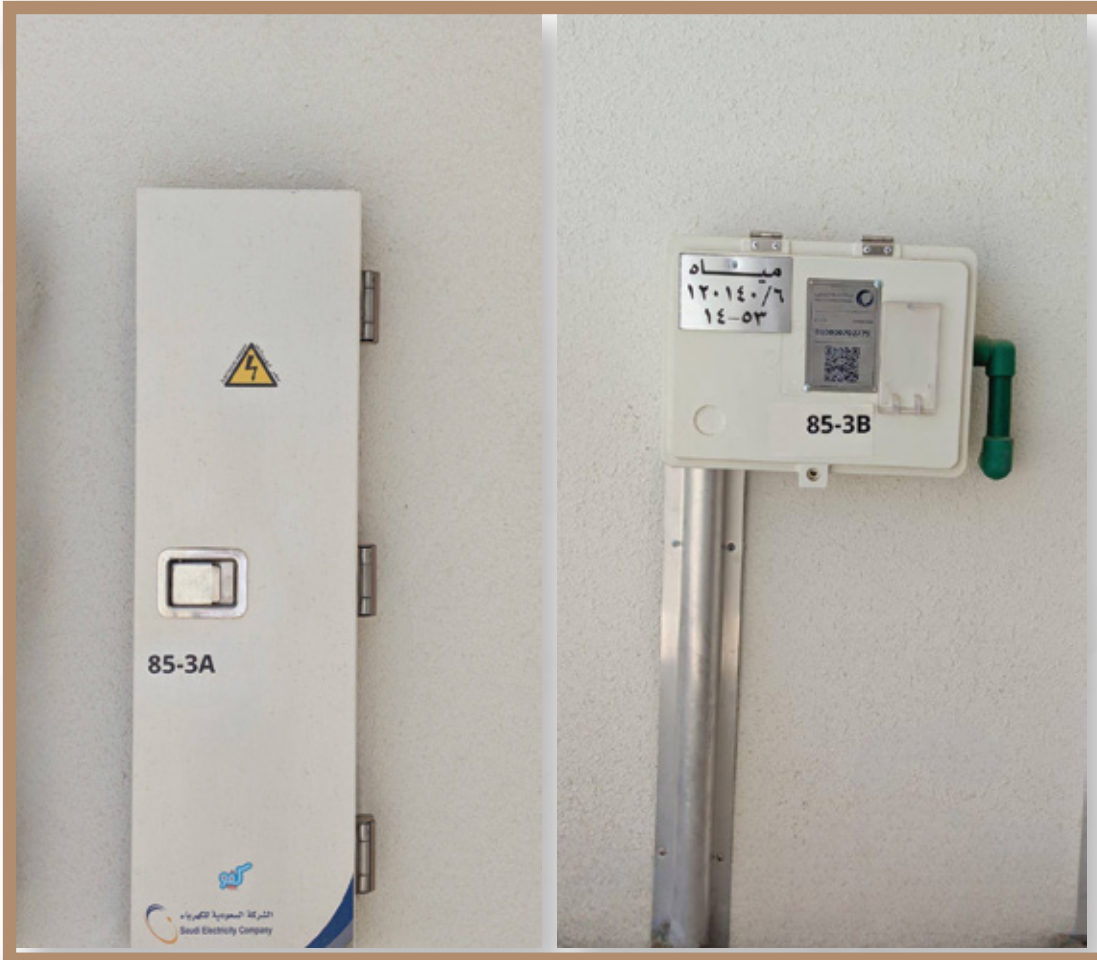
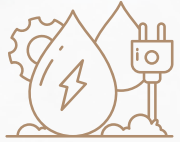
تکيف مخفي



نظام ذكي



عدادات كهرباء وماء مستقلة



خزانات مياه أرضية وعلوية مستقلة



ضمانات المشروع

10 سنوات
خزانات الفاير
الزامل
ZAMIL

15 سنة
تمديدات السبابة
TAPWELL
تحويل
TAPWELL
Pumping Systems

10 سنوات
العيوب الخفية
التعاونية
tawuniya

15 سنة
قواطع الكهرباء
الفنار
alfanar

10 سنوات
ضمان المصعد
STAR OF TRUST
For Staircase Lifts
Company
شركة
للمصاعد الكهربائية

10 سنة
العوازل المائية
مهندسين
مهندسين

05 سنوات
الأبواب الداخلية
VISION

#نبني_الجمال



مراحل المشروع

#نبني_الجمال

الخدمات

الأرضيات



الأرضيات / بورسلان (اكسا الفنان)

- قوي ومتين ويتحمل الاستخدام العالي
- مقاوم للماء والرطوبة والبقع
- سهل التنظيف والصيانة
- مقاس كبير يعطي شكل فخم ويقلل الفواصل

الدهانات

خارجي

بروفایل الجزيرة

.ثبات الألوان ضد العوامل الجوية
.مقاومة عالية للحرارة والغبار
.مرونة ومعالجة تمنع التشققات
.سهولة التنفيذ والتنظيف والغسل بالماء
.حماية لخرسانة المبنى

اقتصادي مقارنة بالخامات الاخرى المتاحة



الدهانات

داخلي



جوتن بلاستيك

- ثبات لون ممتاز مع الوقت
- سهولة التطبيق وسريعة الجفاف
- قابلة للغسيل والتنظيف
- تشطيب ناعم وأنيق
- جودة موثوقة من جوتن

الجبس



الجبس بورد الأبيض
مقاوم للصوت نسبيا
سهل التركيب والتعديل
يعطي جودة تشطيب عالية للأسقف
اقتصادي وسريع التنفيذ

الجبس بورد الأخضر
مقاوم للرطوبة
مناسب للمطابخ والحمامات
سهل التنظيف -
إخفاء الداكتات والتمديدات الكهربائية

الجبس بورد الأحمر
مقاوم للحريق
يوفر حماية إضافية في حالة الحريق
مناسب للمطابخ والمناطق عالية الخطورة

الأبواب



الأبواب الداخلية/ أبواب خشب WPC

- مقاومة للماء والرطوبة
- لا تتأثر بالحشرات أو التسوس
- قوية ومتينة وعمرها طويل
- سهولة التنظيف وقليلة الصيانة
- عزل جيد للصوت والحرارة
- تشطيب أنيق يناسب الديكورات الحديثة

النوافذ



قطاعات المنيوم

- مقاومة للصدأ والعوامل الجوية
- قوية وخفيفة بعمر افتراضي طويل
- عزل جيد للحرارة والصوت
- سهولة التنظيف وقليلة الصيانة

السببابة



تمديدات مواير حرارية تتحمل الحرارة والضغط العالي

- قوي ومتين ويتحمل الاستخدام العالي
- مقاوم للماء والرطوبة والبقع
- سهل التنظيف والصيانة
- مقاس كبير يعطي شكل فخم ويقلل الفواصل

الكهرباء

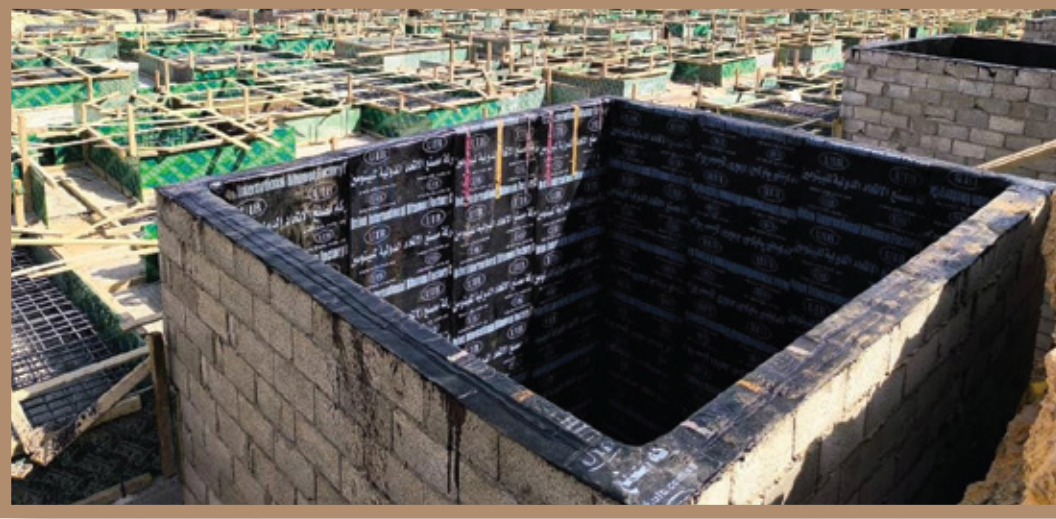


فنار

- موصلية عالية وكفاءة ممتازة
- عزل قوي وآمن ضد الحرارة
- تتحمل الأحمال العالية
- مطابقة للمواصفات السعودية
- عمر افتراضي طويل
- تقلل مخاطر التماس الكهربائي
- خيار موثوق للمنازل والمشاريع



العزل



لفائف بولي فليم الاسطح والخزانات

- مقاومة عالية للرطوبة
- مرونة قوية وسهولة التركيب
- تتحمل تغيرات الحرارة
- عمر افتراضي طويل



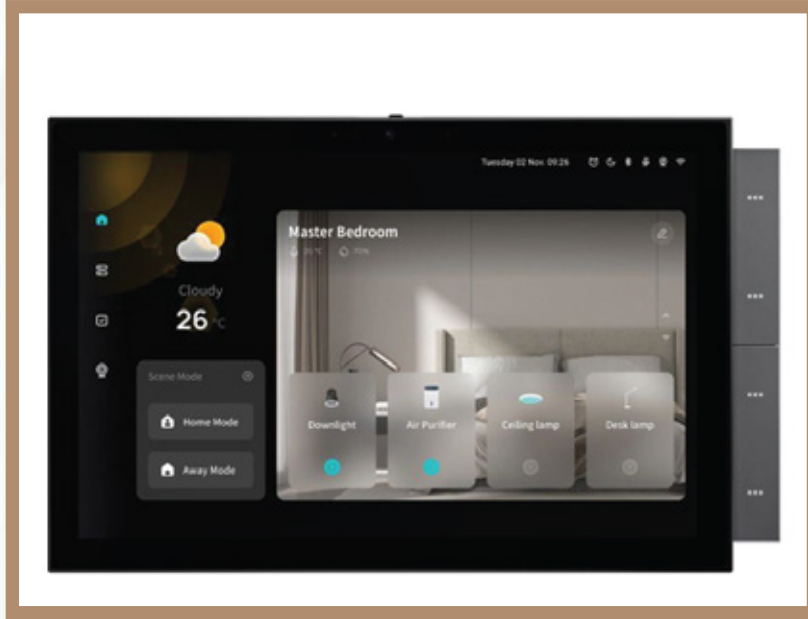
المصاعد



ايطالي

- جودة وتصميم إيطالي فاخر
- حركة سلسة وهادئة
- أمان عالي ومطابقة للمواصفات
- قدرة تحمل كبيرة للأشخاص والأوزان
- صيانة سهلة وطويلة العمر

السمارت

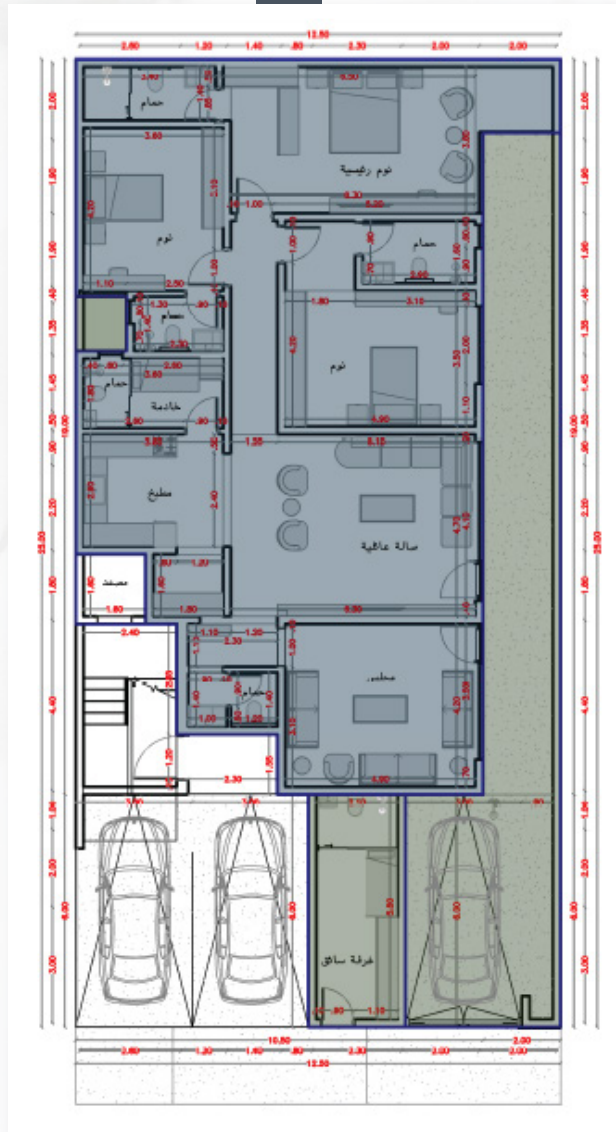


نظام ذكي + شاشة سمارت

تشغيل أوتوماتيكي لتوفير الطاقة
مراقبة وتحكم عن بعد عبر الهاتف
أمان وحماية للمنازل والمباني
يوفر راحة وذكاء في إدارة المنزل

المخططات

#نبني_الجمال

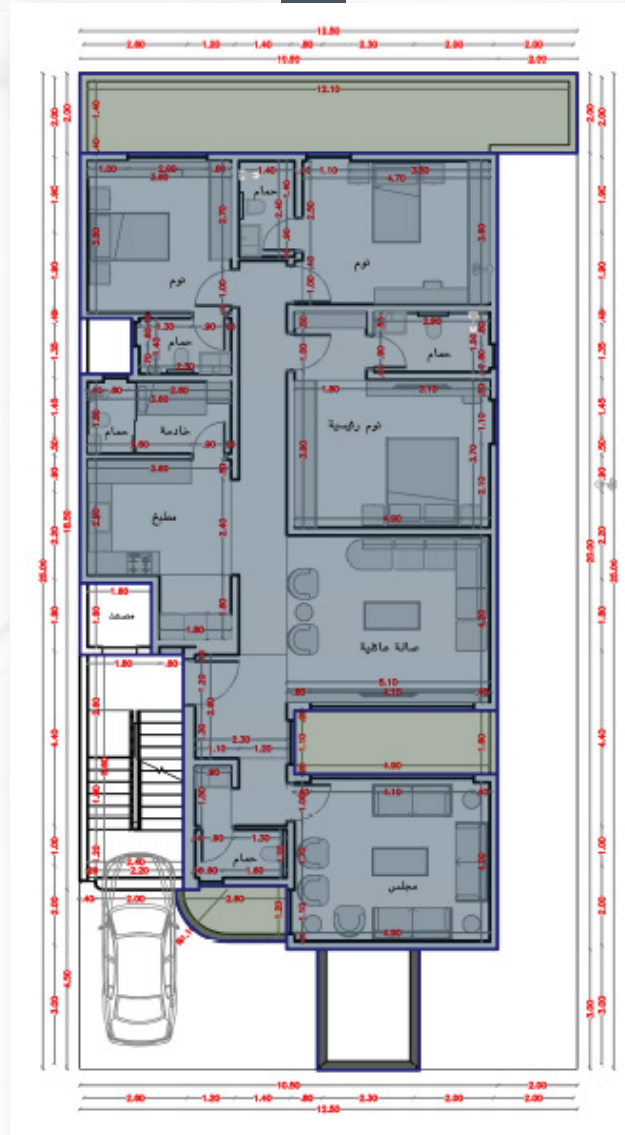


A-1

مسطح البناء
174,88 م²

المساحة الخاصة
83,30 م²

الاجمالي
258,18 م²



A-2

مسطح البناء

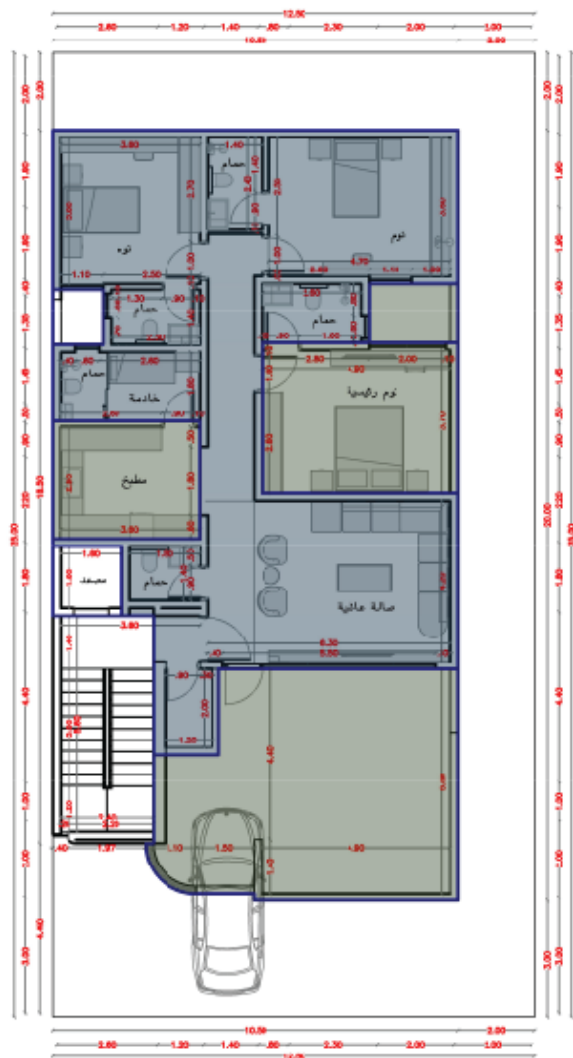
166.51 م²

المساحة الخاصة

52,28 م²

الاجمالي

218,79 م²



A-3

مسطح البناء

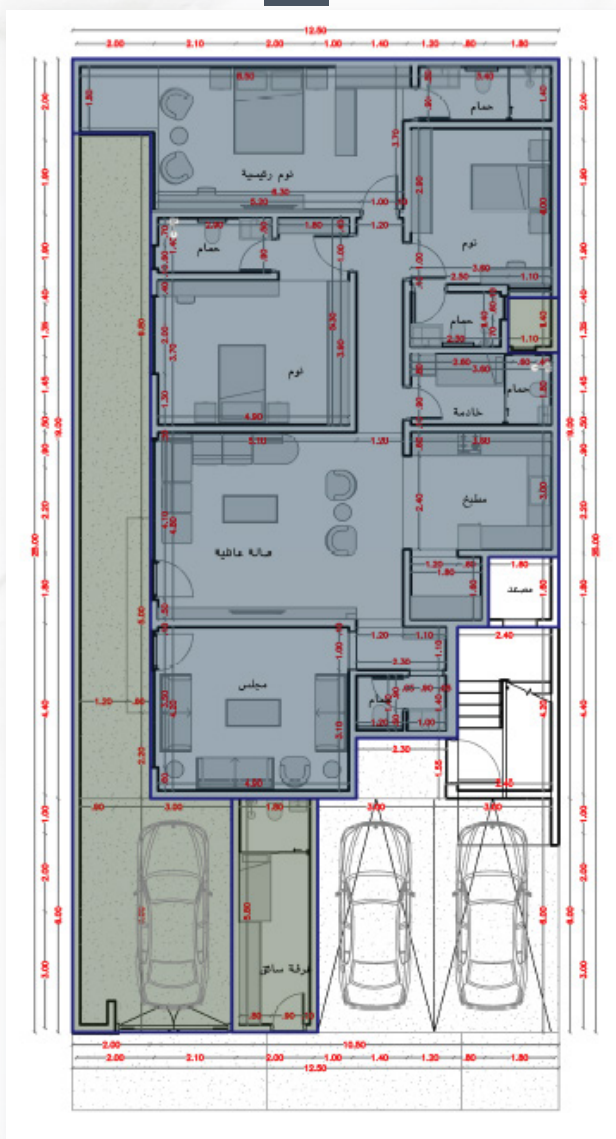
96,16 م²

المساحة الخاصة

107,47 م²

الاجمالي

203,63 م²



B-1

مسطح البناء

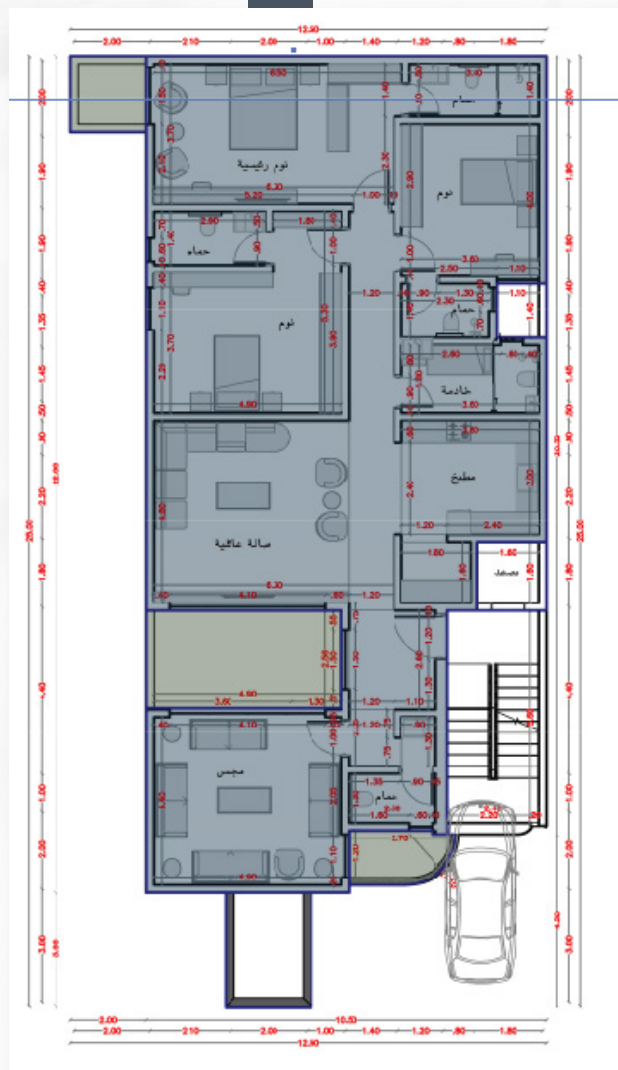
178,65 م²

المساحة الخاصة

77,20 م²

الاجمالي

255,85 م²



B-2

مسطح البناء

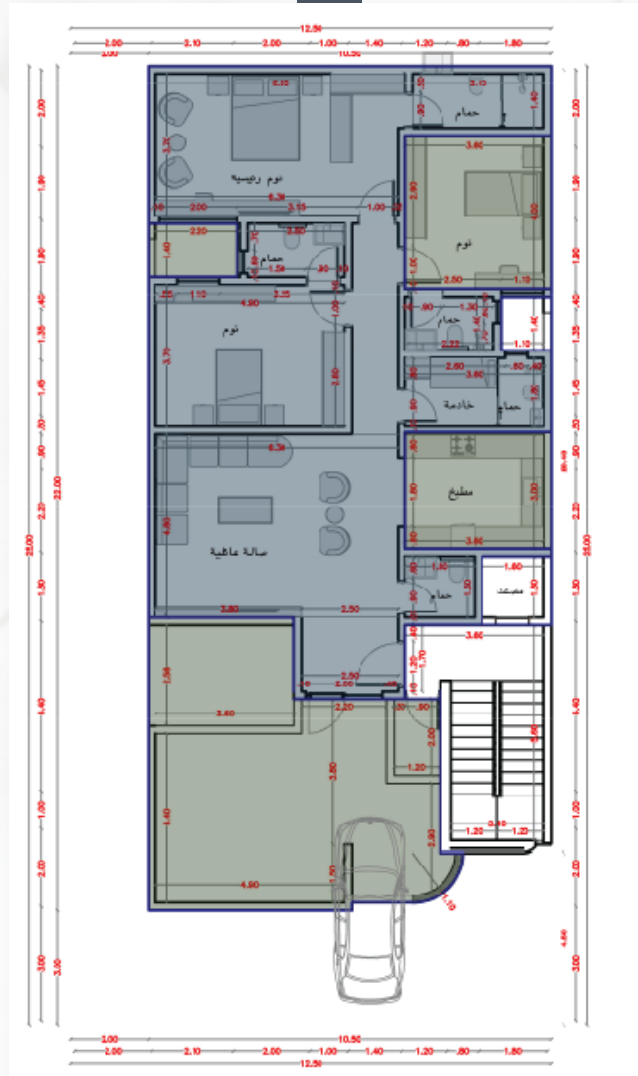
183,39 م²

المساحة الخاصة

33,18 م²

الاجمالي

216,57 م²



B-3

مسطح البناء

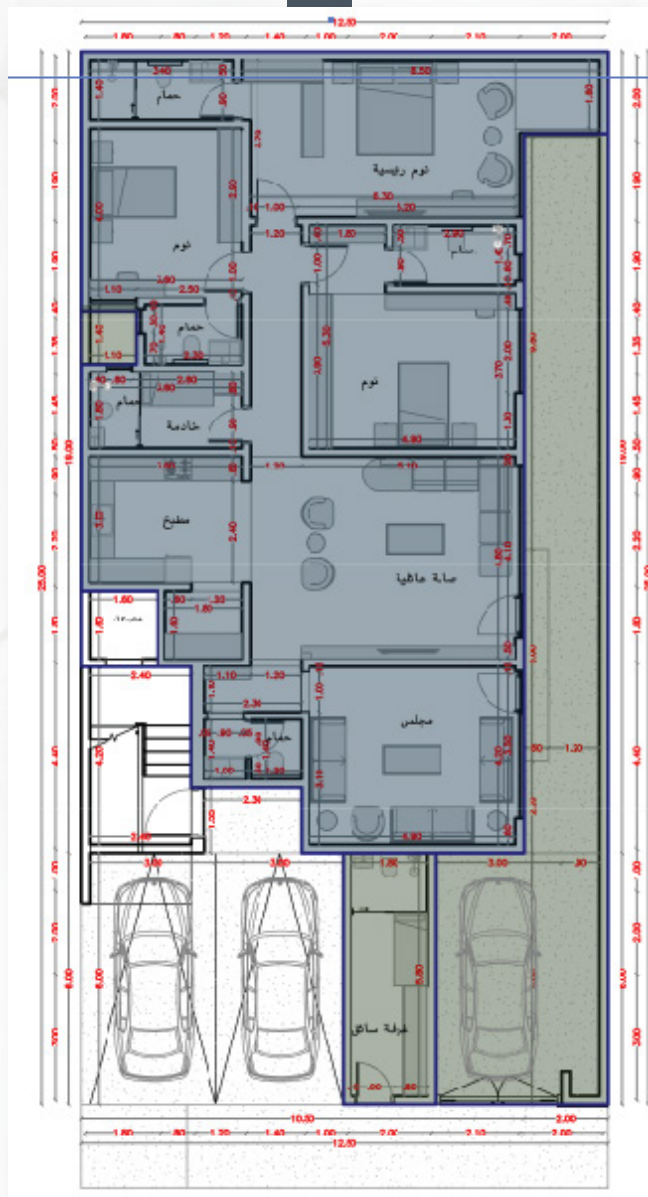
117,57 م²

المساحة الخاصة

96,88 م²

الاجمالي

214,45 م²



C-1

مسطح البناء

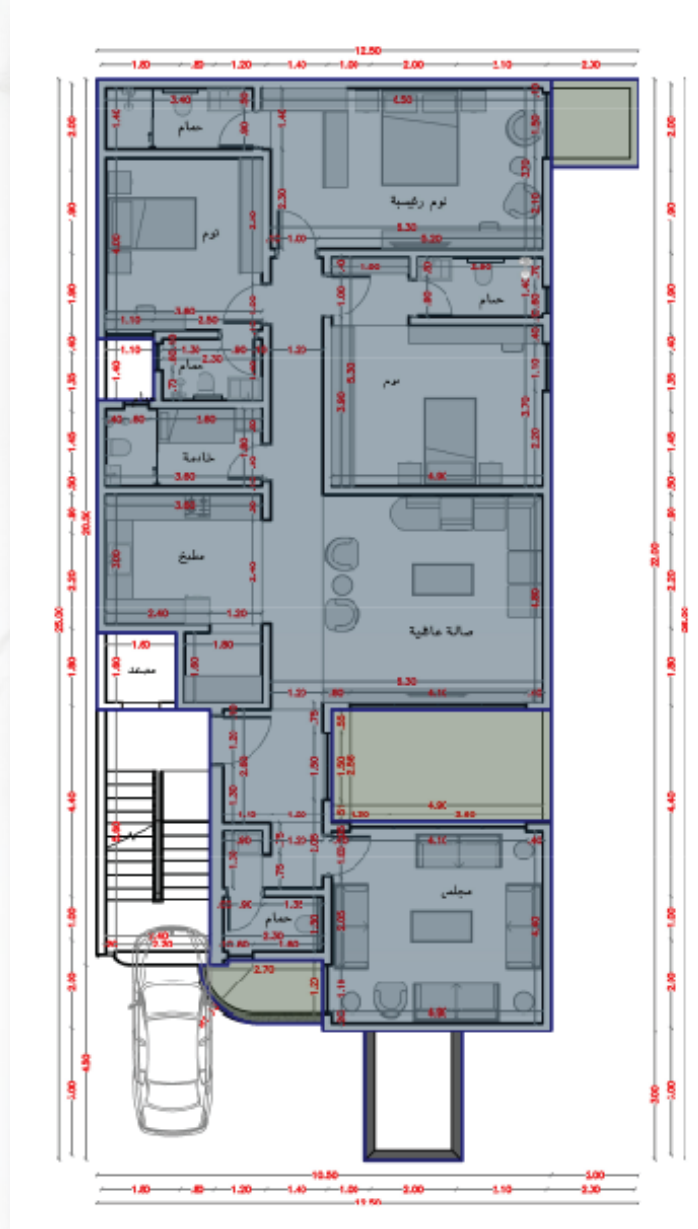
178.65 م²

المساحة الخاصة

77,20 م²

الاجمالي

255.85 م²

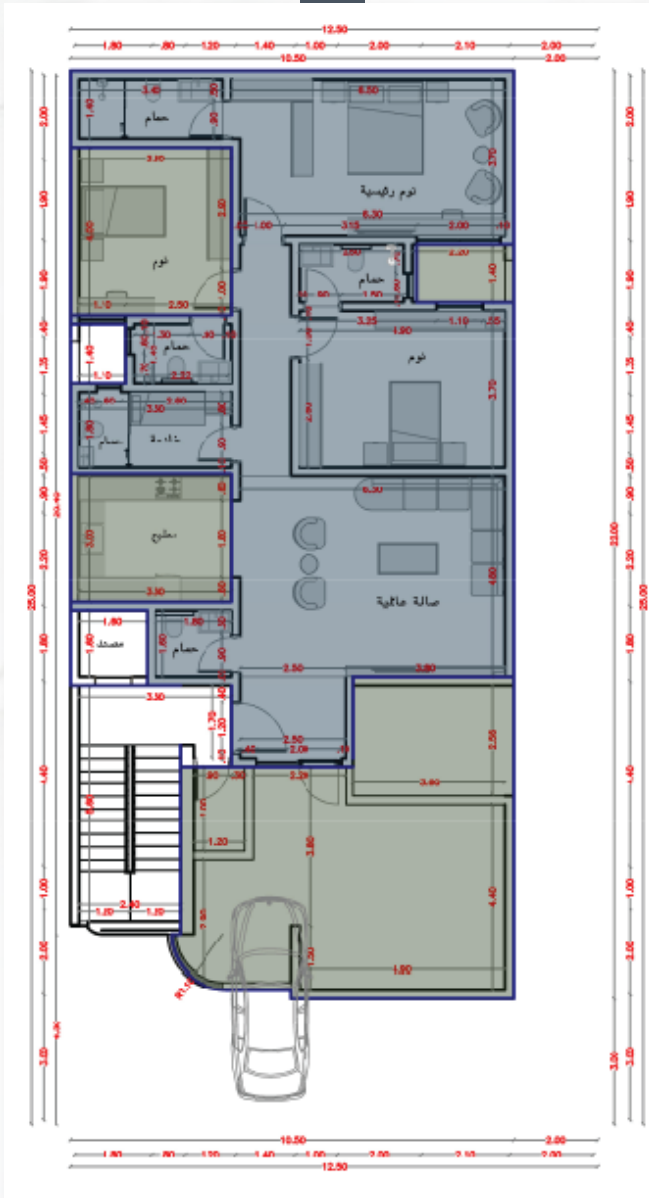


C-2

مسطح البناء
183,39 م²

المساحة الخاصة
33,18 م²

الاجمالي
216,57 م²



C-3

مسطح البناء

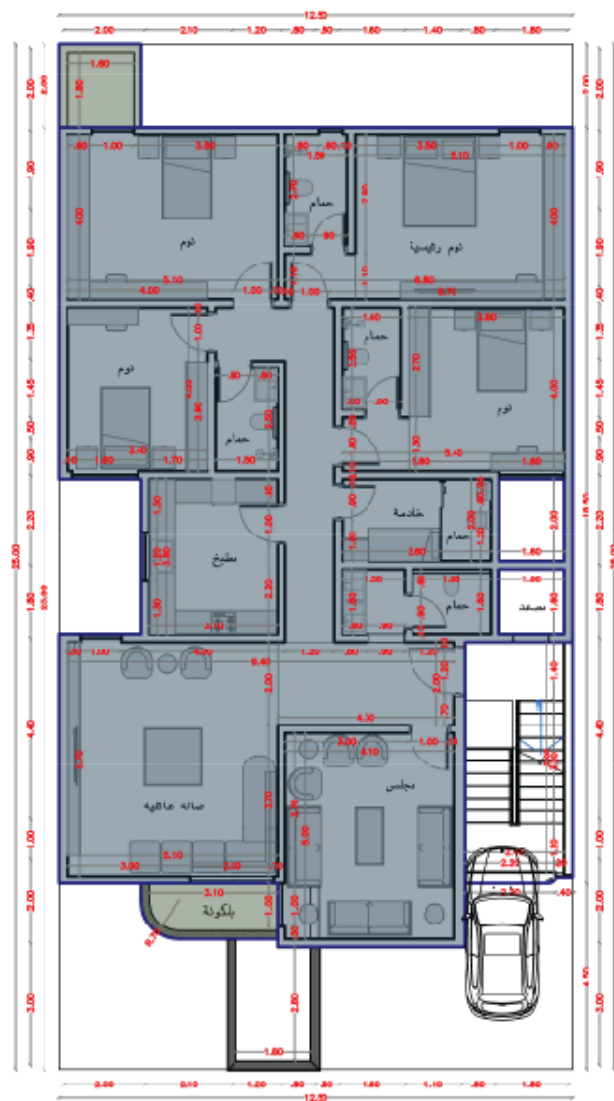
117,57 م²

المساحة الخاصة

96,88 م²

الإجمالي

214,45 م²



D-2

مسطح البناء

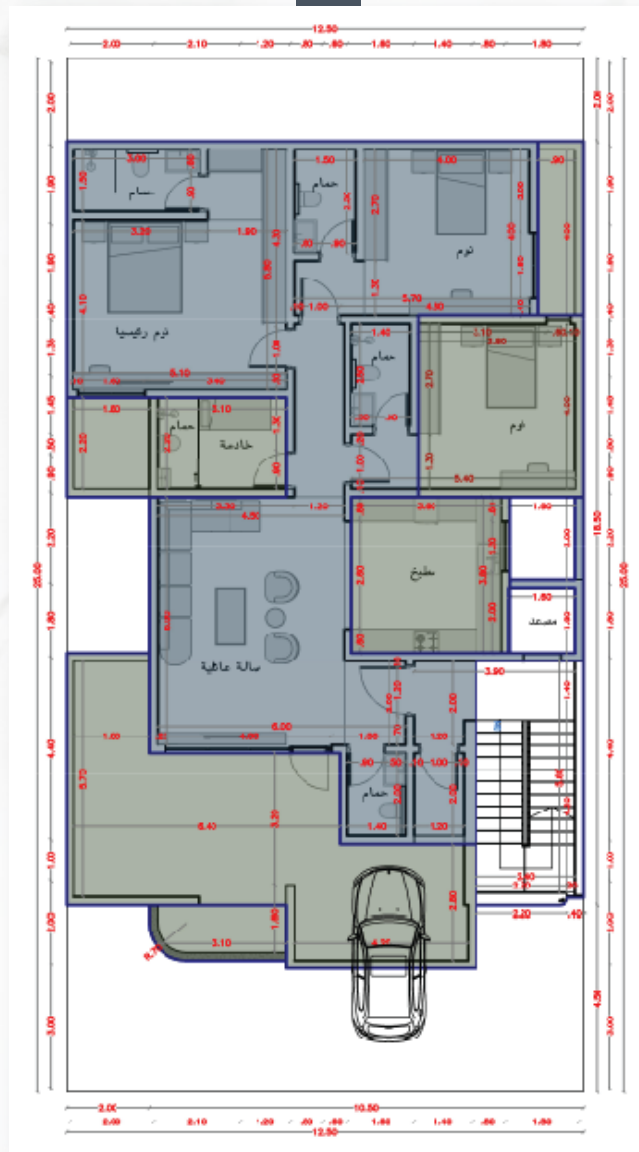
200,35 م²

المساحة الخاصة

31,40 م²

الاجمالي

231,75 م²



D-3

مسطح البناء

103,34 م²

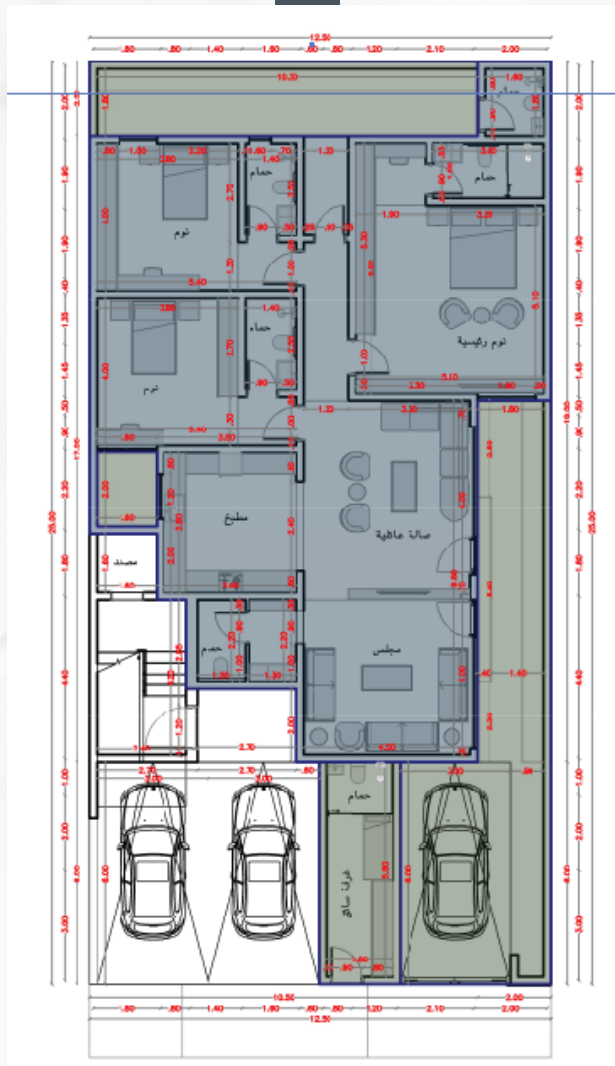
المساحة الخاصة

130,29 م²

الاجمالي

233,63 م²

#نبني_الجمال



E-1

مسطح البناء

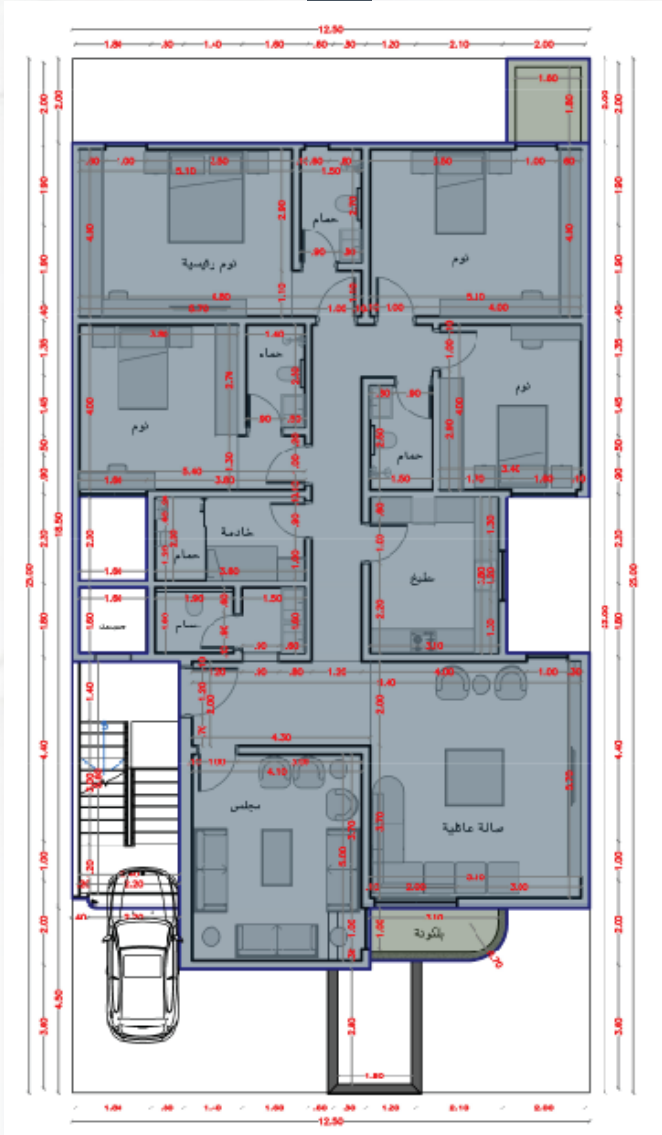
167,62 م²

المساحة الخاصة

86,26 م²

الاجمالي

253,88 م²



E-2

مسطح البناء

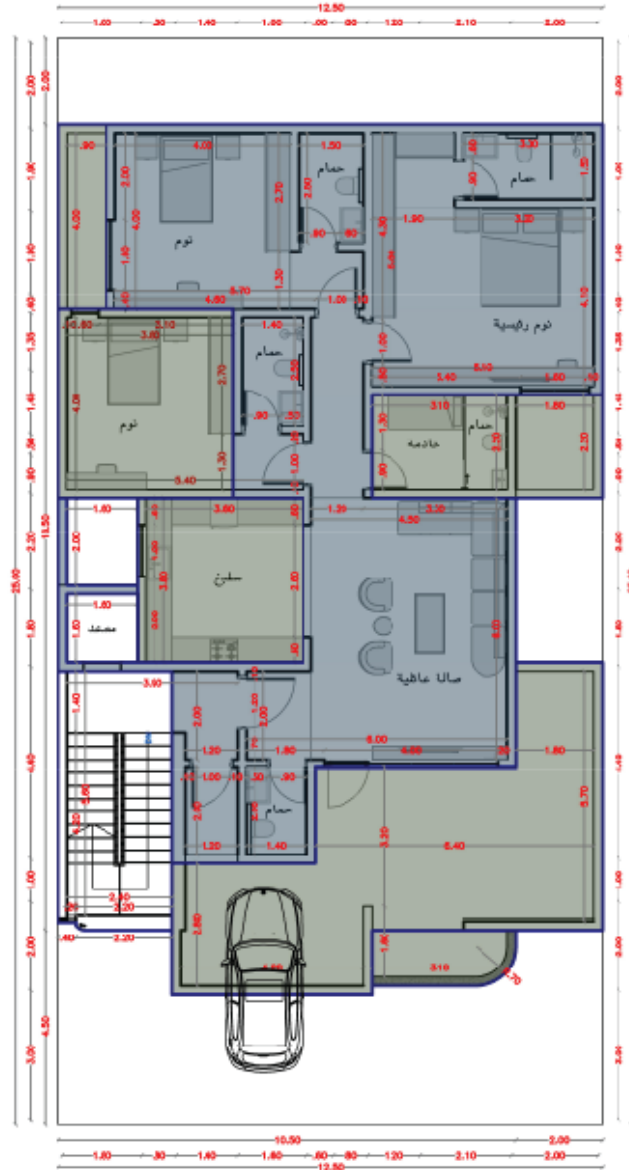
200,35 م²

المساحة الخاصة

31,40 م²

الاجمالي

231,75 م²



E-3

مسطح البناء

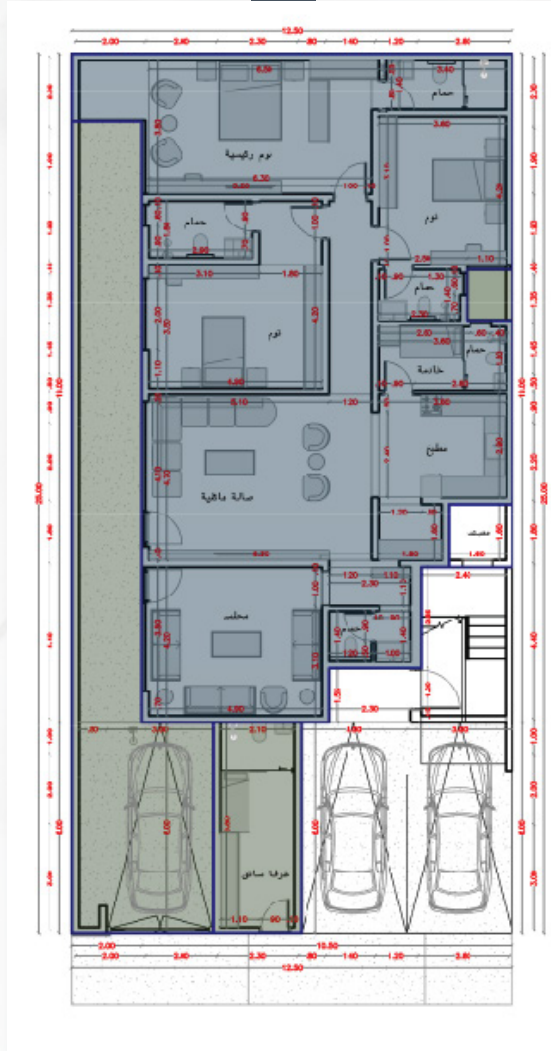
103,34 م²

المساحة الخاصة

130,29 م²

الاجمالي

233,63 م²



F-1

مسطح البناء

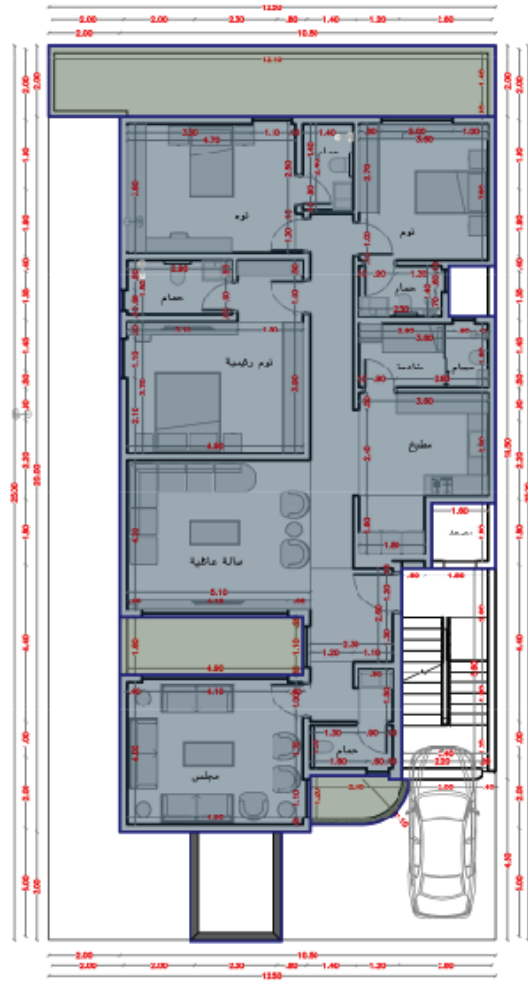
177,44 م²

المساحة الخاصة

79,55 م²

الاجمالي

256,99 م²

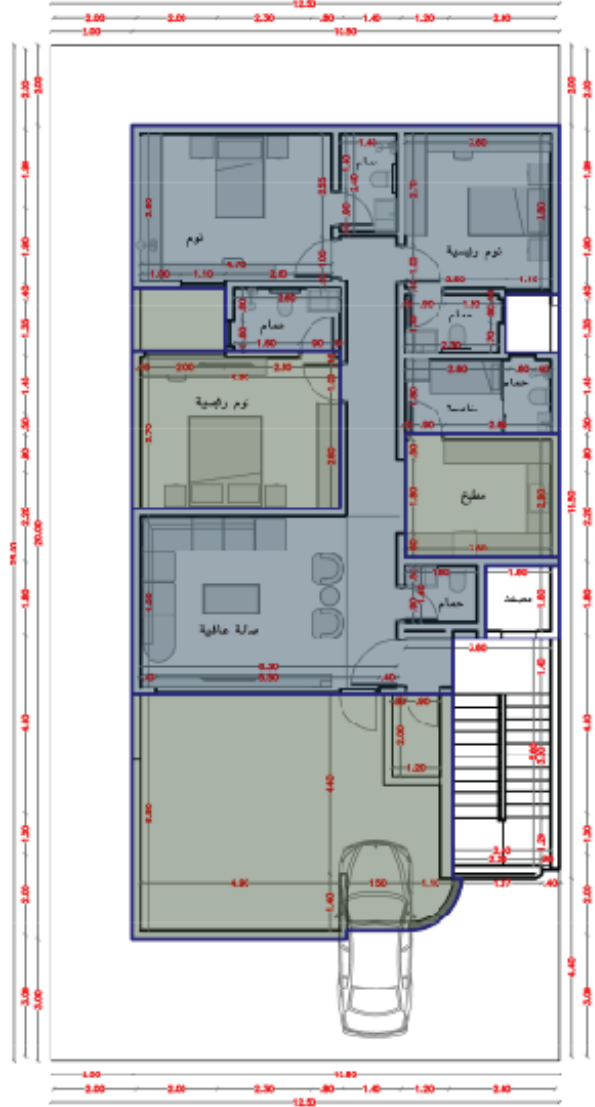


F-2

مسطح البناء
166,66 م²

المساحة الخاصة
51,99 م²

الاجمالي
218,65 م²



F-3

مسطح البناء

96,63 م²

المساحة الخاصة

107,47 م²

الاجمالي

204,10 م²

التراخيص

#نبني_الجمال

البيع والتأجير
على الخارطة



شهادة تأهيل مطور عقاري



يسر الهيئة العامة للعقار أن تمنح هذه الشهادة

ل شركة سهل العقارية



لاجتيازها متطلبات التأهيل المعتمدة
لممارسة نشاط بيع وتأجير مشروعات عقارية على الخارطة

واعتمادها بتاريخ 2025/07/30 م



REGA.KSA REGA_KSA 199011 www.rega.gov.sa

[illegible]J. Hoffmann · J. Janszسکری

دېلکس

كاستغفر من ذنوبه التي لم يذكرها في التوبة

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

عروض وخدمات الیمنیہ

لنجاح عمليات البناء، يسمح الهياكل الذي هي ذاتها

بوالقاسم: الأعمام

2V-0112737-7

تلفون: 0212 233 10 00

- يجب عدم اللجوء إلى شبكة الإنارة والمحافظات عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرغم من أن 94% من السكان لا يكونون عرضة للمخالفات واللوائح البلدية.

تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة ترخيص البيع على الخارطة
وذلك حسب البيانات أدناه:

بيانات الرخصة		License Info.
رقم الترخيص	1127	License No.
نوع الرخصة	رخصة بيع على الخارطة	License Type
تاريخ إصدار الترخيص	2026-07-22	License Issue Date

بيانات المشروع		Project Info.
اسم المشروع	سأس الفيوان	Project Name
تاريخ بدء المشروع	2025-11-24	Project Start Date
تاريخ انتهاء المشروع	2027-05-30	Project End Date
عدد الوحدات	43	Number of Units
أنواع الوحدات	دور	Unit Type
حساب الضمان	SA5160100023395035377029	Escrow Account No.
المساحة	3375	Project Area
المنطقة/المدينة	الرياض/الرياض	Region/City

بيانات أطراف المشروع		Project Parties Info.
المطور العقاري	شركة ساهل العقارية	Developer
الرقم الموحد للمطور العقاري	7025338745	Developer Unified No.
المحاسب القانوني	شركة خالد عبدالله الماجد محاسبون ومراجعون قانونيون شخصي واحد مهنية	Account And Financial Auditor
المكتب الاستشاري	مكتب إبداع للاستشارات الهندسية	Consultancy Office



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 2027-07-22



A modern, multi-story building with a light-colored facade and dark accents. The building features a series of vertical and horizontal lines, creating a geometric pattern. The text "تشكرا لكم" is overlaid on the building. The building has several balconies and large windows. A white SUV is parked in front of the building. The foreground is filled with tall, dry grass. The sky is clear and blue.

تشكرا لكم

#نبني_الجمال