



ساس القيروان

#نبي_الجمال



سهل العقارية
Sahl Real Estate

ساس القيروان

التاريخ المتوقع لإكمال المشروع

2027/5/30

■ المشروع مرخص للبيع على الخارطة
ترخيص رقم 1127
#نبني_الجمال

وافي
المسحوق و التاجور على الخارطة
OFF-PLAN SALES AND LEASE

سهل العقارية
Sahl Real Estate

بلبنات الجودة، وطوب الخبرة
وروعة الأداء , بنينا (سهل العقارية)
لتكن صرحًا شامخًا ومعلمًا سامقًا
-بإذن الله- في تطوير وتسويق
الوحدات العقارية وفق أعلى
المواصفات وأرقى المقاييس.

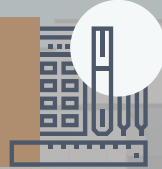
#نبني_الجمال



سهل في أرقام

المساحات المطورة

89,749 متر مربع



عدد الوحدات

605 وحدة



عدد المشاريع

106 مشروع



#نبني_الجمال

من الفكرة إلى الواقع نبني الجمال بجودة و إتقان



85



72



78



79



مشروع أدوار ساس القيروان

يُقدم لكم مشروع أدوار ساس القيروان تجربة سكنية استثنائية في أحد أكثر أحياء العاصمة نمواً وحيوية، حيث التصميم الهندسي المبتكر الذي يضمن لكم الخصوصية التامة والرفاهية التي تطمحون إليها موقع استراتيجي يربطك بالحاضر والمستقبل

يتميز المشروع

بموقع مميز حي القيروان، مما يجعله نقطة انطلاق مثالية نحو أهم معالم الرياض ومشاريعها الكبرى وصول مباشر لطريق الملك فهد وطريق الملك سلمان، مما يسهل تنقلك في أنحاء العاصمة بيسر وسلاسة معالم قريبة مميزة: **يقع المشروع بالقرب** من أضخم الوجهات الترفيهية والتجارية المستقبلية، مثل مشروع المربع الجديد والأفنيوز مول، ليكون نبض الحياة العصرية بين يديك



#نبني_الجمال

#نبني_الجمال

مزايا الموقع

ساس القيروان

طريق الملك فهد

طريق الملك سلمان

الافينوز

المربع
الجديد



الافينوز
6 دقائق



طريق الملك سلمان
3 دقائق



المربع الجديد
6 دقائق



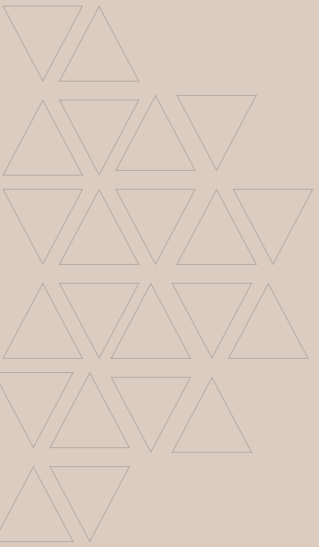
طريق الملك فهد
120 متر

#نبني_الجمال

ملف
الأسعار

اضغط هنا

مزايا المشروع



#نبني_الجمال

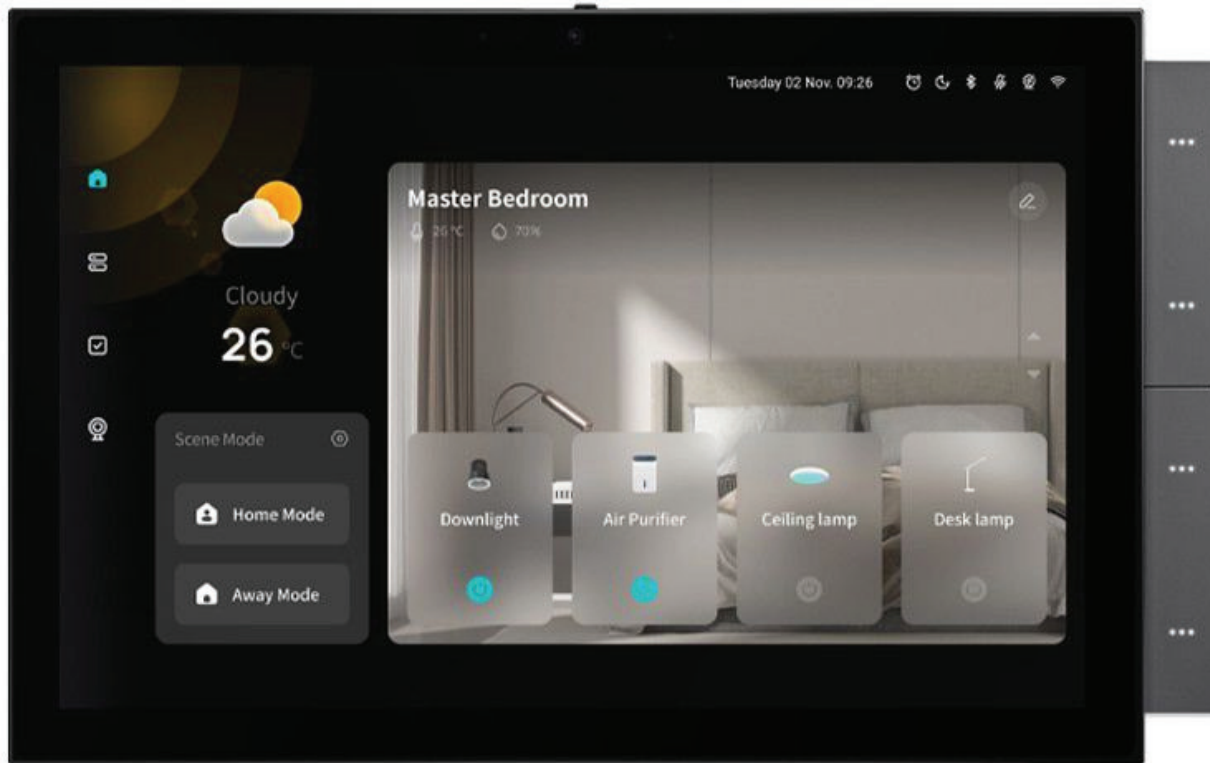
بلکونات



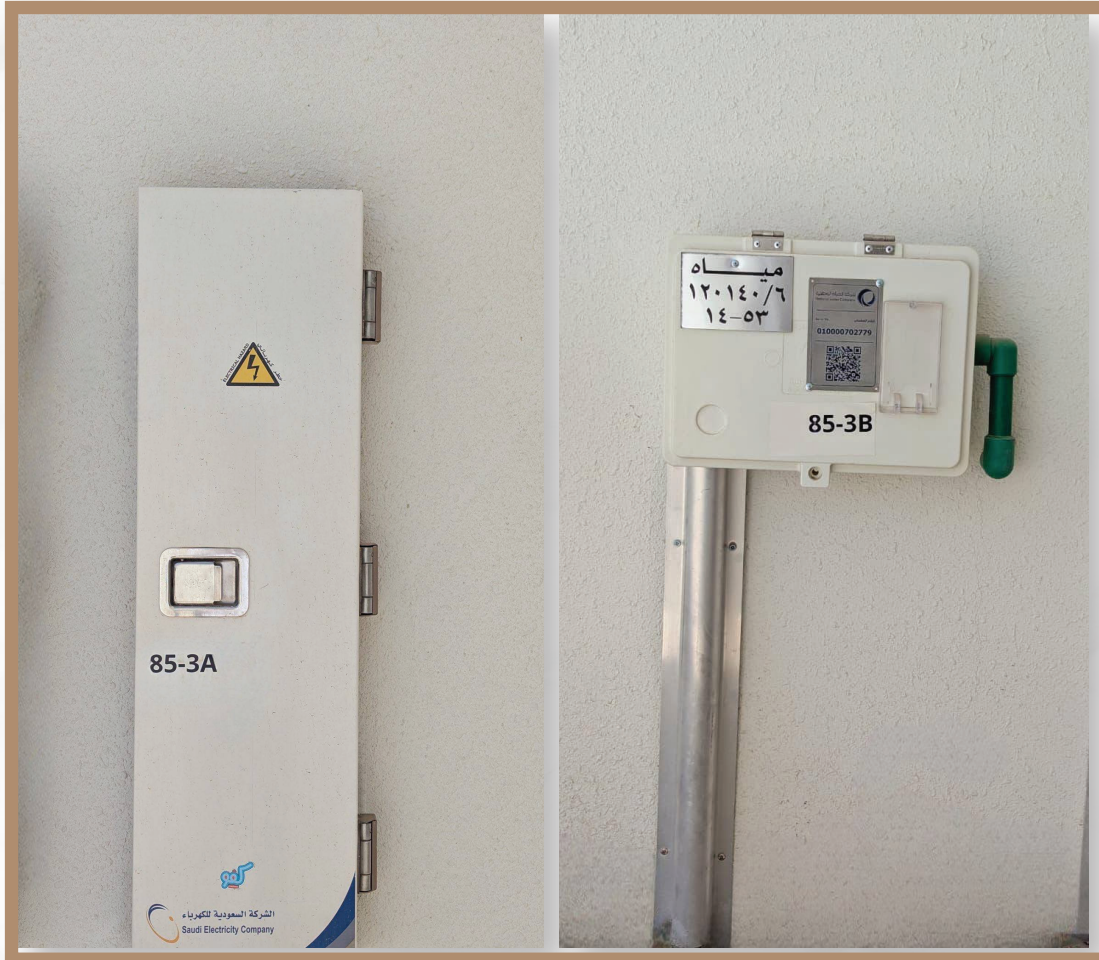
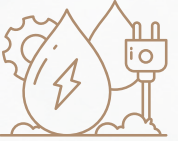
تكييف مخفي



نظام ذكي



عدادات كهرباء وماء مستقلة



خزانات مياه أرضية وعلوية مستقلة



ضمانات المشروع

10 سنوات
خزانات الفاير



15 سنة
تمديدات السبابة



10 سنوات
العيوب الخفية



15 سنة
قواطع الكهرباء



10 سنوات
ضمان المصعد



15 سنة
العوازل المائية



05 سنوات
الأبواب الداخلية



#نبني_الجمال



مراحل المشروع

#نبني_الجمال

الخدمات

الأرضيات



الأرضيات / بورسلان (اكسا الفنان)

- قوي ومتين ويتحمل الاستخدام العالي
- مقاوم للماء والرطوبة والبقع
- سهل التنظيف والصيانة
- مقاس كبير يعطي شكل فخم ويقلل الفواصل

الدهانات

خارجي

بروفایل الجزيرة

. ثبات الألوان ضد العوامل الجوية
. مقاومة عالية للحرارة والغبار
. مرونة ومعالجة تمنع التشققات
. سهولة التنفيذ والتنظيف والغسل بالماء
. حماية لخرسانة المبنى

اقتصادي مقارنة بالخامات الاخرى المتاحة



الدهانات

داخلي



جوتن بلاستيك

- ثبات لون ممتاز مع الوقت
- سهولة التطبيق وسريعة الجفاف
- قابلة للغسيل والتنظيف
- تشطيب ناعم وأنيق
- جودة موثوقة من جوتن

الجبس



الجبس بورد الأبيض
مقاوم للصوت نسبيا
سهل التركيب والتعديل
يعطي جودة تشطيب عالية للاسقف
اقتصادي وسريع التنفيذ

الجبس بورد الأخضر
مقاوم للرطوبة
مناسب للمطابخ والحمامات
سهل التنظيف -
اخفاء الداكتات والتمديدات الكهربائية

الجبس بورد الأحمر
مقاوم للحريق
يوفر حماية إضافية في حالة الحريق
مناسب للمطابخ والمناطق عالية الخطورة

الأبواب



الأبواب الداخلية/ أبواب خشب WPC

- مقاومة للماء والرطوبة
- لا تتأثر بالحشرات أو التسوس
- قوية ومتينة وعمرها طويل
- سهولة التنظيف وقليلة الصيانة
- عزل جيد للصوت والحرارة
- تشطيب أنيق يناسب الديكورات الحديثة

النوافذ



قطاعات المنيوم

- مقاومة للصداً والعوامل الجوية
- قوية وخفيفة بعمر افتراضي طويل
- عزل جيد للحرارة والصوت
- سهلة التنظيف وقليلة الصيانة

السببارة



تمديدات مواير حرارية تتحمل الحرارة والضغط العالي

- قوي ومتين ويتحمل الاستخدام العالي
- مقاوم للماء والرطوبة والبقع
- سهل التنظيف والصيانة
- مقاس كبير يعطي شكل فخم ويقلل الفواصل

الكهرباء



فنار

- موصلية عالية وكفاءة ممتازة
- عزل قوي وآمن ضد الحرارة
- تتحمل الأحمال العالية
- مطابقة للمواصفات السعودية
- عمر افتراضي طويل
- تقلل مخاطر التماس الكهربائي
- خيار موثوق للمنازل والمشاريع



العزل



لفائف بولي فليم الاسطح والخزانات

- مقاومة عالية للرطوبة
- مرونة قوية وسهلة التركيب
- تتحمل تغيرات الحرارة
- عمر افتراضي طويل



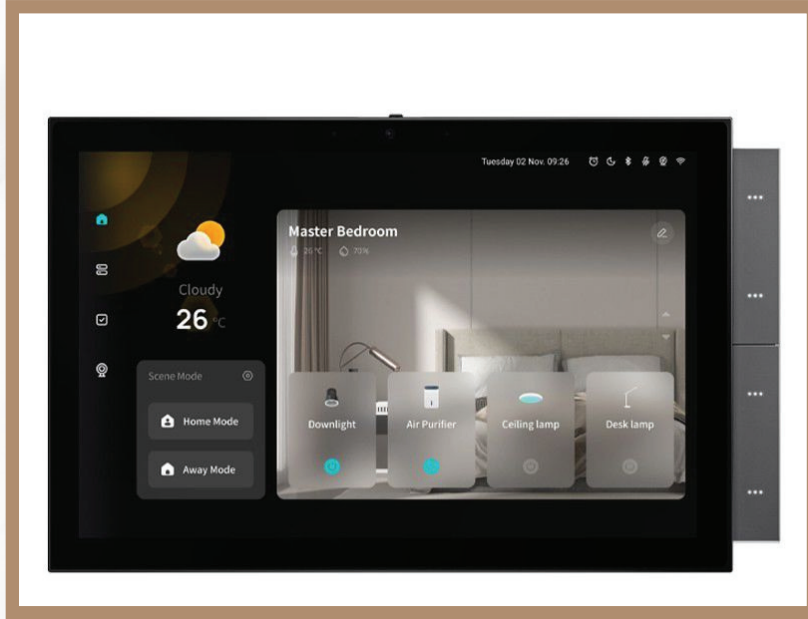
المصاعد



ايطالي

- جودة وتصميم إيطالي فاخر
- حركة سلسة وهادئة
- أمان عالي ومطابقة للمواصفات
- قدرة تحمل كبيرة للأشخاص والأوزان
- صيانة سهلة وطويلة العمر

السمارت

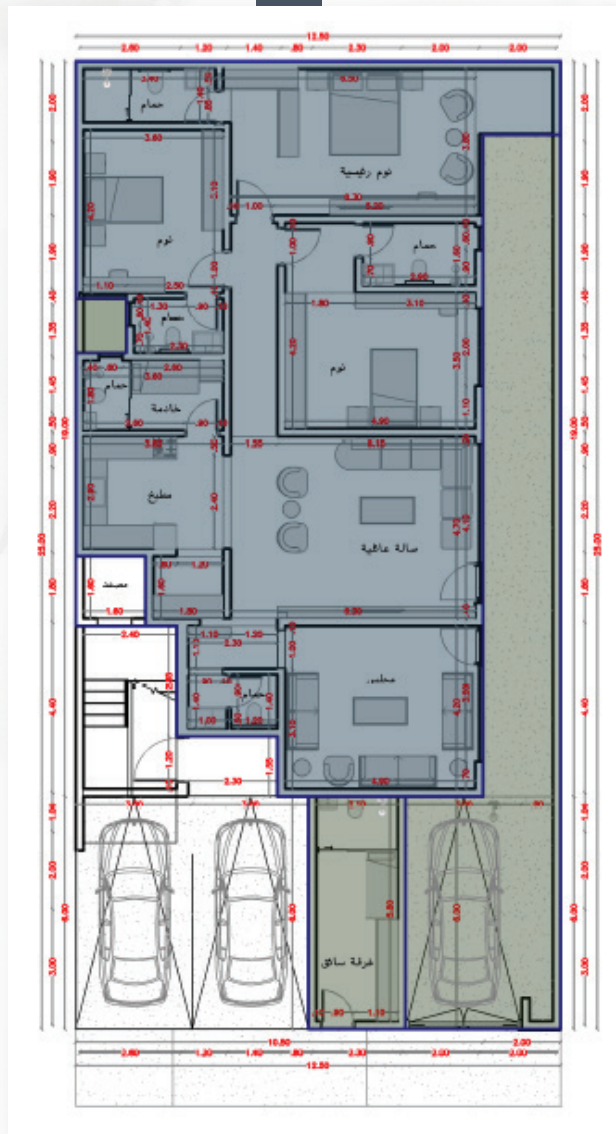


نظام ذكي + شاشة سمارت

تشغيل أوتوماتيكي لتوفير الطاقة
مراقبة وتحكم عن بعد عبر الهاتف
أمان وحماية للمنازل والمباني
يوفر راحة وذكاء في إدارة المنزل

المخططات

#نبني_الجمال

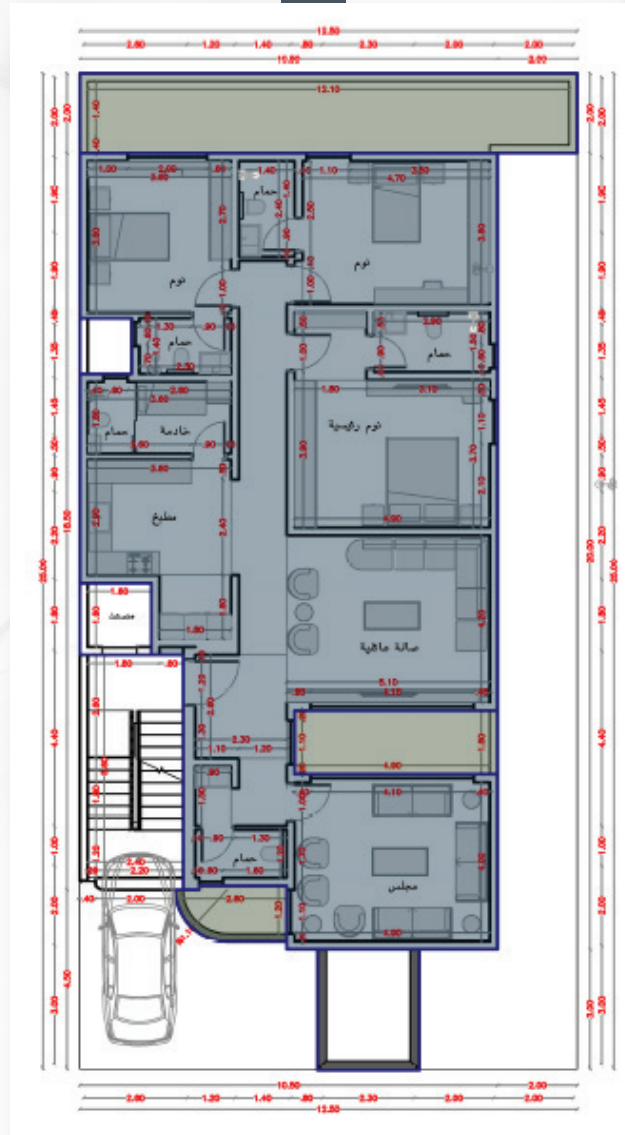


A-1

مسطح البناء
174,88 م²

المساحة الخاصة
83,30 م²

الاجمالي
258,18 م²



A-2

مسطح البناء

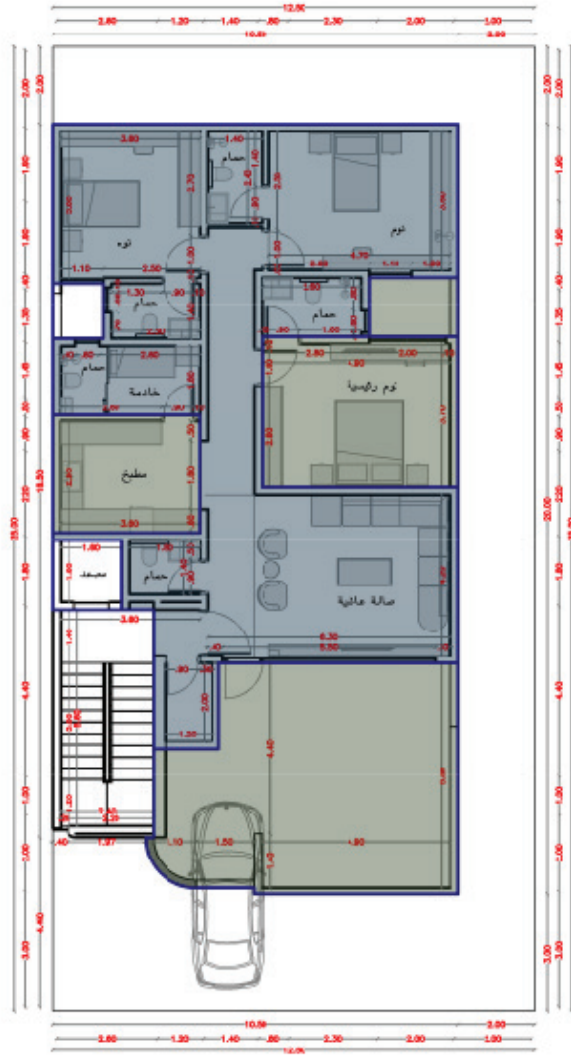
166.51 م²

المساحة الخاصة

52,28 م²

الاجمالي

218,79 م²

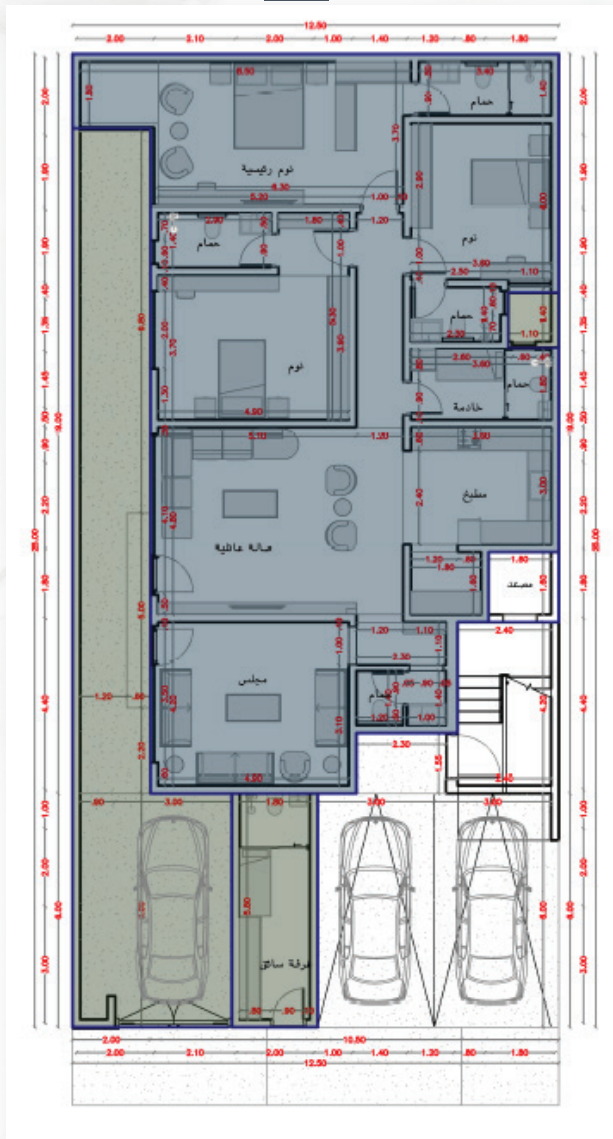


A-3

مسطح البناء
96,16 م²

المساحة الخاصة
107,47 م²

الاجمالي
203,63 م²



B-1

مسطح البناء

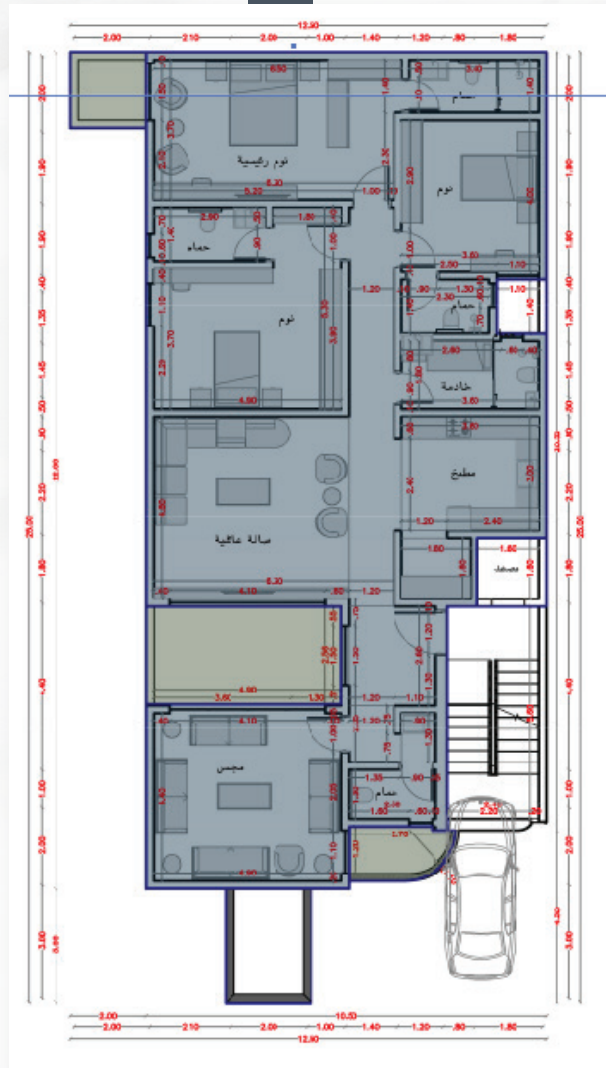
178,65 م²

المساحة الخاصة

77,20 م²

الاجمالي

255,85 م²



B-2

مسطح البناء

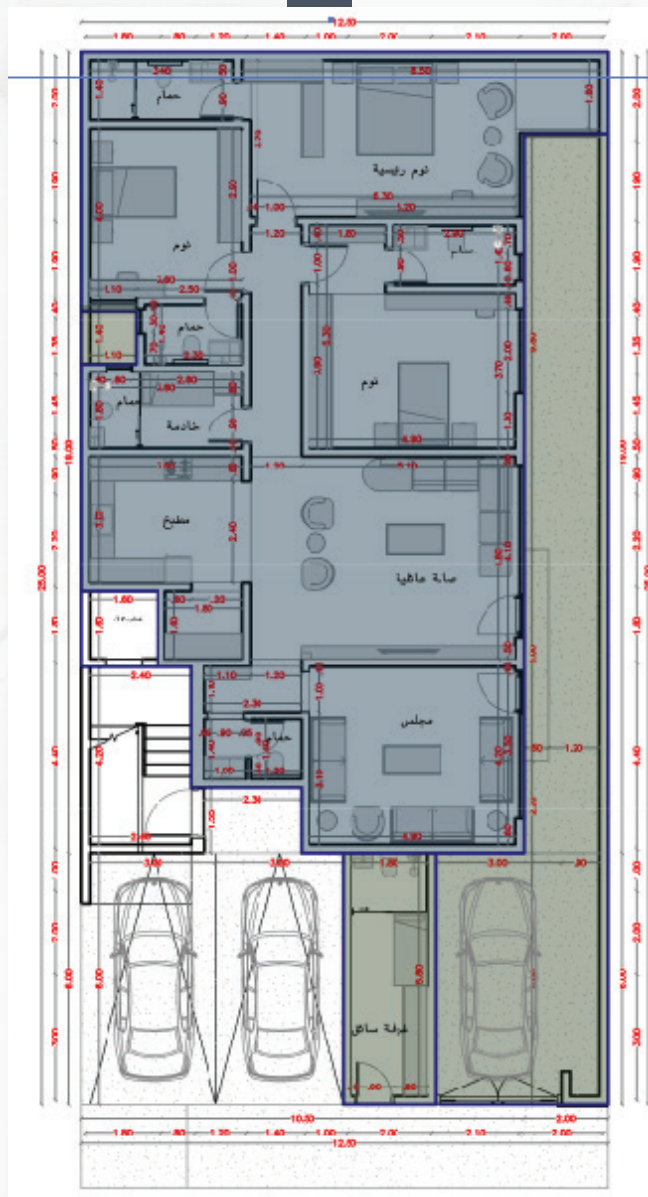
183,39 م²

المساحة الخاصة

33,18 م²

الاجمالي

216,57 م²



C-1

مسطح البناء

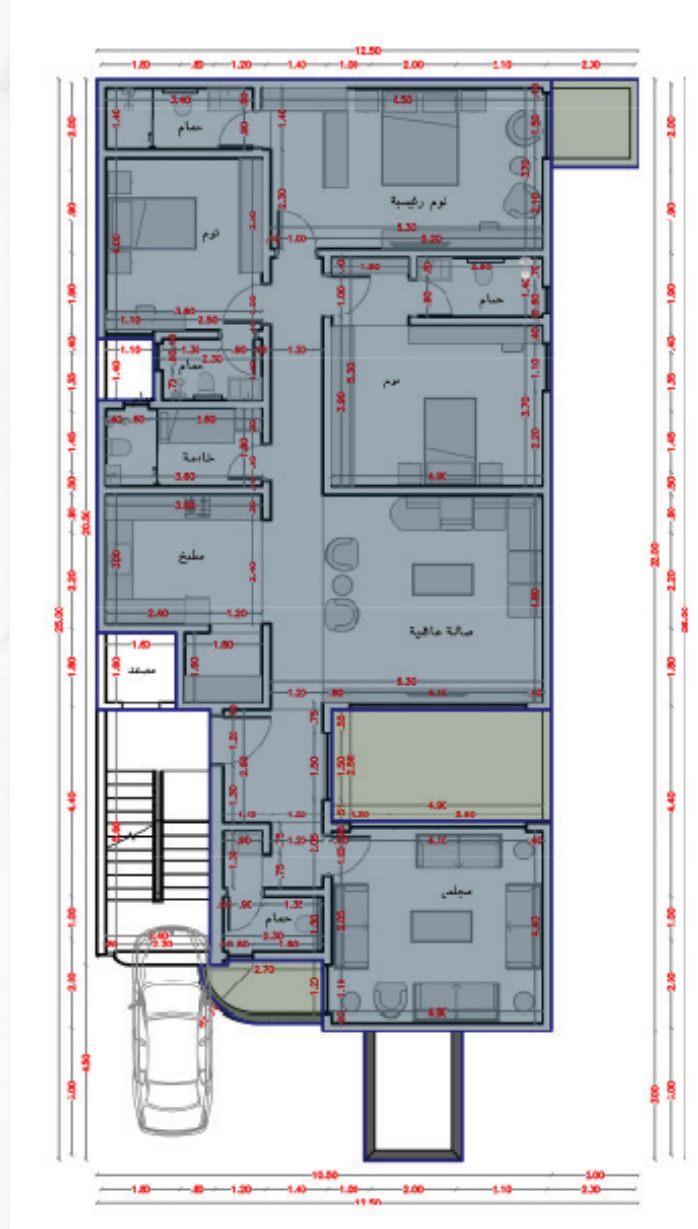
178.65 م²

المساحة الخاصة

77,20 م²

الاجمالي

255.85 م²

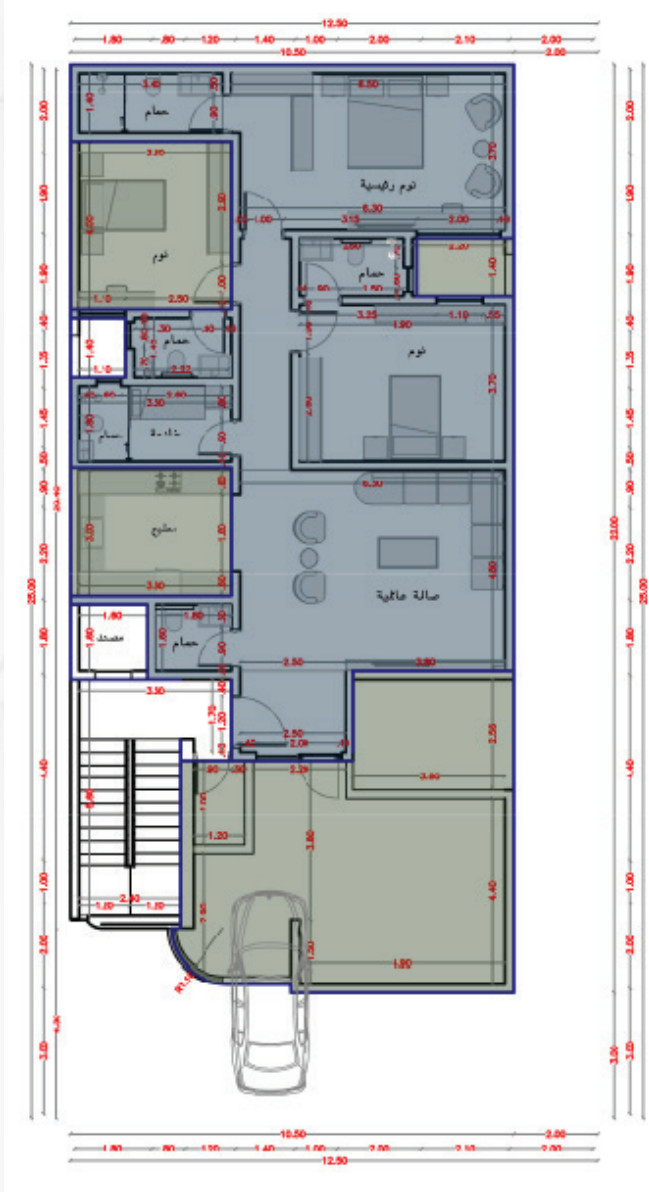


C-2

مسطح البناء
183,39 م²

المساحة الخاصة
33,18 م²

الاجمالي
216,57 م²



C-3

مسطح البناء

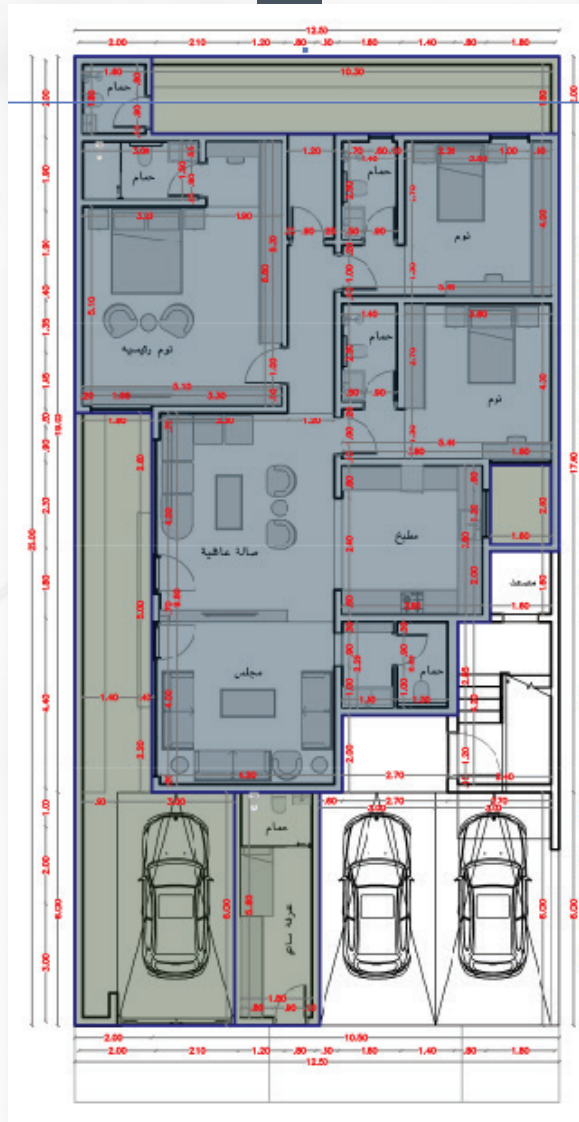
117,57 م²

المساحة الخاصة

96,88 م²

الاجمالي

214,45 م²



D-1

مسطح البناء

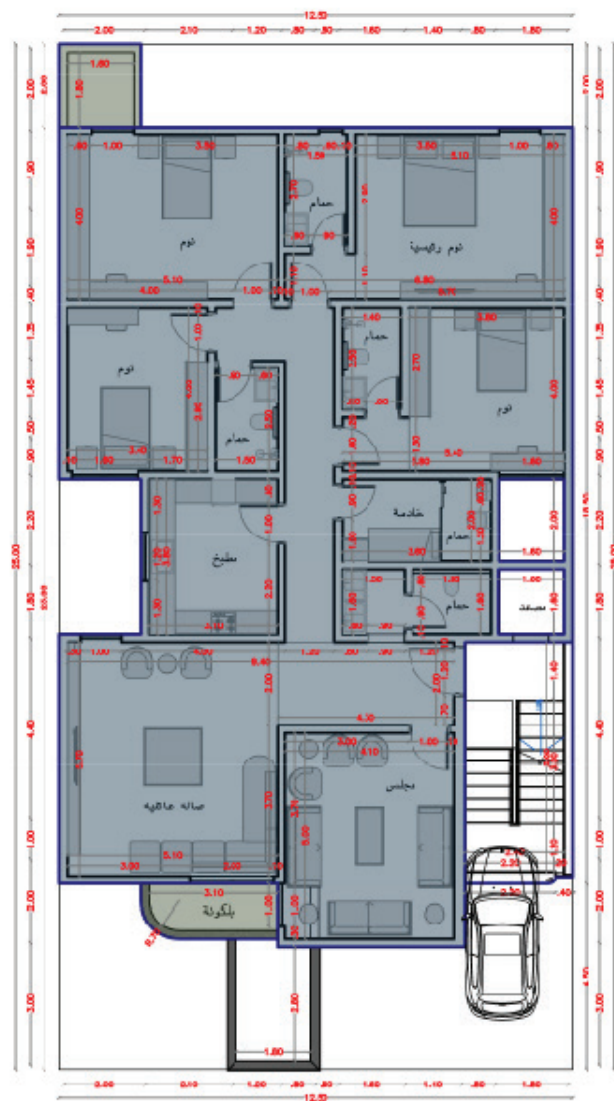
167,62 م²

المساحة الخاصة

86,26 م²

الاجمالي

253,88 م²



D-2

مسطح البناء

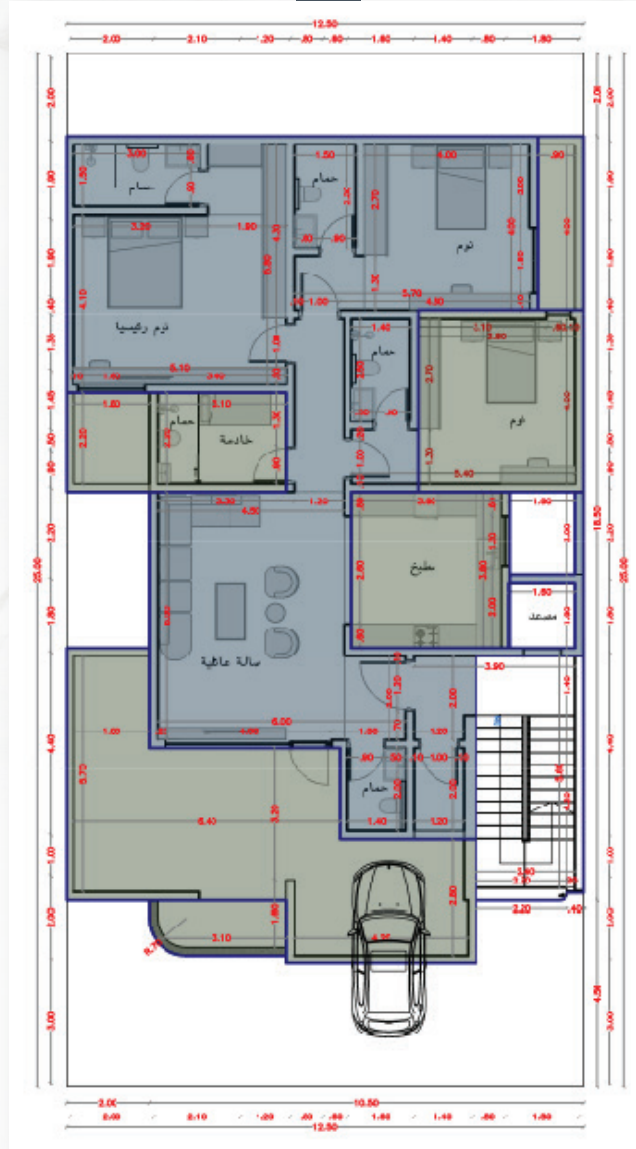
200,35 م²

المساحة الخاصة

31,40 م²

الإجمالي

231,75 م²



D-3

مسطح البناء

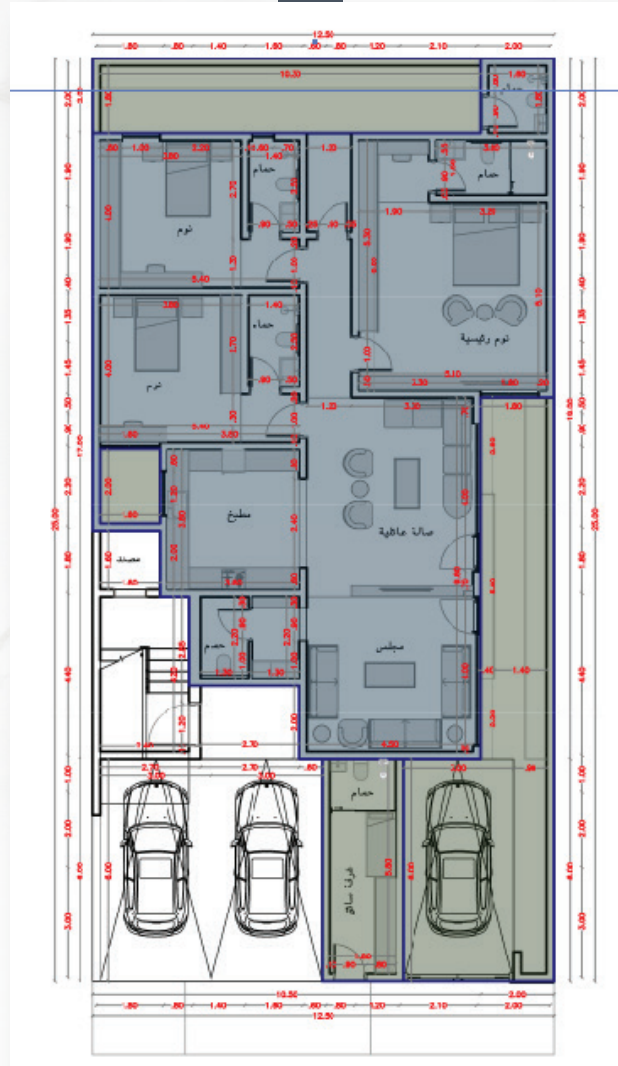
103,34 م²

المساحة الخاصة

130,29 م²

الاجمالي

233,63 م²



E-1

مسطح البناء

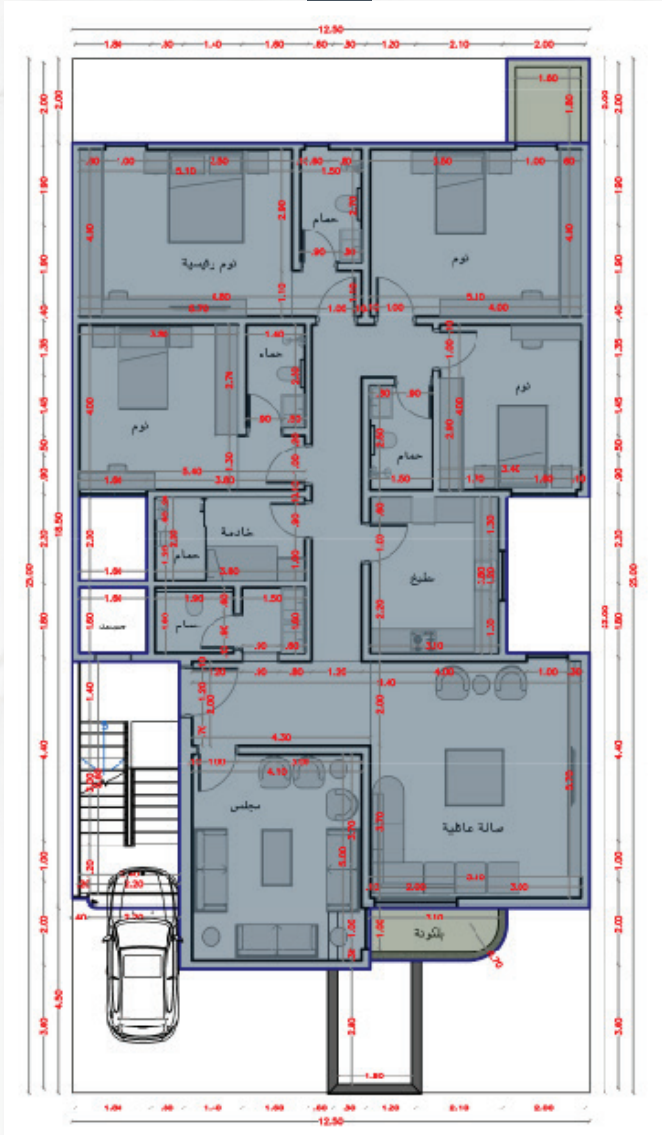
167,62 م²

المساحة الخاصة

86,26 م²

الاجمالي

253,88 م²

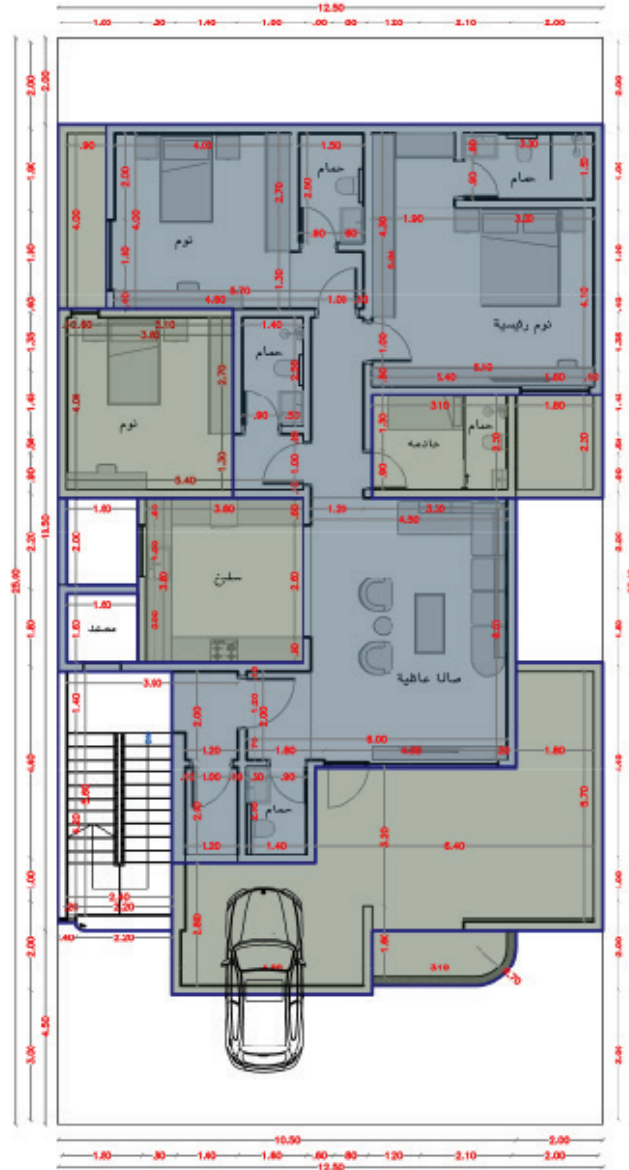


E-2

مسطح البناء
200,35 م²

المساحة الخاصة
31,40 م²

الاجمالي
231,75 م²



E-3

مسطح البناء

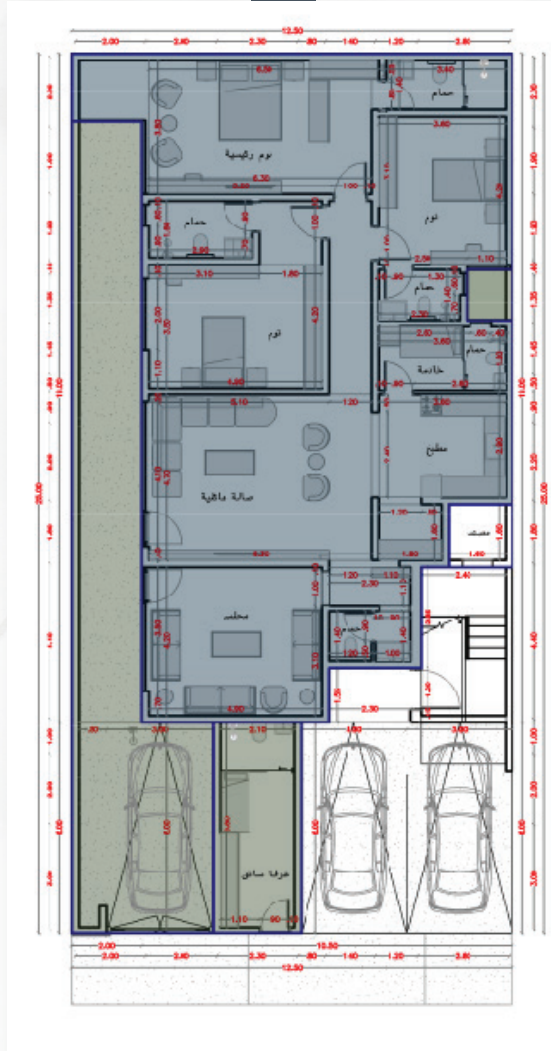
103,34 م²

المساحة الخاصة

130,29 م²

الاجمالي

233,63 م²



F-1

مسطح البناء

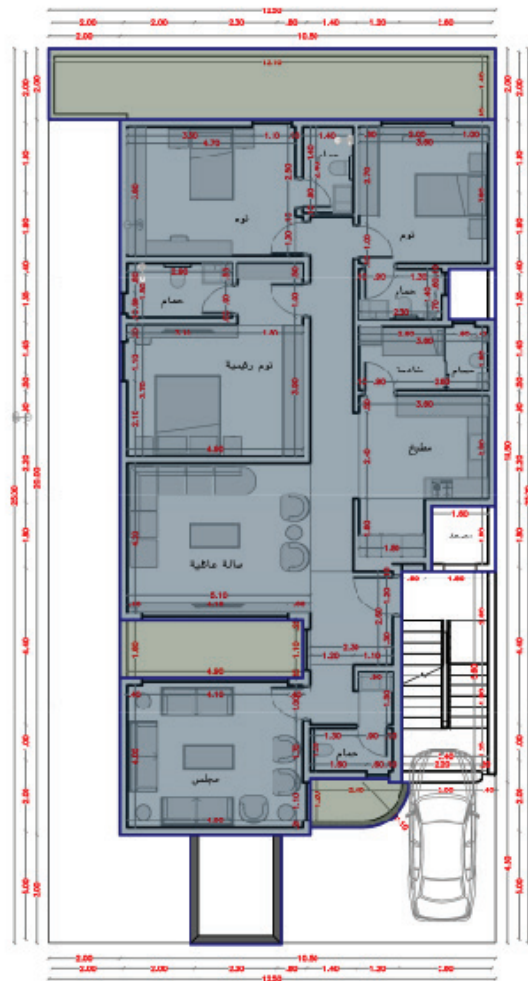
177,44 م²

المساحة الخاصة

79,55 م²

الإجمالي

256,99 م²



F-2

مسطح البناء

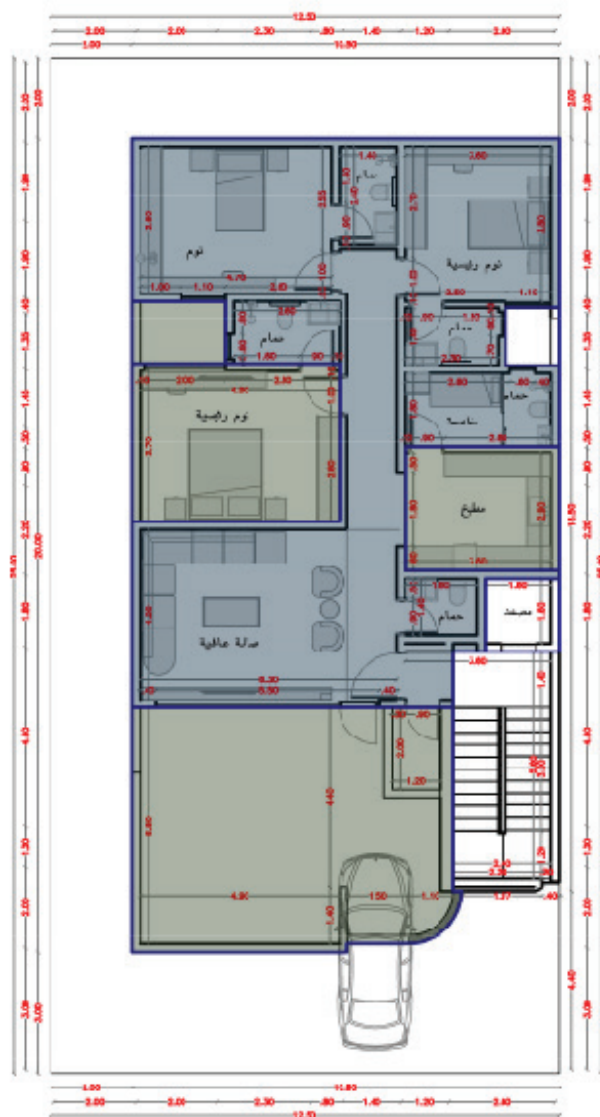
166,66 م²

المساحة الخاصة

51,99 م²

الاجمالي

218,65 م²



F-3

مسطح البناء

96,63 م²

المساحة الخاصة

107,47 م²

الاجمالي

204,10 م²

التراخيص

#نبني_الجمال

البيع والتأجير
على الخارطة



شهادة تأهيل مطور عقاري



يسر الهيئة العامة للعقار أن تمنح هذه الشهادة

ل شركة سهل العقارية



لاجتيازها متطلبات التأهيل المعتمدة
لممارسة نشاط بيع وتأجير مشروعات عقارية على الخارطة

واعتمادها بتاريخ 2025/07/30 م



REGA.KSA REGA_KSA 199011 www.rega.gov.sa



نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
الجهة	قطاع شمال مدينة الرياض
الحي	حي القبروان
عدد المهالي	

اسم صاحب الإضافة	شركة مسقط العقارية
رقم الهوية	٧٠٢٥٣٢٧٤٥
نوع الهوية	السجل التجاري
رقم وثيقة التأمين	

رقم الإخصة	١٢٥٠
نوع الإخصة	إخصة بناء
حالة الإخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٧-٠٦-٠١
تاريخ إلغائها	

وصف المبنى		
نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
السجل العقاري	07615164-99-0000	١٤٤٥-٠٣-٠٦

لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

الواجهة



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

إحداثيات الموقع	الشهائيات:	تعداد الشهيوات:
	الشهائيات:	تعداد الشهيوات:

رقم المخطط	رقم قطعة الأرض
١٢٠٣٠/١	١٤٠-١٤٢-١٤٤

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الاعلى

الجهة	حدودها	البروز	الميزاج (م)	الزبداد (م)
الشمال	لعملة رقم ٩٢٨، ولعملة رقم ٩٢٩	٧٥	٧٥	٢
الجنوب	لعملة رقم ٩١٢، ولعملة رقم ٩١٤	٥٠	٥٠	٣
الشرق	شارع عرض ١٥ م	٥٠	٥٠	٣
الغرب	شارع عرض ٢٠ م	٥٠	٥٠	٤
مساحة الأرض	١٠٠٠			٥ ^م

عرض مقومات البناء			
نموذج البناء		عدد الهياكل المتواجد	
اسم الهيكل	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الطوابق
رئيسي سكني	٦	سكني	١
أول سكني	٦	سكني	١
مدرسة	٠	مدرسة	١
مساحة البناء الكلية	١٢٦٧٠ م ^٢	نسبة البناء	١٥٥.٢٢

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الاعلى

بيانات التوافق	
إيدج للهندسة المدنية - الرياض	الوكيل الهندسي المقيم
إيدج للهندسة المدنية - الرياض	المكتب الهندسي المشرف
	المقاول المنفذ

١٤٤٧-٠٠-١١	بتاريخ ٤٧-٠٣-١٤٣٧-٣	رقم القرار الهساحي
	٩٩٩٨,٣٥	الرسوم المستحقة على الإخطئة
١٤٤٧-٠٠-١٢	بتاريخ ٤٧-٠٧-١٤٣٨	رقم و تم سدادها بموجب الإبطال رقم

[illegible]

A modern, multi-story villa with a light-colored, geometric facade. The building features several balconies and large windows. A white SUV is parked in the driveway on the left. The foreground is filled with tall, dry grass. The sky is clear and blue.

تشكرا لكم

#نبني_الجمال